

Создано: 02.09.2025 в 19:13

Обновлено: 02.12.2025 в 11:01

<https://move.ru/objects/9284639182>

Собственник

**79230780325**

Москва, Коктебельская улица, 8

**18 900 000 ₽**

Москва, Коктебельская улица, 8

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Коктебельская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

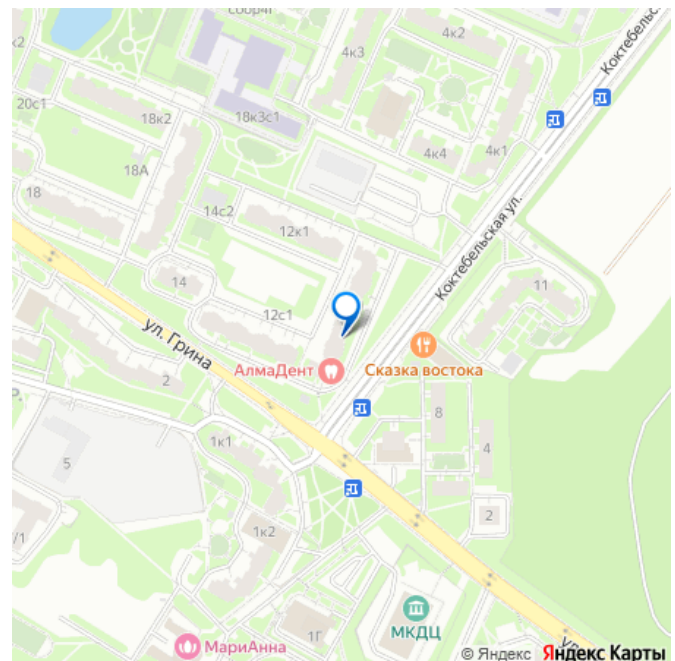
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

