

Создано: 26.12.2025 в 19:32

Обновлено: 26.12.2025 в 20:39

<https://move.ru/objects/9287692503>

Офис «На Соколе», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Ленинский проспект, 64/2**

**32 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 64/2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

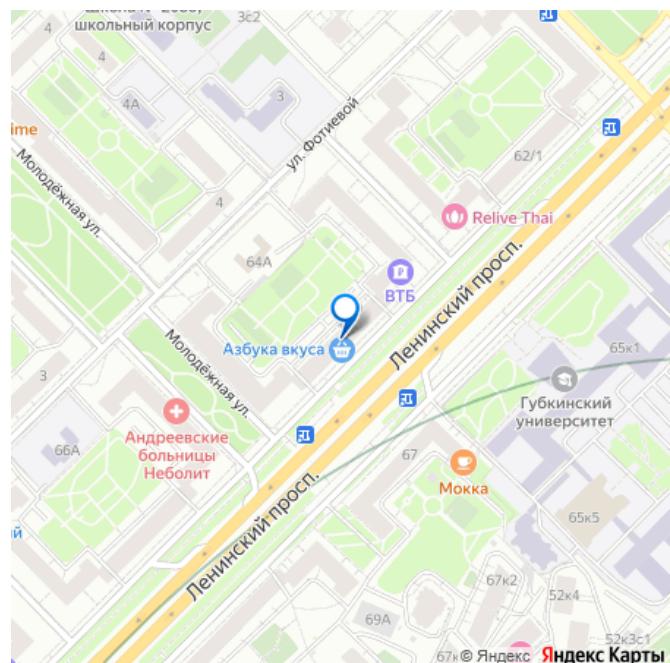
41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>



Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

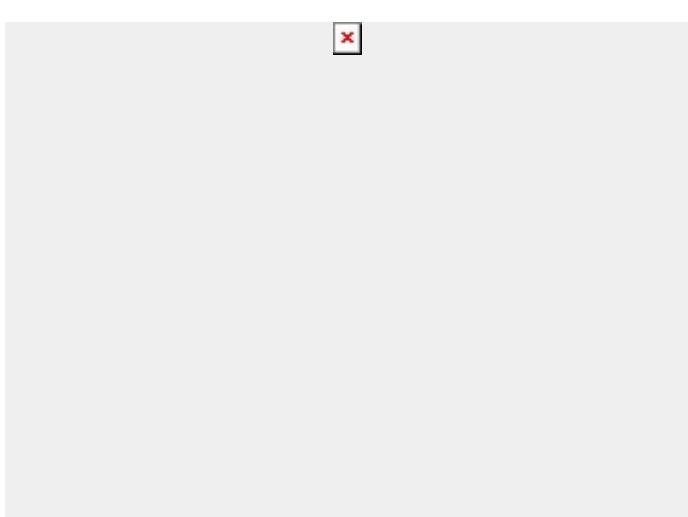
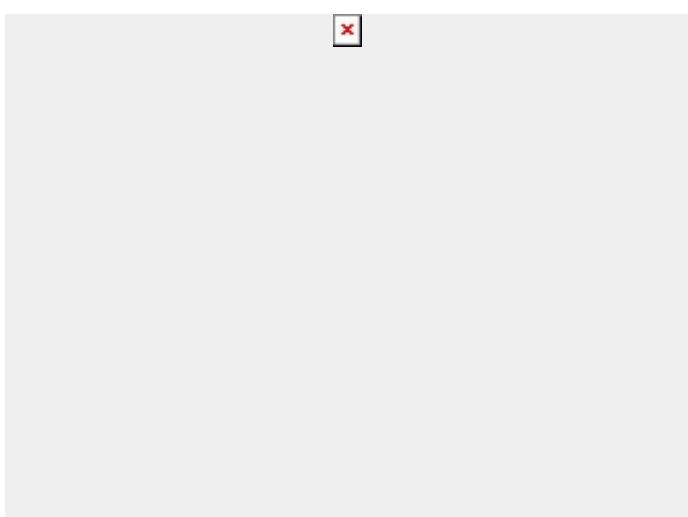
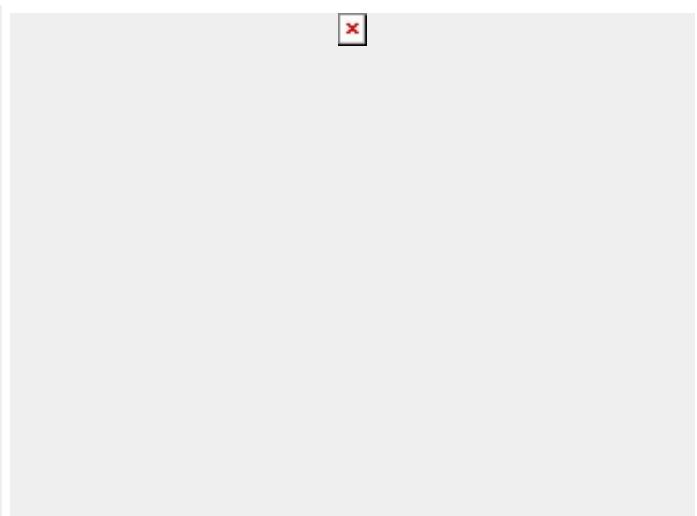
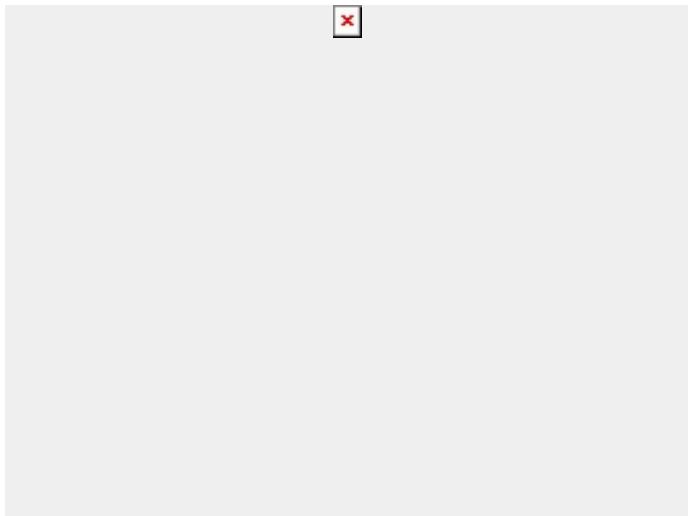
да

