

Создано: 10.09.2025 в 09:28

Обновлено: 04.12.2025 в 15:29

<https://move.ru/objects/9284832745>

Собственник

**79390146122**

**Московская область, Дзержинский, улица Академика Жукова, 38**

**10 300 000 ₽**

Московская область, Дзержинский, улица Академика Жукова, 38

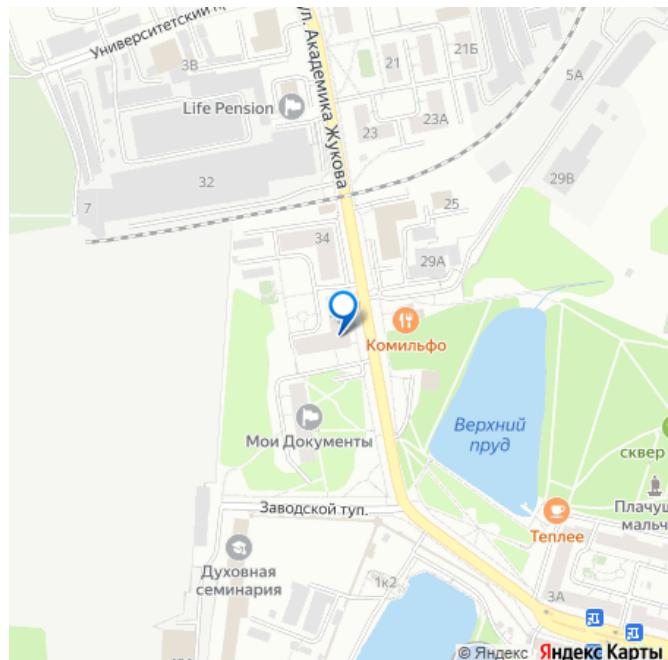
Улица



[улица Академика Жукова](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная двухкомнатная квартира с ремонтом в г.Дзержинский. АКТУАЛЬНО, если видите это объявление на сайте. ПРОСЬБА ПИСАТЬ вопросы, на звонки в рабочее время редко отвечаю. ЗВОНИТЬ в будни желательно с 18:00 до 21:00. ! С агентом/риелтором общаюсь, если он сразу сообщит, что у него есть покупатель, которого заинтересовала квартира, с другими предложениями прошу агентов меня не беспокоить, отвечать не буду.

г.Дзержинский находится к юго-востоку от Москвы, непосредственно примыкает к МКАД.

Помимо близости к Москве город примечателен своими большими зелёными зонами, а также песчаными карьерами.

Одной из главных достопримечательностей Дзержинского является православный Николо-Угрешский монастырь и он находится в шаговой доступности от дома. В квартире комнаты 18,5 и 17кв.м, коридор 15кв.м, окна пластиковые, на полу в комнатах ламинат, в коридоре и кухне линолиум, ванная комната и туалет выложены плиткой, есть счётчик расхода воды, основные коммуникации заменены. В квартире имеется газовый

водонагреватель, что позволяет не платить за горячую воду и исключает ежегодные плановые отключения горячей воды для проведения профилактических работ.

