

Создано: 03.09.2025 в 16:09

Обновлено: 29.01.2026 в 09:54

<https://move.ru/objects/9284670316>

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285, 7985584  
5118**

Москва, улица Академика Павлова, 38к1

**44 800 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 38к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

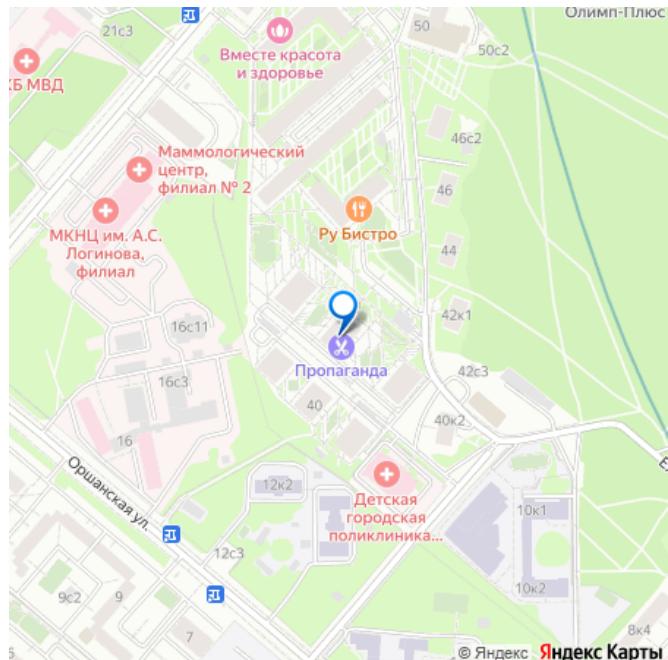
17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК Академика Павлова ДОМ: • По индивидуальному проекту построен в 2023 году, оборудован подземной парковкой, видеонаблюдением (не реновация) •

Ухоженная придомовая территория, хорошая управляющая компания • Отличное расположение, до парков не спешим шагом

10 минут КВАРТИРА: • Роскошная с дизайнерским ремонтом, делали ДЛЯ СЕБЯ не экономя ни качестве материалов! НИКТО НЕ ЖИЛ! ЗАЕХАТЬ МОЖНО В ДЕНЬ СДЕЛКИ!

