

🕒 Создано: 31.01.2026 в 00:27

Обновлено: 31.01.2026 в 00:03

Агент

79851547192

Москва, Ленинский проспект, 64/2

29 200 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 64/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

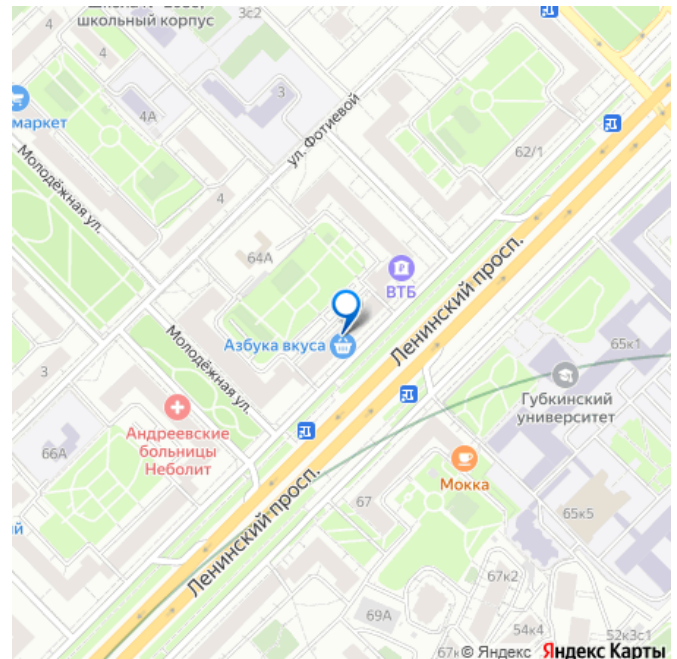
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. ОКНА ВО ДВОР НА ДВЕ СТОРОНЫ Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Университет после евроремонта по авторскому проекту. Светлая гостиная 24 кв.м. с двумя окнами в зеленый двор,объединенная в единое пространство с кухней 9 кв.м. Кухня с необходимой мебелью и встроенной бытовой техникой. Спальня 17 кв.м. оборудована мини- гардеробной с местами для хранения. Совмещенный санузел 6 кв.м. Комнаты изолированные, практичная планировка с окнами на две стороны. Балкон в гостиной. Окна в большой двор с площадками для отдыха, прогулок с детьми и занятий спортом. Во дворе организовано много мест для парковки автомобилей. Рядом с домом отделения дошкольного,начального и среднего образования школ 1708 и 2086. В доме и рядом большое количество продовольственных и промтоварных магазинов, мест общественного питания. Большой Московский цирк, музыкальный театр Наталии Сац, театр Армена Джигарханяна, Дарвиновский музей- места

притяжения в культурной жизни города. В 7 минутах ходьбы парк 40-летия ВЛКСМ, переходящий в парк Дворца Пионеров с Воробьевским прудом и далее в Воробьевы горы. Удобная транспортная доступность в центр Москвы, на ТТК и МКАД. В пешей доступности станции метро Университет Сокольнической линии, Вавиловская Троицкой линии, Академическая Калужско-Рижской линии. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Показы в удобное время по согласованию с покупателями.



