

Создано: 29.01.2026 в 10:18

Обновлено: 30.01.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9288520692>

**Людмила Муравьева, ZAPAD REALTY -  
офис Маршала Жукова**  
**79834769947**

**48 300 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

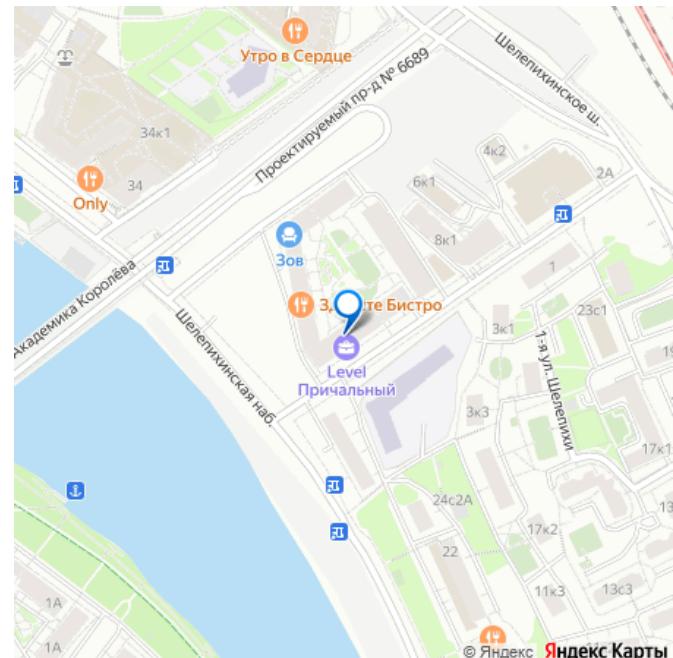
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

19/33



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129253918 Представляем вашему вниманию изысканную квартиру, где каждая деталь продумана до мелочей для вашего комфортного проживания. ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ:

