

🕒 Создано: 09.12.2025 в 10:14

Обновлено: 09.02.2026 в 12:05

**Москва, улица Кедровая, 20**

**16 500 000 ₽**

Москва, улица Кедровая, 20

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

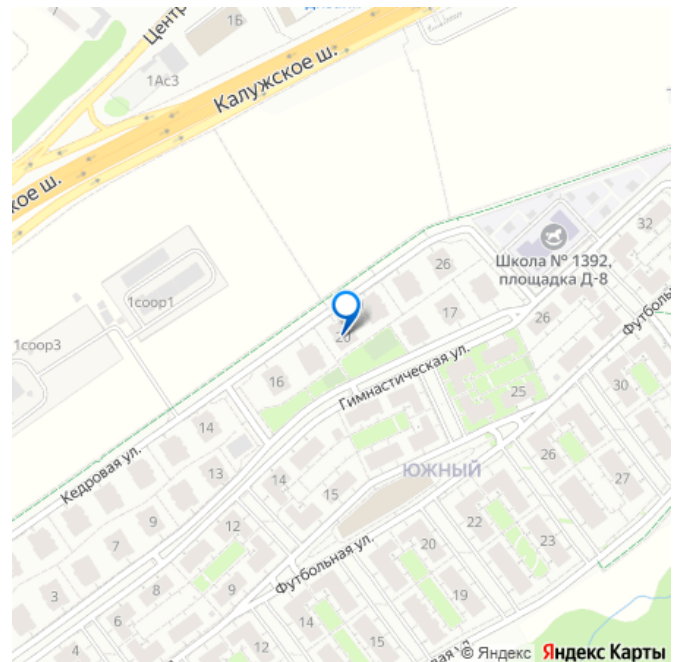
<https://move.ru/objects/9289632654>

**Екатерина Просина, Самолет Плюс**

**Москва ЮГ**

**79230725441**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127155492 Просторная квартира с огромной кухней-гостиной и светом! Расположена по адресу: ЖК Новые Ватутинки Микрорайон Южный, Москва, ул. Кедровая, 20. Уютный и камерный ЖК малотажной застройки, который утопает в зелени, аналогов данному комплексу НЕТ. Легко купить: Один собственник, Более 5 лет в собственности, приобреталась у застройщика Полная стоимость по договору Быстрый выход на сделку Показ по предварительной договоренности Характеристики: Общая площадь 65,5 + лоджия 6,4 кв.м / комната 1 - 13,6, / комната 2 - 13,7 / кухня- гостиная 21 кв.м. Главная гордость этой квартиры — просторная кухня-гостиная 21,5 м?. Здесь легко разместится и большая обеденная зона для семейных ужинов, и диван для отдыха, и просторная кухня для хозяйки, которая ценит комфорт. Кухонный гарнитур, со всей встраиваемой техникой. Из большой лоджии (6+ м?) открывается приятный вид — идеальное место для утреннего кофе или летних посиделок. Раздельный санузел для комфорта каждого члена семьи Просторная прихожая с большим шкафом-купе, много мест для хранения Почему вам понравится эта квартира: Много света и воздуха: Большие окна во всех комнатах обеспечивают квартире прекрасную

инсоляцию. Солнце здесь — частый гость.

Правильная планировка: Все комнаты изолированы, пространство функционально.

