

🕒 Создано: 26.03.2026 в 11:15

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:25

Кумжа Эстейт, Кумжа Эстейт

79230720945

Москва, Часовая улица, 28к4

32 900 000 ₺

Москва, Часовая улица, 28к4

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Часовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

19.6 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

6/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

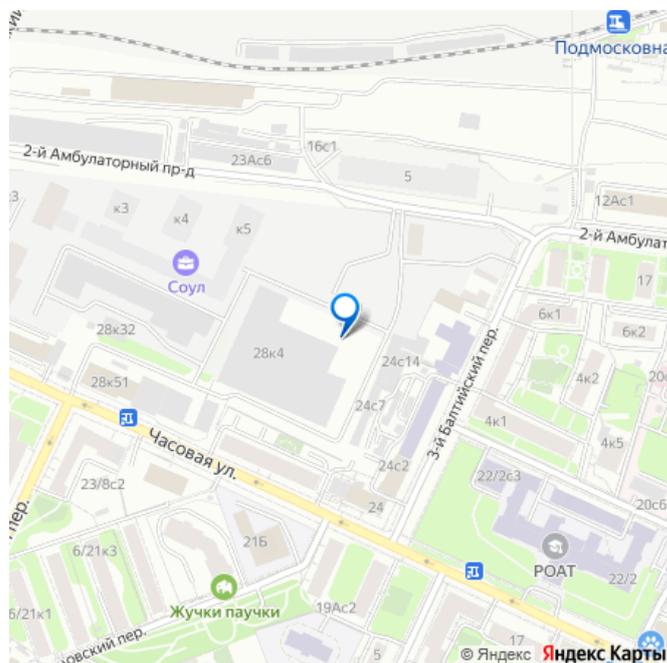
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

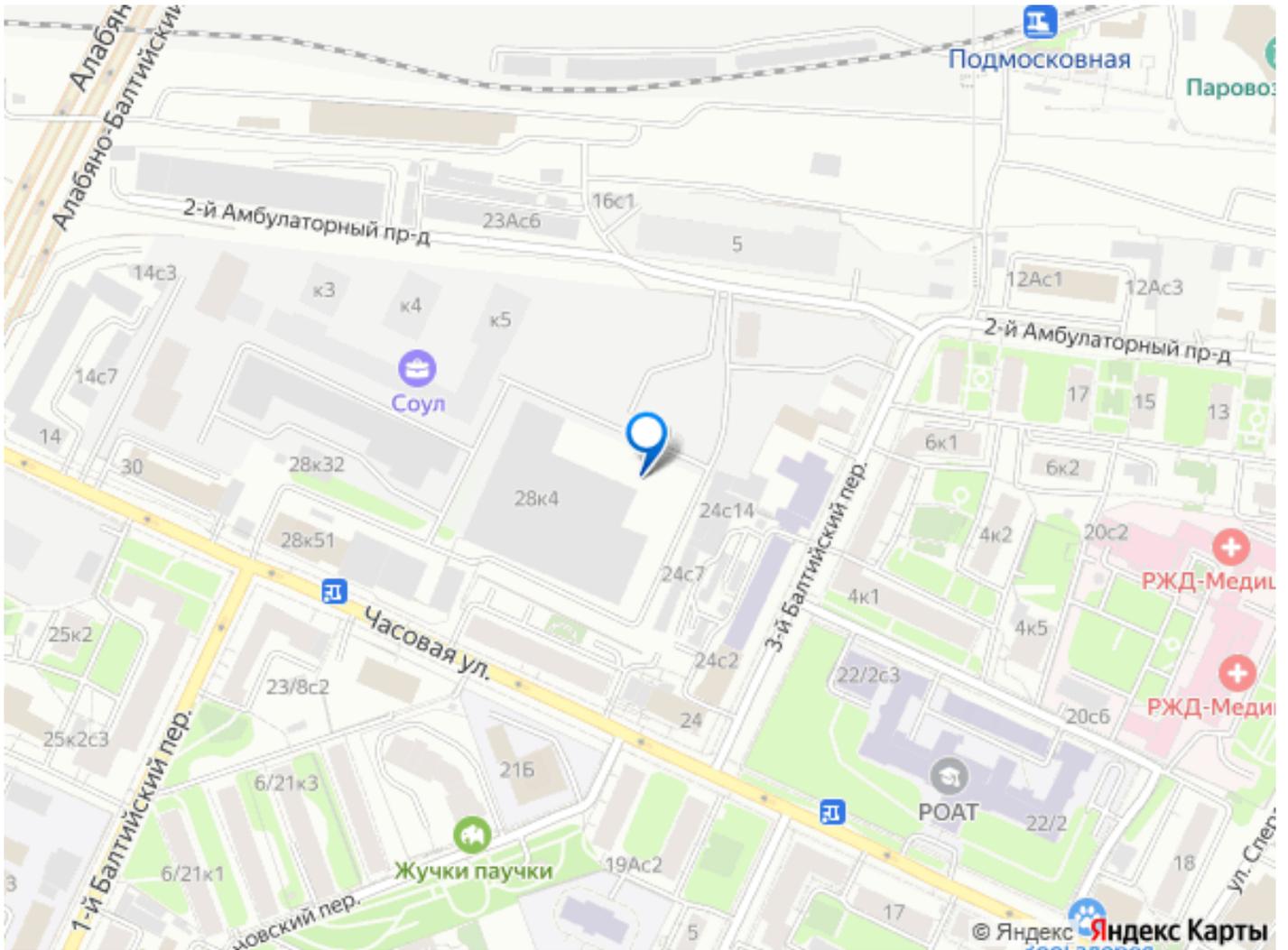
Описание

Цена ниже , чем у Застройщика.

Предлагается к покупке 2кк в ЖК SOUL, площадью 65,5 м?, отделка White Box Max, переуступка ДДУ. Функциональная планировка евро-3: две изолированные спальни и кухня-гостиная. Отделка White Box Max: - Стяжка пола, выровненные стены, разводка электрики и сантехники - Кухня-гостиная ~19 м? - Две изолированные спальни (в том числе мастер-спальня) - 2 санузла - Просторная прихожая с местом под гардероб - Панорамное остекление - Высота потолков — 3 метра Окна выходят на открытое зелёное пространство — массив Тимирязевского парка за жд, одного из крупнейших в Москве. Никакой плотной застройки напротив. Недалеко с ЖК строится Технопарк — современный кампус, который дополнительно создаст точку притяжения и повысит стоимость. Транспортная доступность: - 10 минут пешком до метро Сокол - 8 минут пешком до станции МЦД-2 Красный Балтиец - 800 метров до Ленинградского проспекта — удобный выезд в центр и на СЗХ О ЖК SOUL: ЖК бизнес-класса: - Приватные благоустроенные дворы без машин - Детские и спортивные площадки, фонтаны - Рестораны и инфраструктура на территории - Детские сады - Подземный паркинг и кладовые - Дизайнерские лобби, бесшумные скоростные лифты - Закрытая территория, видеонаблюдение, контроль доступа Один собственник, быстрый выход на сделку. Полная сумма в договоре. Без

обременений. Сдача дома — 4 квартал 2026
года.





Move.ru - вся недвижимость России