

Создано: 06.10.2025 в 13:58

Обновлено: 24.01.2026 в 22:45

<https://move.ru/objects/9285519891>

**Евгения Архипова, Винидиктов и
Партнеры**

79163951747

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

57 900 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

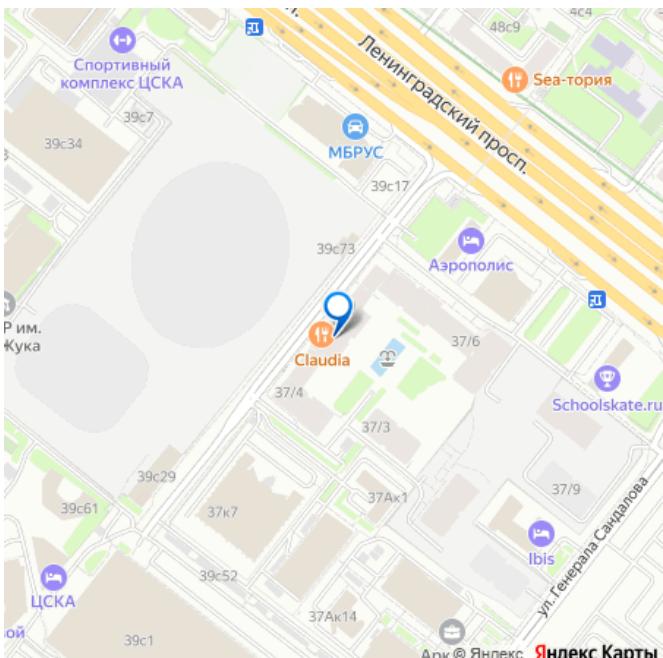
4.5 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

7/41



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2к.кв (65.5 кв.м., САО, ЖК Прайм Парк)

ЭКСКЛЮЗИВ 2-комн. квартира с
технологичным ремонтом для современных
людей в премиум-доме «Прайм Парк».

ПРЕИМУЩЕСТВА: - функциональная
конфигурация, потенциал для
перепланировки (с выделением доп.
помещения (кабинет, вторая спальня); -
готова к проживанию заезжай и живи!; - 3 га
закрытого парка (для резидентов), пешая
доступность 4х станций метро; -

премиальный сервис; - 20 мин до аэропорта.

ПЛАНИРОВКА: -1 спальня (13м2) с гардеробом
(5.5. м2); -2 санузла (с ванной и душевой
кабиной), -прихожая, кухня-гостиная (38 м2).

Изолированная спальня с просторным
функциональным гардеробом, кровать
ergomotion, интеллектуальная систем
освещения, пол из паркетной доски и
панорамным окном. Кухня-гостиная открытой
планировки, оснащенная современной
качественной техникой (Samsung / Asko /
Bosch) и мебелью высокого качества
(гостевой диван, обеденный стол и стулья,

опционно массажное кресло , готовая к
комфортному проживанию. Стильный
гостевой санузел в зоне входной группы.
Сантехника Jacob Delafon, известная
эстетикой и износостойкостью. Современное
зонированное световое решение с
элегантным дизайном (магнитная трековая
система, led-подсветка). Отличная инсоляция
(три панорамных окна, выходящие на тихую
улицу, а не на проспект). В аренду не
сдавалась. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: «Прайм
Парк (Prime Park)» в лидерах премиум-
комплексов, построен по проекту
архитектурной студии DYER (UK) и
предусматривает всю необходимую для
комфортной жизни премиальную
инфраструктуру. У каждого дома
собственное лобби с сотрудником сервисной
службы. Паркинг с зарядными станциями для
электромобилей. Роботизированные системы
уборки. Фитнес-клуб, SPA, рестораны,
супермаркет. Услуги valet parking, bellmen-
сервис, собственная внутренняя служба
доставки. Упорядоченные экологичные
мусоросборники на каждом этаже. Корпус 5
отличается качеством инженерной системы
(лифты немецкой Kone, в остальных Китай),
отсутствием арендных квартир, выходом на
тихую улицу. ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ МЕТРО: м
Аэропорт 13 мин м Петровский парк 14 мин м
ЦСКА 15 мин м Динамо 16 мин ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: Выезд на ТТК (6 мин), МКАД
(19 мин), до Москва-Сити 17 мин.
Автомобильный путь до Белорусского
вокзала от 11 мин, до Ленинградского от 23
мин, до Шереметьево от 28 мин. Пешая
доступность учреждений здравоохранения и
социальных услуг, детской инфраструктуры
(включая IT-school). Обилие спортивных
объектов: ЛФК ЦСКА, СШОР им. Жука по
фигурному катанию, стадион ВТБ Аrena.

Помимо приватного парка в Зга для резидентов ЖК, в пешей доступности городские парковые зоны: Петровский парк (8 мин), Ходынское поле (12 мин), парк Динамо (18 мин), парк Березовая роща (26 мин). Полная естественного света, современная квартира, с технологичным наполнением и качественной мебелью идеальное жилье для взыскательных клиентов, ценящих комфорт и удобство премиального сервиса. *часть фото преобразованы с применением ИИ (удалены несколько элементов мебели, к-е не входят в лот). «

