

🕒 Создано: 06.12.2025 в 12:04

Обновлено: 23.01.2026 в 18:19

**Собственник**

**79153701269,7910453  
2278**

**Москва, переулок Посланников, 6**

**37 000 000 ₽**

Москва, переулок Посланников, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Посланников переулок](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

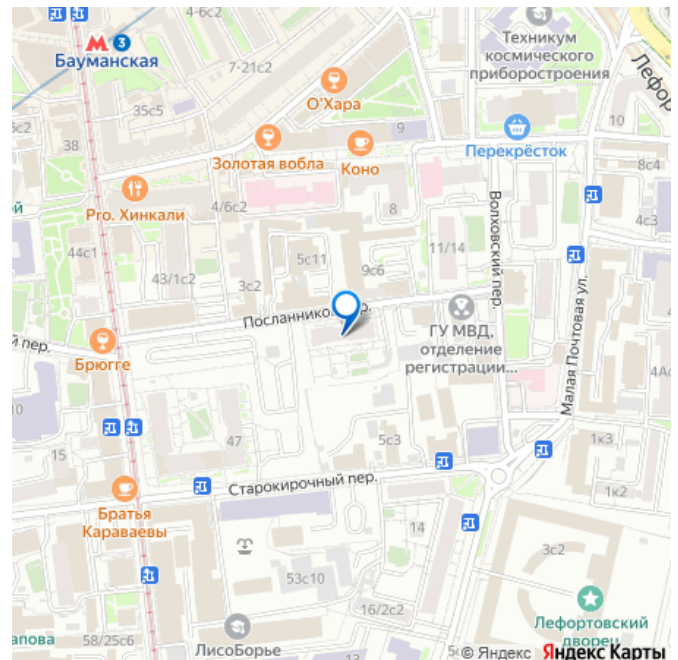
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

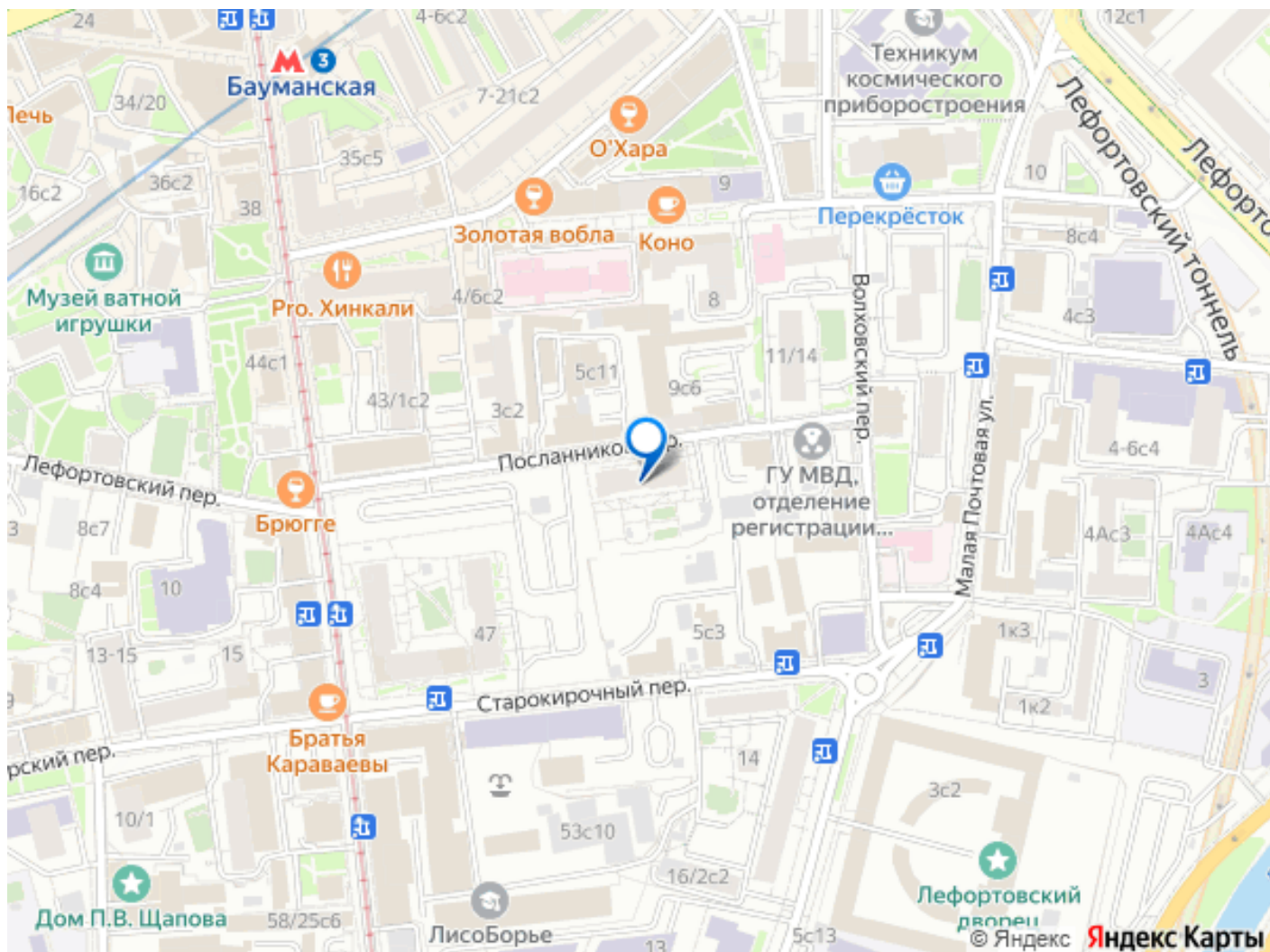
АКТУАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ, просмотры возможны по договоренности В ПОМОЩИ РИЕЛТОРОВ НЕ НУЖДАЮСЬ!!!!ЗВОНИТЕ ПОЖАЛУЙСТА ПРИ НАЛИЧИИ РЕАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ!!!!

