

🕒 Создано: 15.03.2026 в 01:04

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 08:56

**Собственник**

**79160654898,7916394  
6488**

**Москва, Кронштадтский бульвар, 9к4**

**33 000 000 ₺**

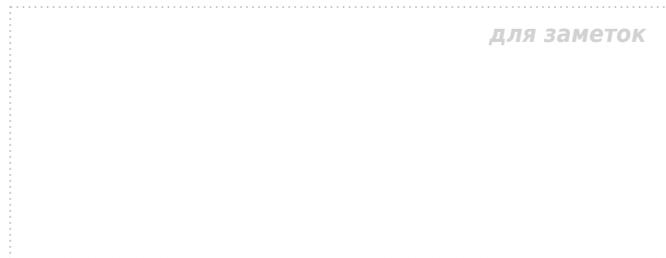
Москва, Кронштадтский бульвар, 9к4

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

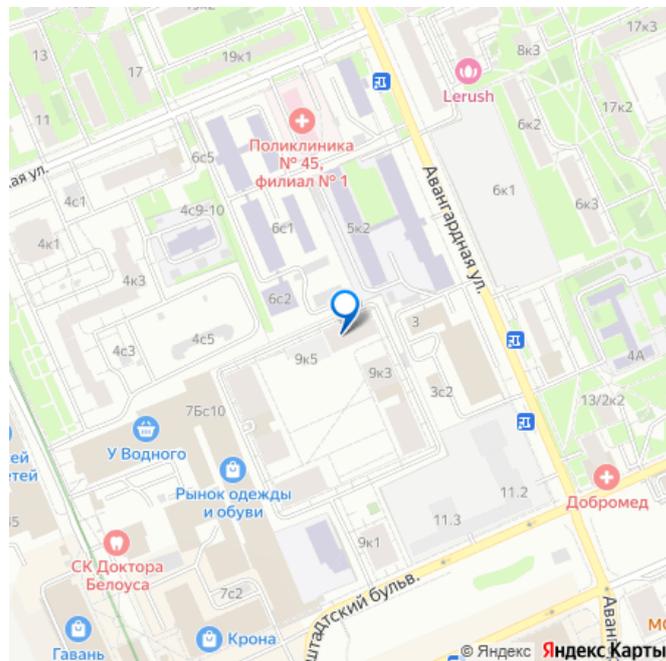
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/32



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся евро-3 квартира 65,6 кв.м на 4 этаже в доме 2024 года постройки. Окна выходят во двор и на южную сторону, поэтому: 1) квартира светлая, 2) абсолютно не слышен шум с дорог; 3) всегда видно, где играют ваши дети. Только закончен дизайнерский ремонт, ещё никто не жил. Планировка доработана, сделана кладовка (гардеробная). Квартира полностью оборудована и упакована!!! Есть всё необходимое для очень комфортного проживания семьи с двумя или тремя детьми. Везде продуманная качественная мебель и дорогая техника. Подробное видео с обзором квартиры могу прислать в личку. Двор без машин, собственная подземная трехуровневая парковка, 4 лифта в подъезде, частный детский сад и детская площадка на территории. Дом находится в тихом районе, но с развитой инфраструктурой и с хорошей транспортной доступностью, в 5-ти минутах от метро Водный стадион пешком и с выездом на Ленинградское шоссе, а также в близости с несколькими парками. Недалеко от дома находится ТРЦ «Водный» с гипермаркетом О'Кей, кинотеатром и

бутиками. Также в непосредственной близости небольшой рынок, государственная поликлиника и травмопункт, государственные школы и детские сады, множество супермаркетов на любой вкус, фитнес-центры, бассейны, аптеки, салоны красоты, рестораны, пекарни и прочее. Все соседи на этаже и сверху уже доделали ремонты и проживают. Один собственник. Никто не прописан. Готовы показать квартиру реальному покупателю. Звоните, мы открыты к диалогу! К риэлторам просьба - не беспокоить. Полное юридическое сопровождение мы уже имеем. Спасибо.