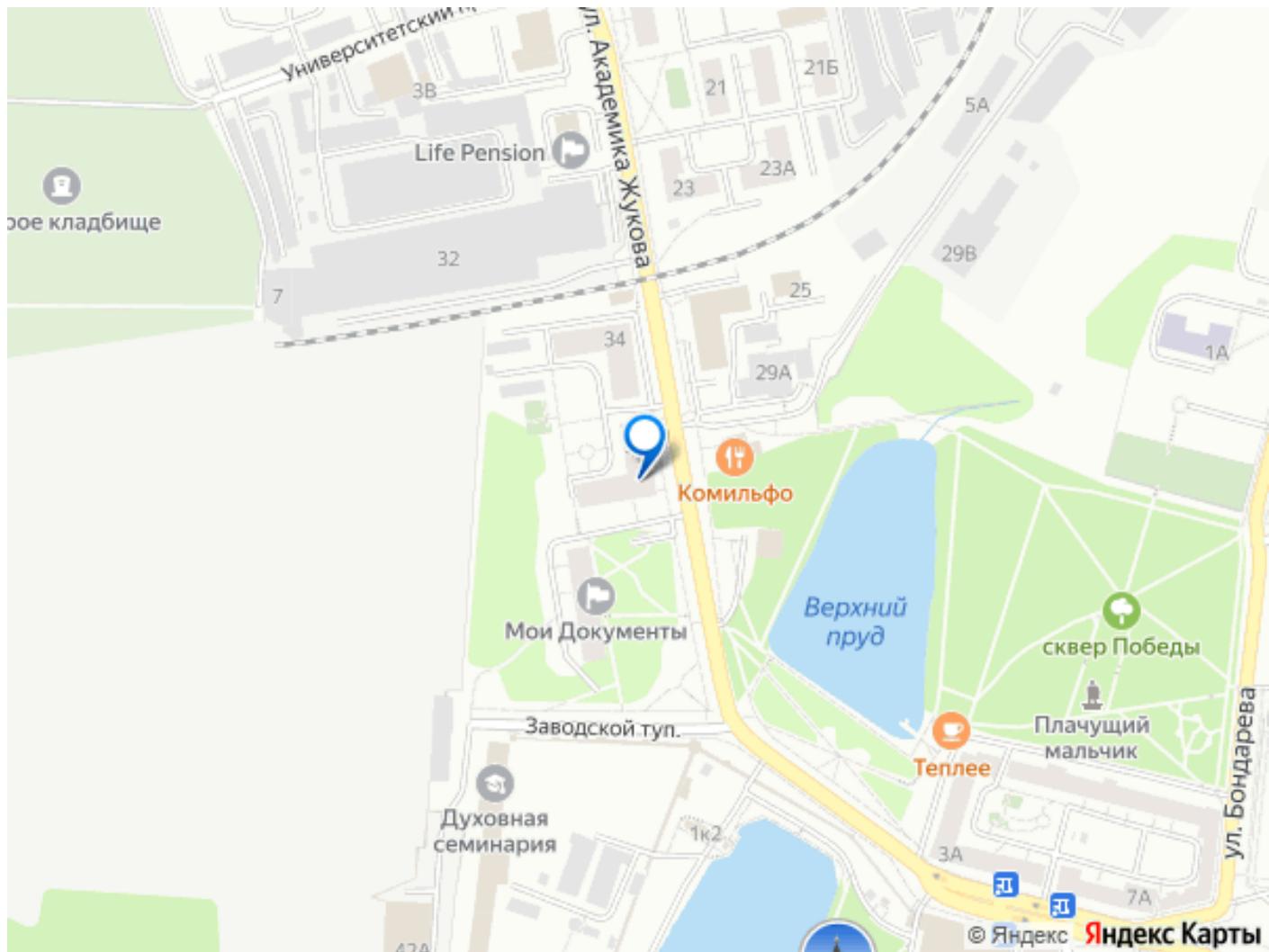
Обстановка квартиры представлена на фото, что из мебели и техники останется обсуждается. Парковка во дворе, есть шлагбаум. До метро добираться на транспорте, недалеко от дома автобусная остановка Площадь Святителя Николая (монастырь). В Дзержинском хорошо развитая инфраструктура, есть своя больница, поликлиники, школы, д/сады, аптеки, магазины, ТЦ, рестораны, салоны красоты, спортивные объекты, парки, зоны отдыха, лес, карьер с пляжами, в зимнее время в городе работает горнолыжка.

Квартира в собственности более 3 лет, один взрослый собственник, никто не прописан.

Обременений, перепланировок, долгов на квартире нет. Соберу все необходимые документы. Торг минимальный и аргументированный на месте. Встреча(показ) возможна с потенциальными покупателями только по предварительной договоренности в взаимно удобные дни и время, т.к. в Дзержинском ежедневно не бываю.







Move.ru - вся недвижимость России