

🕒 Создано: 21.02.2026 в 21:55

Обновлено: 24.02.2026 в 14:54

Москва, Береговой пр, 1а

30 800 000 ₺

Москва, Береговой пр, 1а

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

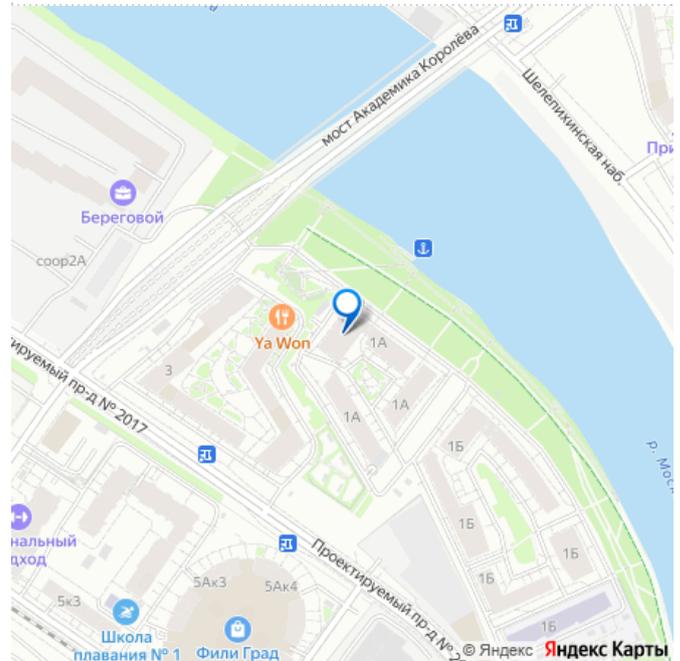
Раздел

[Квартиры](#)

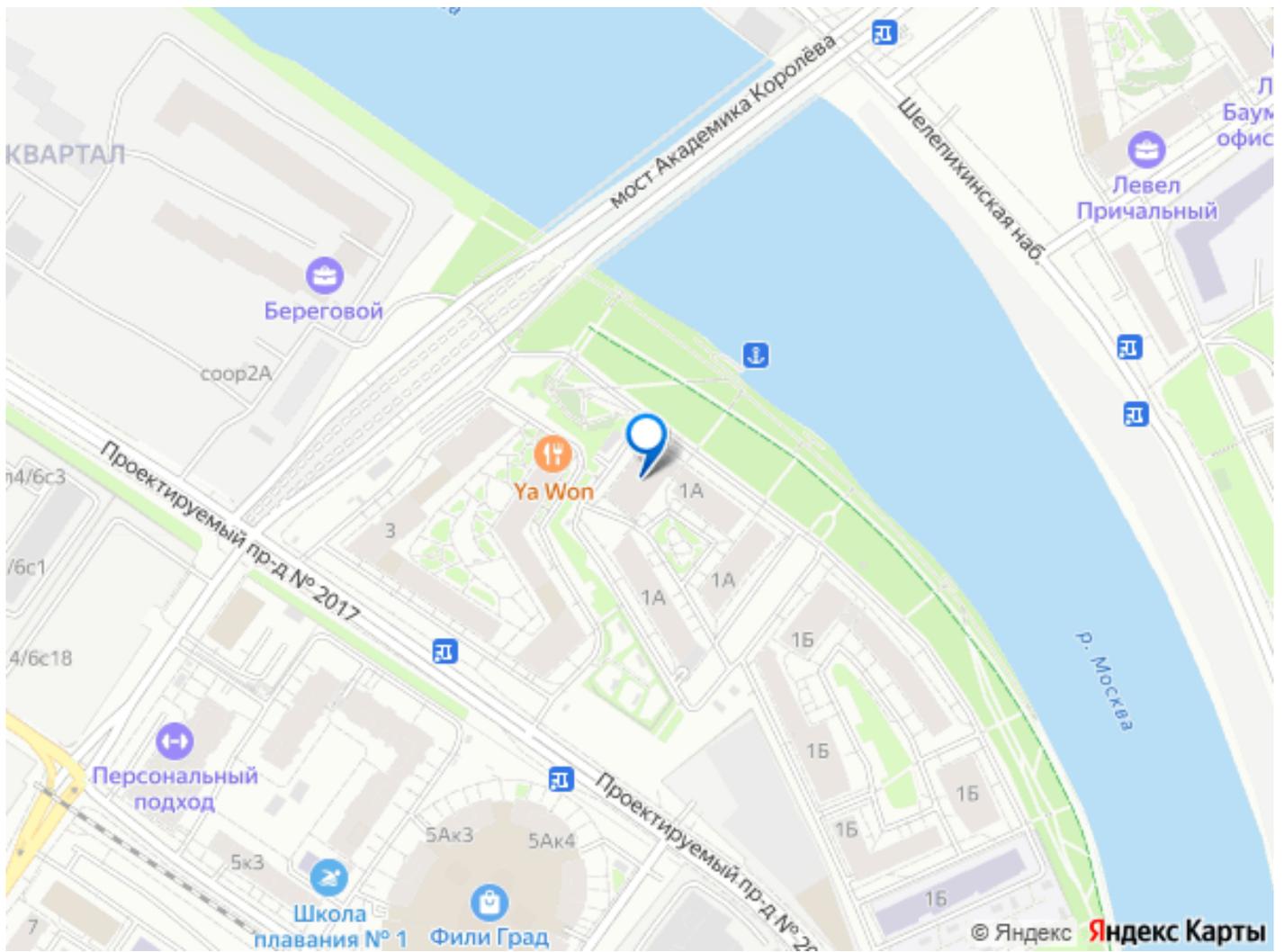
Описание

Код объекта: 2047510. Уникальная возможность приобрести просторную двухкомнатную квартиру площадью 65,5 м² в ЖК «Мой адрес На Береговом» расположенном на первой береговой линии Москва реки. Квартира с ремонтом, и двумя изолированными комнатами, наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и наслаждения видами. Окна выходят на северо-запад на

для заметок



Москву реку. Жилой комплекс расположен в 1,5 км от ТТК и в пешей доступности от станций метро Фили и Шелепиха. В 10 минутах пешком от комплекса располагаются начальная и общеобразовательная школы, фитнес-клуб, поликлиники, сетевые магазины, и Филевский парк. Квартира имеет следующие характеристики: - Общая площадь 65,5 м²; - Спальня (1) - 18 м²; - Спальня (2) - 14,4 м²; - Кухня— 13,2 м²; - Ванная - 4 м²; - Туалет - 3,5 м²; - Прихожая - 7 м²; - Гардеробная - 1,5 м²; Квартира полностью готова к заезду новых жильцов для постоянного проживания, а также имеет высокую инвестиционную ценность (высокий спрос на аренду). ЖК расположен в живописном месте прямо на берегу Москва-реки. Территория ЖК объединена с территорией набережной и парка посредством озелененных лестниц, пандусов и террас. В благоустройстве использованы оригинальные клумбы индивидуального изготовления и на каждом шагу установлена архитектурная подсветка, создающая комфортную и безопасную рекреационную зону. Европейский подход к благоустройству и внимание к личному пространству позволили создать приватную атмосферу жизни с благоустроенной набережной, причалами и парком-променадом. На первом этаже комплекса детский сад на 300 мест, магазины и кафе, а также досуговый центр. Аргументированный торг при просмотре приветствуется. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России