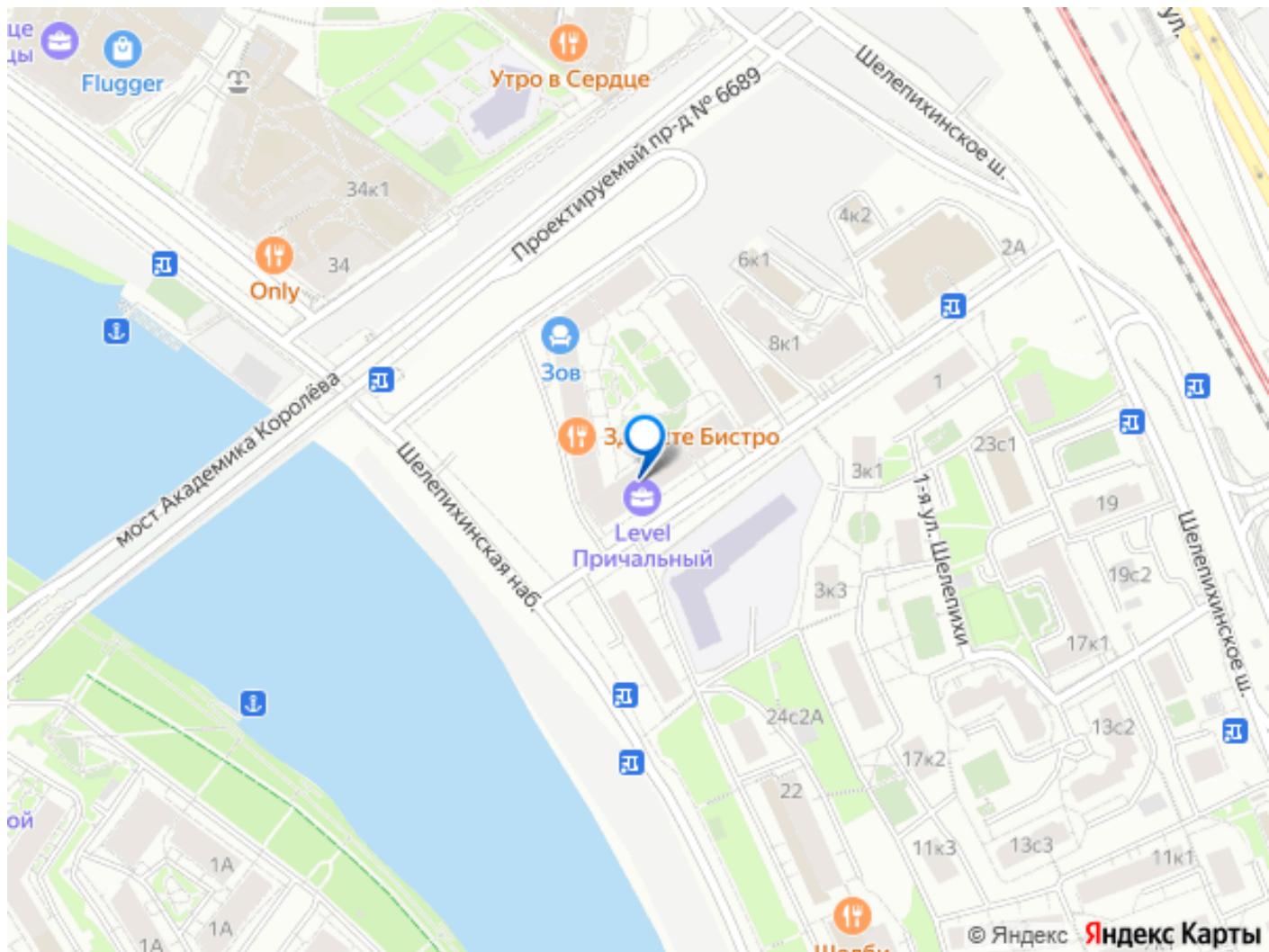
- Продуманная планировка •
- Качественный Дизайнерский ремонт • Вся необходимая техника • Вся мебель изготовлена на заказ из шпона • Два совмещенных санузла • Две раздельные спальни+кухня гостиная Вид из окна во двор и на реку ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ ВДОХНОВЛЯЕТ: Светлые комнаты правильной формы создают ощущение простора и свободы. Продуманное зонирование позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр площади. Планировка квартиры включает просторную кухню-гостиную, оборудованную всей необходимой техникой , мастер-спальня со своим санузлом, а вторая спальня может служить как детской комнатой, так и для работы, либо для гостей. Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! Расположение в деловом центре Level Причальный находится в Хорошёво-Мнёвники, одном из самых экологически чистых и престижных районов Северо-Западного округа Москвы. Он характеризуется развитой инфраструктурой и качественной застройкой преимущественно бизнес-класса. Район входит в территорию

активно развивающегося Большого Сити; При этом в районе сформирована инфраструктура для комфортной семейной жизни. В 15-минутной доступности на авто более 50 детских садов, 25 школ, детская и взрослая поликлиники. Более 10 продуктовых супермаркетов, 5 крупных торговых центров, 14 спортивных клубов в ближайшем окружении. А еще совсем скоро

Шелепихинская набережная, на которой расположен жилой комплекс, приобретет новый облик и станет одним из главных мест притяжения резидентов Level Причальный.

Внутренняя инфраструктура В жилом комплексе предусмотрен собственный торговый центр с супермаркетом, ресторанами, кафе, разнообразными магазинами, товарами для дома, товарами для животных, химчисткой, салоном красоты и другими сервисами. Благоустройство Благодаря естественному перепаду рельефа, внутренняя территория Level Причальный будет двухуровневой. На верхнем уровне двора расположится зона воркаута и большой игровой комплекс для детей. Спуск на нижний уровень двора по пешеходному мосту или с горки приведет прямо к песочнице с многообразным оборудованием для самых маленьких жителей жилого комплекса. Пешеходный мост - доминанта двора - делит пространство на разные зоны: амфитеатр, комфортное рабочее пространство, лаундж-зоны, игровые площадки. Под мостом будут расположены разнообразные качели и гамаки. На территории жилого комплекса предусмотрено большое количество зелени: деревья, кустарники, клумбы с цветами, а также площадка для выгула собак за периметром двора.





Move.ru - вся недвижимость России