

Создано: 06.10.2025 в 13:58

Обновлено: 24.01.2026 в 22:45

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

57 900 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

7/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

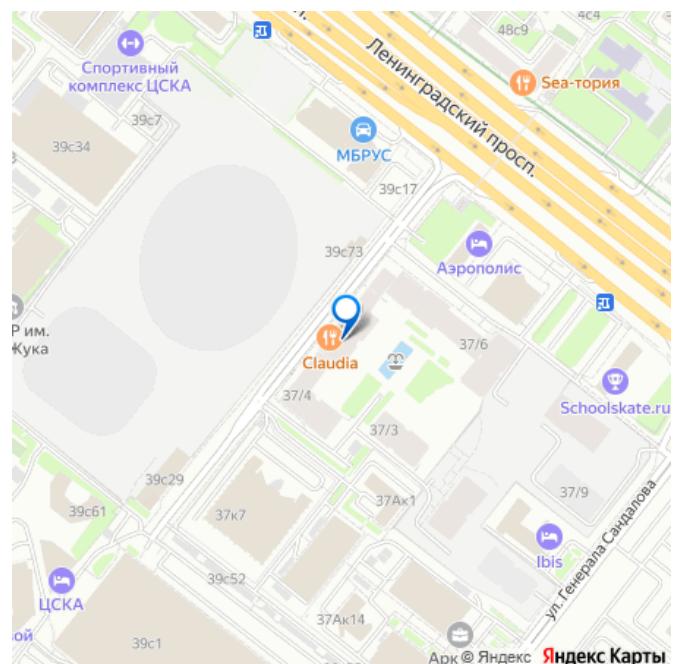
<https://move.ru/objects/9285519891>

Евгения Архипова, Винидиктов и

Партнеры

79163951747

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2к.кв (65.5 кв.м., САО, ЖК Прайм Парк)

ЭКСКЛЮЗИВ 2-комн. квартира с

технологичным ремонтом для современных людей в премиум-доме «Прайм Парк».

ПРЕИМУЩЕСТВА: - функциональная

конфигурация, потенциал для

перепланировки (с выделением доп.

помещения (кабинет, вторая спальня); -

готова к проживанию заезжай и живи!; - 3 га

закрытого парка (для резидентов), пешая

доступность 4х станций метро; -

премиальный сервис; - 20 мин до аэропорта.

ПЛАНИРОВКА: -1 спальня (13м2) с гардеробом

(5.5. м2); -2 санузла (с ванной и душевой

кабиной), -прихожая, кухня-гостиная (38 м2).

Изолированная спальня с просторным

функциональным гардеробом, кровать

ergomotion, интеллектуальная систем

освещения, пол из паркетной доски и

панорамным окном. Кухня-гостиная открытой

планировки, оснащенная современной

качественной техникой (Samsung / Asko /

Bosch) и мебелью высокого качества

(гостевой диван, обеденный стол и стулья,

опционно массажное кресло , готовая к комфортному проживанию. Стильный гостевой санузел в зоне входной группы. Сантехника Jacob Delafon, известная эстетикой и износостойкостью. Современное зонированное световое решение с элегантным дизайном (магнитная трековая система, led-подсветка). Отличная инсоляция (три панорамных окна, выходящие на тихую улицу, а не на проспект). В аренду не сдавалась. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: «Прайм Парк (Prime Park)» в лидерах премиум-комплексов, построен по проекту архитектурной студии DYER (UK) и предусматривает всю необходимую для комфортной жизни премиальную инфраструктуру. У каждого дома собственное лобби с сотрудником сервисной службы. Паркинг с зарядными станциями для электромобилей. Роботизированные системы уборки. Фитнес-клуб, SPA, рестораны, супермаркет. Услуги valet parking, bellmen-сервис, собственная внутренняя служба доставки. Упорядоченные экологичные мусоросборники на каждом этаже. Корпус 5 отличается качеством инженерной системы (лифты немецкой Kone, в остальных Китай), отсутствием арендных квартир, выходом на тихую улицу. ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ МЕТРО: м Аэропорт 13 мин м Петровский парк 14 мин м ЦСКА 15 мин м Динамо 16 мин ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Выезд на ТТК (6 мин), МКАД (19 мин), до Москва-Сити 17 мин. Автомобильный путь до Белорусского вокзала от 11 мин, до Ленинградского от 23 мин, до Шереметьево от 28 мин. Пешая доступность учреждений здравоохранения и социальных услуг, детской инфраструктуры (включая IT-school). Обилие спортивных объектов: ЛФК ЦСКА, СШОР им. Жука по фигурному катанию, стадион ВТБ Арена.

Помимо приватного парка в 3га для резидентов ЖК, в пешей доступности городские парковые зоны: Петровский парк (8 мин), Ходынское поле (12 мин), парк Динамо (18 мин), парк Березовая роща (26 мин). Полная естественного света, современная квартира, с технологичным наполнением и качественной мебелью идеальное жилье для взыскательных клиентов, ценящих комфорт и удобство премиального сервиса. *часть фото преобразованы с применением ИИ (удалены несколько элементов мебели, к-е не входят в лот). «