Идеальная квартира в новом доме у м. Бауманская. Никто не жил! Никто не прописан! Мечтаете о квартире в новом доме в самом сердце Москвы, где всё продумано до мелочей. Предлагаем уникальную квартиру в Посланниковом переулке, на 12 этаже (сверху 13 этаж технический) 2 квартиры на этаже!!! В доме всего 2 квартиры с такой планировкой: квартира распашонка 65,6 общая площадь, с лоджией 67,2, 2 санузла (4,8 и 3,9), 2 светлые большие, изолированные комнаты на разные стороны (13,9 и 22,6), большая кухня (10,4), просторный коридор (10 кв.м)удобная планировка, 2 лифта, детская площадка, подземный паркинг, рядом стихийная парковка бесплатная, всего 5 минут неспешным шагом от станции метро «Бауманская». Это не просто отличная локация, это билет в жизнь с полным комфортом. Удобная планировка, светлые комнаты и целых 2 санузла подарят ощущение свободы и комфорта для всей семьи. Современный дом построенный по индивидуальному проекту: просторные

подъезды со сквозным проходом, витражное остекление, автоматические двери, безбарьерная среда!!! Двор без машин, оборудована новая детская площадка!!! Жизнь в ритме столицы: Развитая инфраструктура за порогом: магазины, кафе, сады и школы рядом. Особое удовольствие — посещать летнюю ярмарку с свежими фермерскими продуктами по выходным. В пешей доступности Лефортовский парк, Сад имени Н.Э. Баумана!!! Тихий, комфортный район со сложившейся инфраструктурой. Автомобиль под защитой в подземном паркинге, а для гостей всегда найдется место на бесплатной стихийной парковке рядом. До Садового кольца и ТТК — всего 5 минут на машине. 5 мин. до м. Бауманская. По документам: Один взрослый собственник, полная стоимость!!! Показы по договоренности. Готовы стать первым хозяином этой квартиры?! Звоните ответу на все ваши вопросы







Move.ru - вся недвижимость России