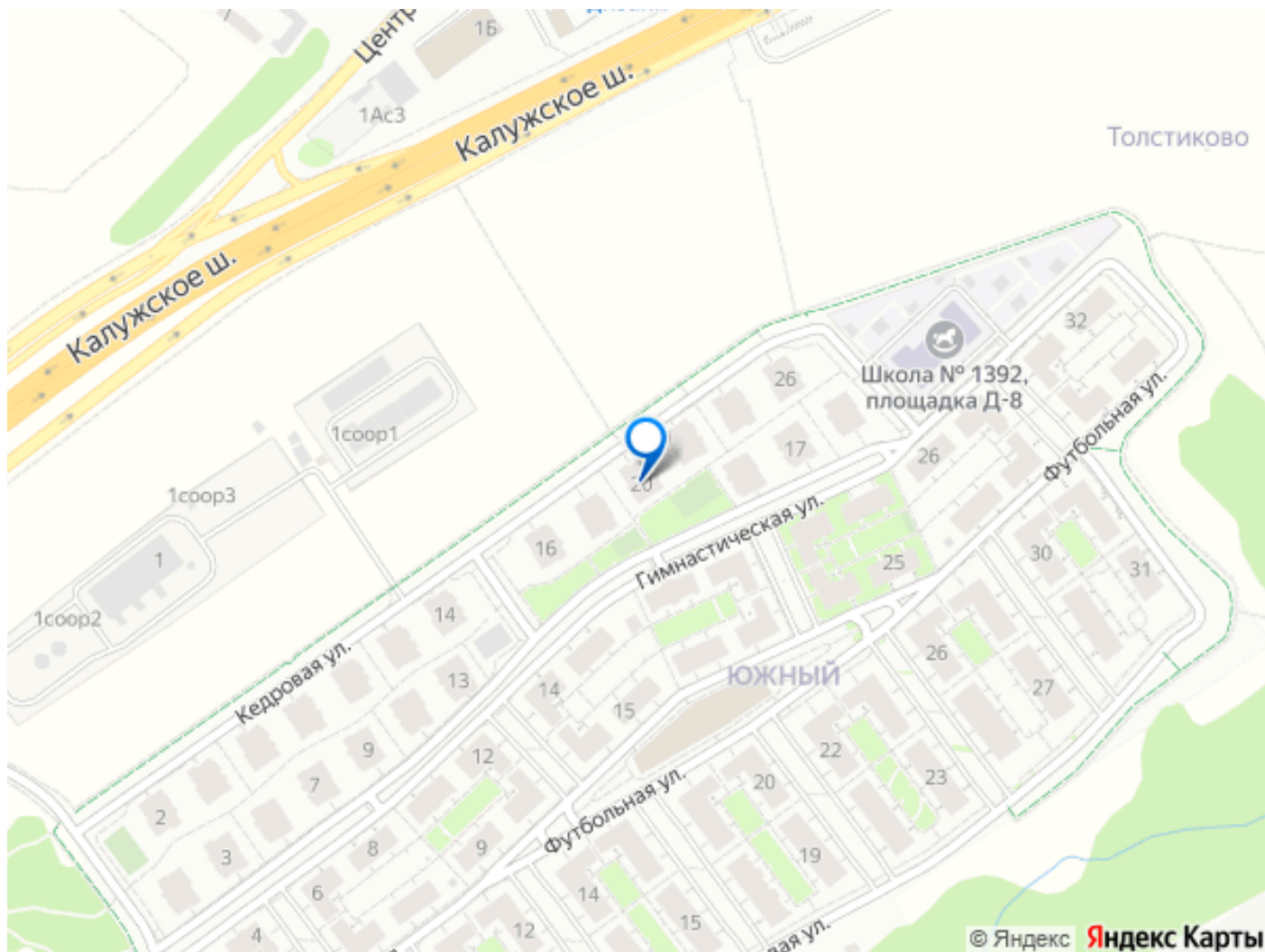
Вы сможете обустроить родительскую спальню, детскую, просторная кухня-гостиная позволит не только проводить совместные вечера, но и встречать гостей.

Готовый ремонт: Качественный ремонт «евростандарт» позволит вам заселиться с минимальными хлопотами, либо изменить цветовую гамму с минимальными затратами. Остаётся только расставить мебель по вкусу.

Отличная локация: ЖК расположен в одном из самых зеленых и уютных для проживания мест, всегда есть парковочные места, тишина и развитая инфраструктура, транспортная доступность, рядом строится новая станция метро. Инфраструктура: школа, детский сад 1392, взрослая и детская поликлиника банки, МФЦ, торговый центр и фитнес клуб, студия йоги, школа танцев и единоборств много кафе, магазинов, прекрасно работает доставка Центр Олимпийской подготовки ЦСКА, бассейн, футбольный клуб

Транспортная доступность: остановка в пешей доступности автобусы с небольшим интервалом едут до метро Ольховая, Корниловская, Теплый стан идет строительство метро в пешей доступности быстрый выезд на Калужское, Киевское и Варшавское шоссе Звоните и записывайтесь на просмотр уважаемые клиенты и коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России