

Создано: 02.12.2025 в 13:04

Обновлено: 06.12.2025 в 19:06

<https://move.ru/objects/9287059336>

**Артур Мкртчян, Самолет Плюс Москва**  
**79863143030**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/5**

**60 800 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

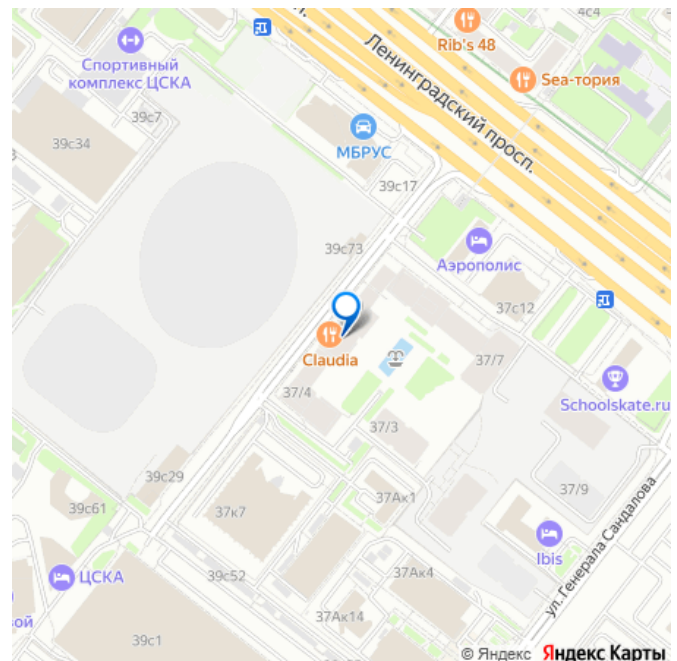
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 114769586 Предлагается к продаже стильная и современная квартира в престижном жилом комплексе Prime Park, расположенном в топовой локации Москвы на Ленинградском проспекте. О квартире: Общая площадь: 65,5 кв. м. Жилая площадь: 40 кв. м. Кухня: 4,5 кв. м. Этаж: 7 из 41 (монолитный дом). Просторная гардеробная: 5 кв. м. Элементы «умного дома»: управление теплым полом, фанкойлом и электрокарнизами штор через приложение. Сантехника Jacob Delafon. Бытовая техника Samsung / Asko / Bosch. Корпусная мебель остается. При необходимости, мебель может быть вывезена для реализации вашего дизайн-проекта. Преимущества дома: Премиальный ЖК Prime Park (подробная информация на официальном сайте [primerpark точка ru](http://primerpark точка ru)). Собственная служба доставки: отсутствие посторонних курьеров, доставку осуществляют бэллмены. Отдельный грузовой лифт для строительных материалов и крупногабаритных грузов. Лифты немецкого производства Kone (первая очередь строительства). Система раздельного сбора мусора на каждом этаже.

Внутренний парк (открыт частично, полное открытие запланировано на 2027 год).

Доступ к этажу на лифте по индивидуальному ключу или через приложение. Расположение и инфраструктура: Отличная транспортная доступность: пешая доступность до 3 станций метро, автобусная остановка с маршрутом до Китай-города через Кремль. Крупнейший ТЦ «Авиапарк» в шаговой доступности. Шума от Ленинградского проспекта не слышно. Документы и сделка: Два собственника. Полная стоимость в договоре. Квартира приобретена по ДДУ у застройщика. Возможна ипотека. Полный пакет документов готов к сделке, юридическая чистота гарантирована.