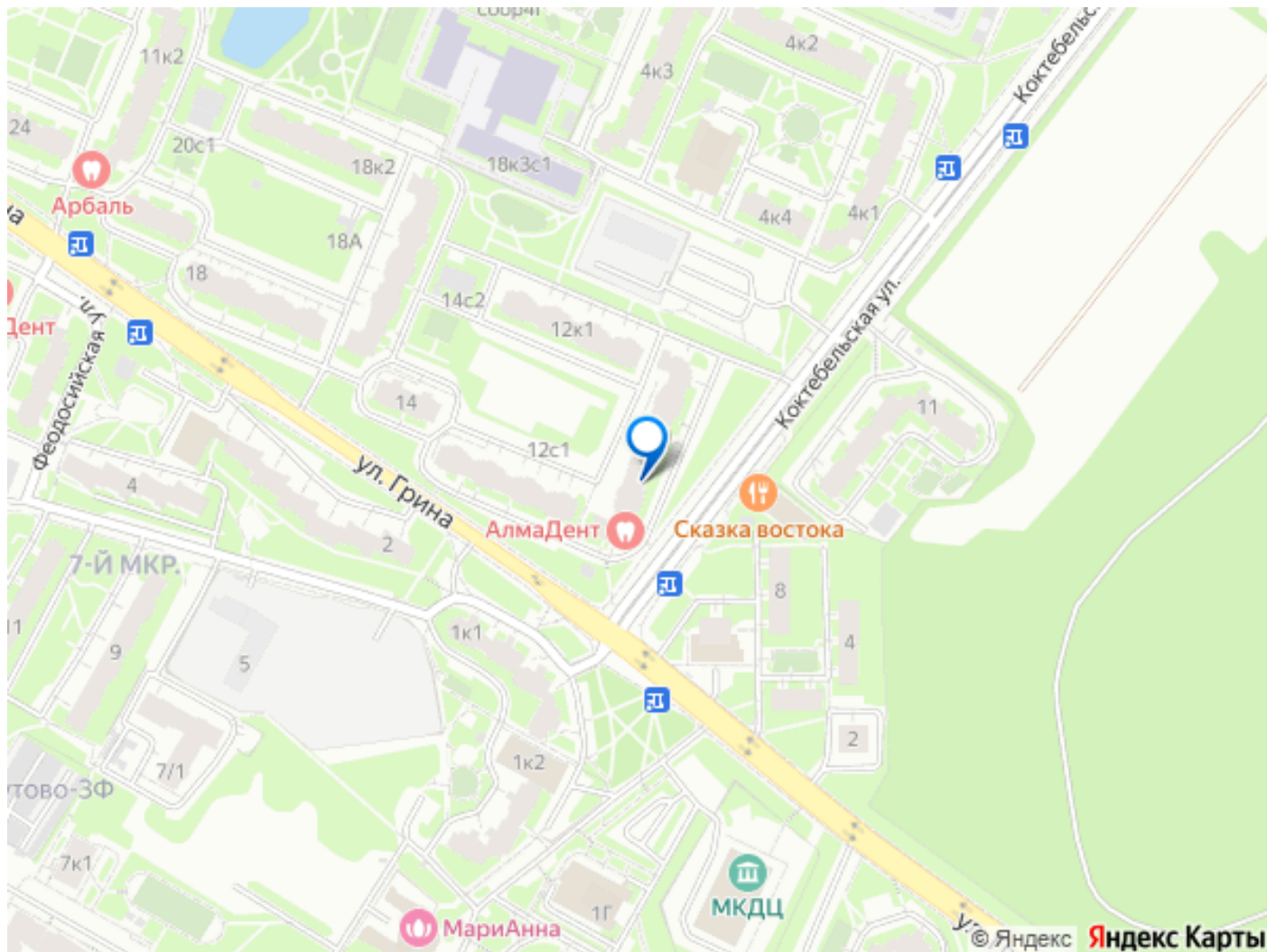
## Описание

Свободная продажа двухкомнатной квартиры улучшенной планировки в 10 мин пешей доступности от метро, расположена на комфортном 9 этаже 17-ти этажного дома, общей площадью 65,6 кв.м., спальни 20,8 кв.м и 12,3кв.м., большая кухня 12,4 кв.м. с выходом на лоджию, просторный коридор и ванная комната. Наилучшая планировка - «распашонка» с выходом спален в разные стороны. Квартира в экологически чистом районе Москвы. Идеальный вариант для семьи с детьми. Квартира требует ремонта и это прекрасная возможность создать пространство по своему вкусу. Ключевые преимущества объекта: - Удачная планировка «распашонка» - Раздельные спальни (обе выходят на разные стороны дома, что обеспечивает максимальное уединение) - Две гардеробные комнаты - Раздельный санузел - Просторная лоджия с остеклением - Качественный кирпичный дом 2004 года постройки с ж/б перекрытиями - Чистый ухоженный подъезд - Хорошие соседи - Современные стеклопакеты ПВХ Отличное

местоположение: - Всего 10 минут пешком до метро Бульвар Дмитрия Донского - Пешая доступность к Ботаническому саду ВИЛАР, парку Битца и Бутовскому лесопарку - Экологически чистый район благодаря окружению лесными массивами Развитая инфраструктура в шаговой доступности: - Множество школ (в т.ч. с углублённым изучением английского языка, физ-мат.) - Музыкальная школа, детские кружки и секции - Несколько бассейнов (детские и взрослые) - Кинотеатр, магазины, кафе и рестораны - Детская и взрослая поликлиники Юридические аспекты: - Свободная продажа - Первичная собственность (более 5 лет) - Единственный взрослый собственник - Полная стоимость в ДКП - Никто не проживает - Отсутствие перепланировок и обременений - Отлично подходит для оформления ипотеки Прекрасная возможность приобрести квартиру в одном из самых зеленых районов Москвы с развитой инфраструктурой! Для записи на просмотр и консультации звоните!







Move.ru - вся недвижимость России