

Создано: 02.12.2025 в 17:19

Обновлено: 16.01.2026 в 19:27

<https://move.ru/objects/9288067970>

Иван Пересыпкин, ТИТОВ ГРУПП

79856301505

Москва, Часовая улица, 28к4

27 200 000 ₽

Москва, Часовая улица, 28к4

Округ

для заметок

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Часовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

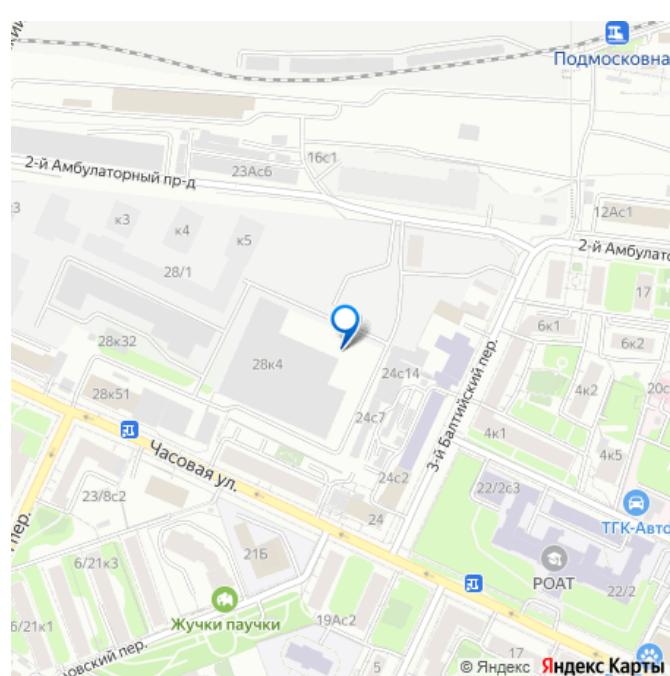
19.8 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

17/27



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

id:1089. id:5. Продаётся двухкомнатная квартира, площадью 65.5 м, в жилом комплексе бизнес-класса «Soul» с предчистовой отделкой WHITE BOX и высотой потолков 3,1 м. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: - Мастер-спальня с гардеробной и санузлом; - Просторная кухня-гостиная; - Спальня с угловым панорамным остеклением; - Много мест для хранения.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Один взрослый собственник - Прямая продажа - Быстрый выход на сделку - ввод дома в эксплуатацию 4 кв. 2026 - передача ключей до 20.06.2027 О

ТРАНСПОРТЕ: - 10 пеших минут до м. Сокол - 8 пеших минут до ст. D2 Красный Балтиец - 800 метров выезд на Ленинградский проспект О

КОМПЛЕКСЕ: В проекте предусмотрены дизайнерское лобби, места для хранения колясок и сезонного оборудования, зоны для мойки лап домашних питомцев, буккроссинг и зоны для чтения. Территория проекта разделена на несколько функциональных зон. Во дворе ландшафтный дизайн, предусмотрены детские и спортивные площадки, а также зоны отдыха.

Благоустройство дворов комплекса от Gillespies. Архитектура от британского бюро SimpsonHaugh. Проектом предусмотрены два детских сада на 100 и 200 мест, один из

которых с игровой и прогулочной зоной на крыше. Центром притяжения жилого комплекса будет объект культурного наследия общественное пространство Изофабрика. Построена в 1930х годах по проекту архитектора Георгия Гольца и восстанавливается в рамках реализации комплекса. Здесь будут расположены мастерские для взрослых и детей, арт-пространства и площадки для культурных мероприятий. Проект находится в зеленом районе со сложившейся инфраструктурой для бизнеса, образования, спорта и отдыха. Рядом Тимирязевский парк и пруды, Петровский путевой дворец, Усадьба Петровско-Разумовское.



