

Пользователь, Собственник
89251234567

Создано: 06.02.2026 в 13:10
Обновлено: 09.02.2026 в 09:33

Москва, ул Часовая, 28
35 000 000 ₽

Москва, ул Часовая, 28

Улица

[улица Часовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

6/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

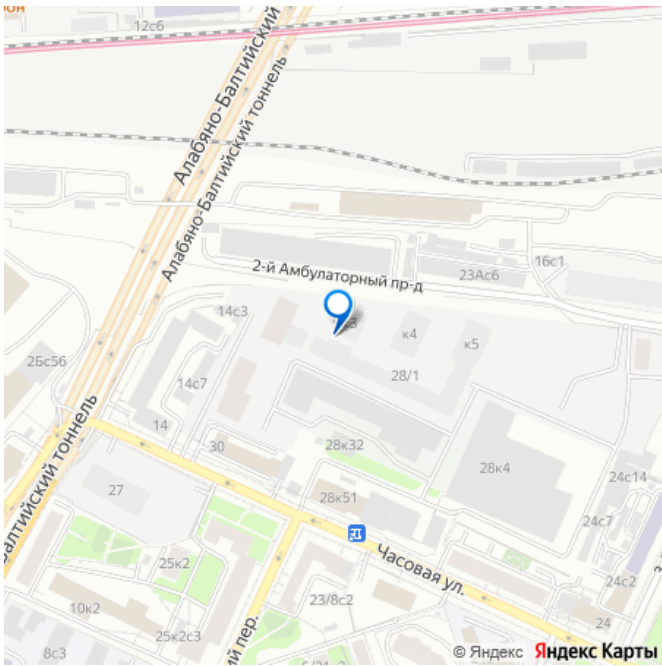
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся квартира площадью 65,5 м² с отделкой White Box Max по переуступке ДДУ в ЖК SOUL, корпус 4, этаж 6. Функциональная планировка евро-3: две изолированные спальни и кухня-гостиная. Полная сумма в