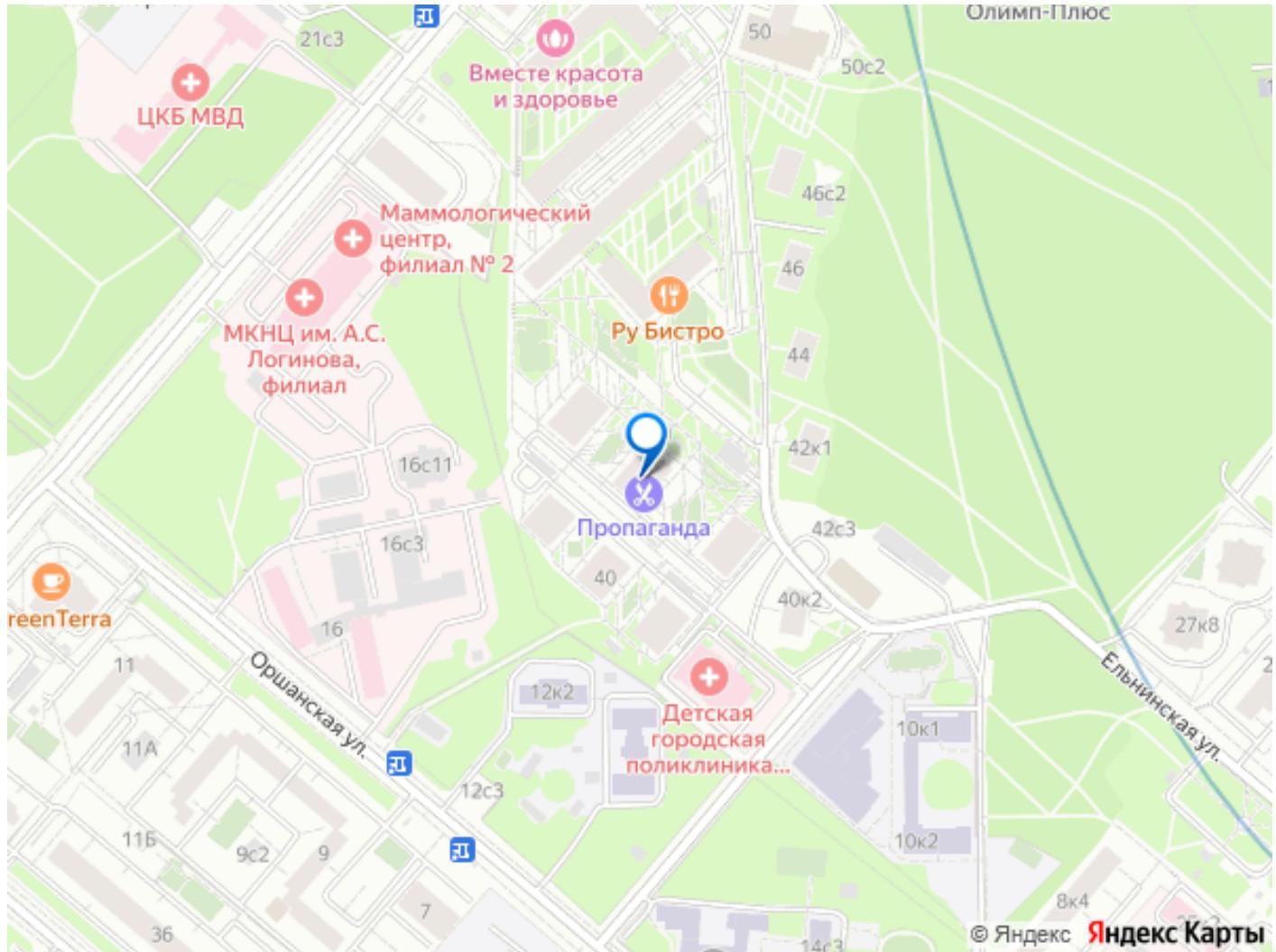
Выполнена шумоизоляция квартиры по периметру. У квартиры функциональная планировка- есть отдельная зона построчной, площадь под нее предусмотрена, не во всех квартирах от застройщика. 2 изолированные комнаты, кухня-гостиная, отдельный санузел, просторная душевая. • премиальная входная дверь бренда Burkovsky с идеальным вибропоглощением и шумоизоляцией по всему полотну. • многослойный паркет из дуба в качестве напольных покрытий, в соответствующих зонах - предусмотрен теплый пол, итальянские радиаторы

отопления • Вся мебель и свет везлись под заказ. Люстра из НАТУРАЛЬНОГО мрамора 93 мраморных шара. 2-метровое зеркало от бенда Cristopher Guy, сложнейший декор которого, полностью выполнен из массива дерева вручную. Межкомнатные двери в квартире выполнены из массива, на скрытых итальянских петлях, везде установлены стоперы- фантомы. • Множество подсветок встроенной мебели. В душевой и сан узле - крупноформатный керамогранит. Зеркала с функцией отпотевания. • Английские краски бренда Little green использовались для покраски квартиры. Множество лепного декора дополняет антураж. • Зона построчной - это стиральная и сушильная машинки в колонну, с большой закрытой зоной хранения- которая спасает от визуального шума, в виде тряпок и чистящих средств. Также, в ней расположен гардероб для верхней одежды и зона хранения для обуви. Все, что на фото, входит в стоимость квартиры. ИНФРАСТРУКТУРА: • 1 подъезда самое удачное, так как дом последний в цепочке - это означает что перед его окнами больше ничего не построят, он смотрит одной стороной на двор, а второй на лес. • Рядом с домом, в шаговой доступности школа с уклоном иностранного языка, поликлиника, и развитая инфраструктура (аптеки, магазины, салоны- все для комфортной жизни, пункты выдачи маркетплейсов) во дворах детские площадки, зоны отдыха. • Метро молодежная в 10 минутах ходьбы, удобный подземный паркинг, в пешей доступности Москворецкий парк. Досткие сады и школы тоже в большом количестве и пешей доступности ДОКУМЕНТЫ: • готовы к сделке, приобреталась у застройщика, полная стоимость в договоре • без обременений, один взрослый собственник •

никто не прописан • оперативный показ •

свободная продажа





Move.ru - вся недвижимость России