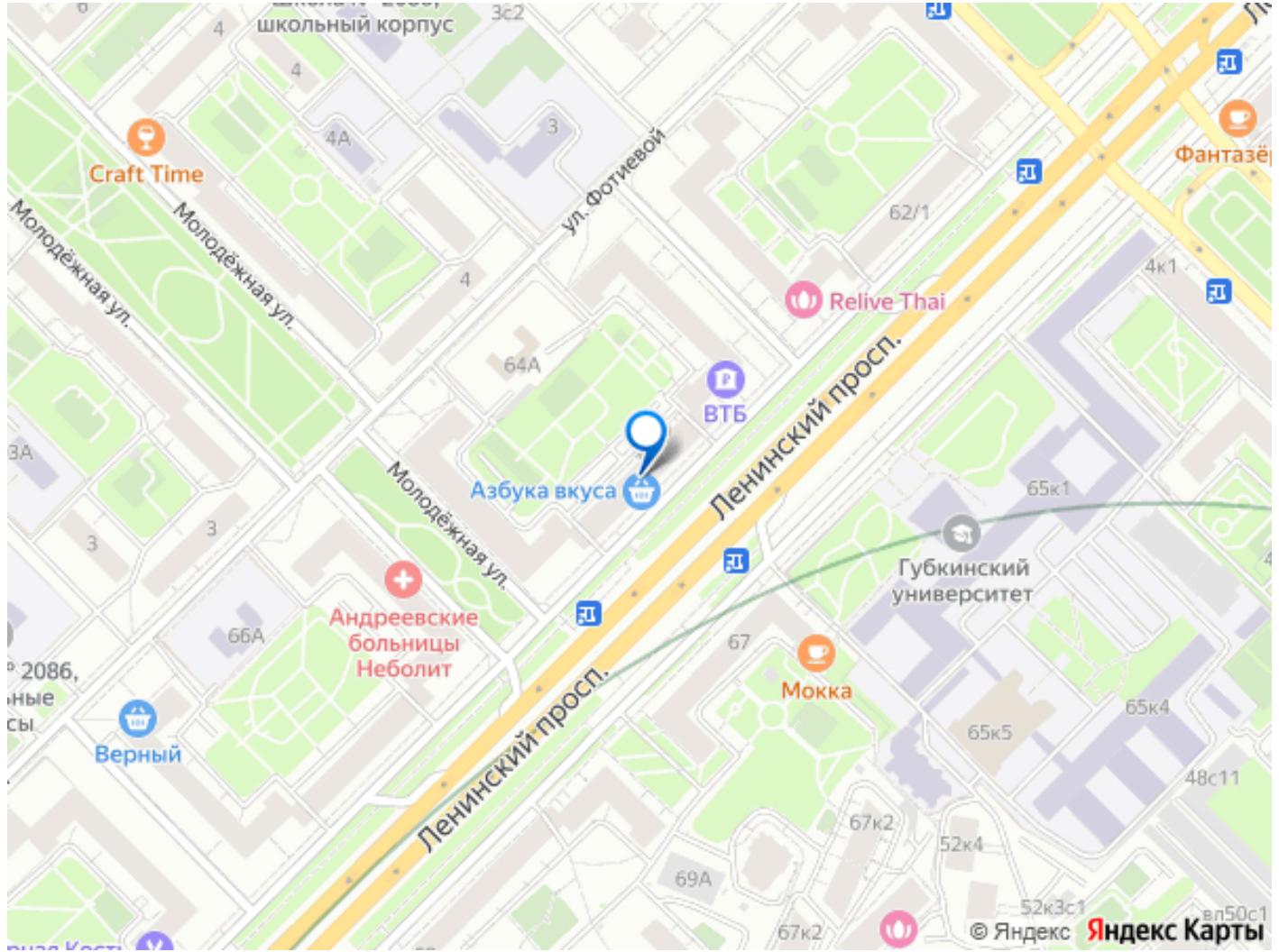
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1936539. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. ОКНА ВО ДВОР НА ДВЕ СТОРОНЫ  
Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Университет после евроремонта по авторскому проекту. Светлая гостиная 24 кв.м. с двумя окнами в зеленый двор, объединенная в единое пространство с кухней 9 кв.м. Кухня оборудована необходимой мебелью и встроенной бытовой техникой. Спальня 17 кв.м. оборудована мини- гардеробной с местами для хранения. Совмещенный санузел 6 кв.м. Комнаты изолированные, практичная планировка с окнами на две стороны. Балкон в гостиной. Окна в большой двор с площадками для отдыха, прогулок с детьми и занятий спортом. Во дворе организовано много мест для парковки автомобилей. Рядом с домом отделения дошкольного, начального и среднего образования школ 1708 и 2086. В доме и рядом большое количество продовольственных и промтоварных магазинов, мест общественного питания. Большой Московский цирк, музыкальный театр Наталии Сац, театр Армена Джигарханяна, Дарвиновский музей- места притяжения в культурной жизни города. В 7 минутах ходьбы парк 40- летия ВЛКСМ, переходящий в парк Дворца Пионеров с Воробьевским прудом и далее в Воробьевы горы. Удобная транспортная доступность в центр Москвы, на ТТК и МКАД. В пешей доступности станции метро Университет Сокольнической линии, Вавиловская Троицкой линии, Академическая Калужско-Рижской линии. Свободная продажа. Один

взрослый собственник. Показы в удобное время по согласованию с покупателями. Работать с нами выгодно и надёжно: • в МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки объектов • индивидуальное сопровождение по ипотеке во всех банках Подробная информация у агента МИЭЛЬ





Move.ru - вся недвижимость России