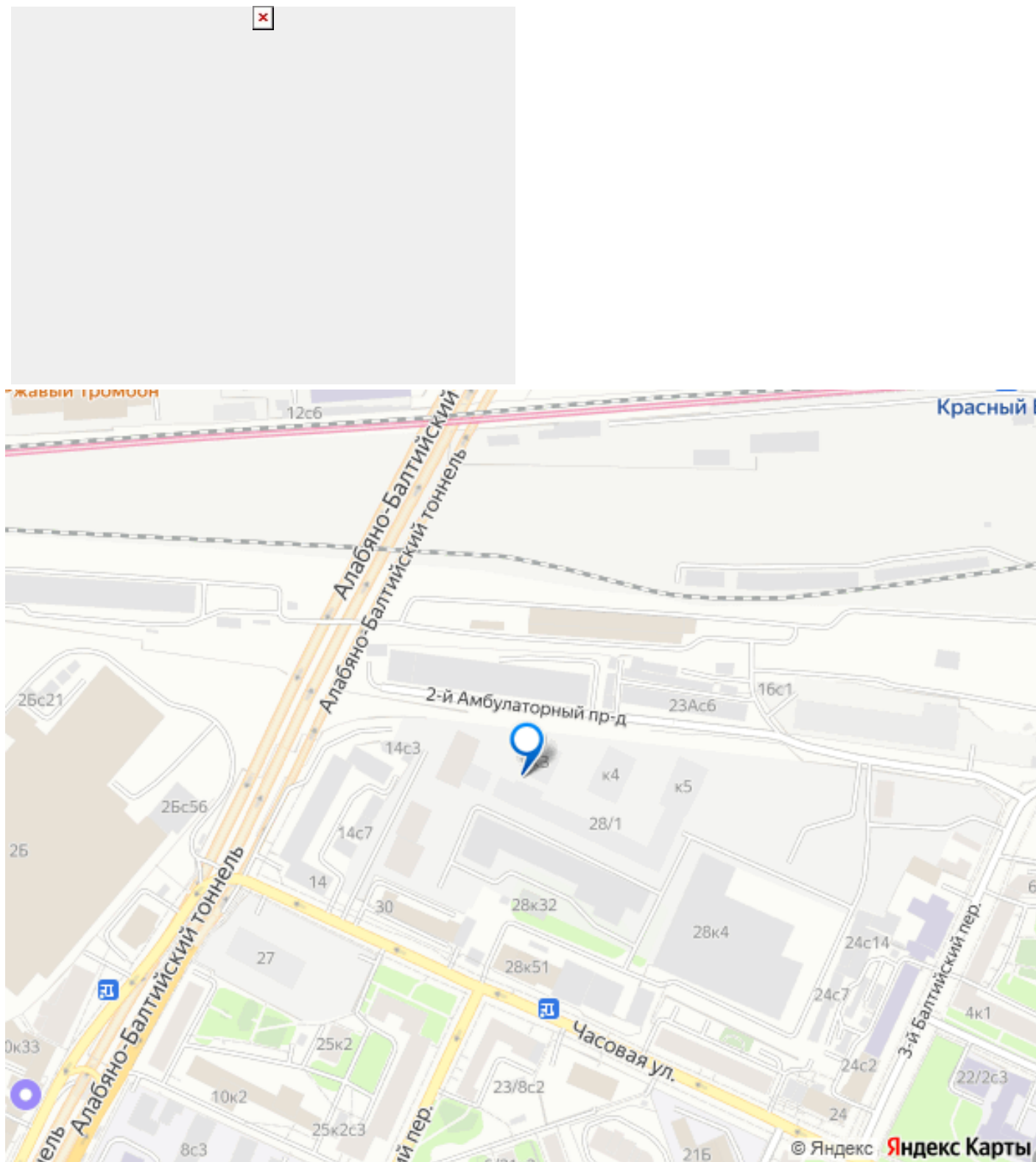
для заметок



договоре. Квартира полностью оплачена, без обременений. Сроки: Сдача дома — 4 квартал 2026 года. ПОЧЕМУ СТОИТ РАССМОТРЕТЬ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: На данный момент в ЖК SOUL и ближайшем районе крайне ограничен выбор квартир по переуступке в хорошем метраже и с ближайшими сроками сдачи. Большинство альтернативных предложений либо существенно дороже у застройщика, либо относятся к очередям со сроками ввода 2027–2029 годов. Переуступка позволяет приобрести квартиру в бизнес-классе со сдачей в 2026 году по более сбалансированной цене, без ожидания дальних очередей и будущих пересмотров прайса. Видовые характеристики: Окна ориентированы в сторону Тимирязевского парка и городского пространства, без плотной застройки напротив. 6 этаж — оптимальный баланс света, приватности и тишины. ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА Продажа от единственного собственника, без обременений. Все документы готовы к проверке нотариусом или вашим юристом/агентом Быстрый выход на сделку Причина продажи: изменение личных планов, переезд. ТРАНСПОРТ И ЛОКАЦИЯ 10 минут пешком до метро Сокол 8 минут пешком до станции МЦД-2 Красный Балтиец 800 метров до Ленинградского проспекта — удобный выезд в центр и на СЗХ О КВАРТИРЕ Отделка White Box Max: Стяжка пола, выровненные стены, разводка электрики и сантехники Кухня-гостиная ~19 м² Две изолированные спальни (в том числе мастер-спальня) 2 санузла Просторная прихожая с местом под гардероб Панорамное остекление Высота потолков — 3 метра О ЖК SOUL ЖК бизнес-класса Приватные благоустроенные дворы без машин Детские и спортивные площадки, фонтаны Рестораны и инфраструктура на

территории Детские сады Подземный
паркинг и кладовые Дизайнерские лобби,
бесшумные скоростные лифты Закрытая
территория, видеонаблюдение, контроль
доступа





Move.ru - вся недвижимость России