

Создано: 19.03.2026 в 23:25

Обновлено: 20.03.2026 в 07:16

Собственник

79151154480

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

57 800 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

7/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

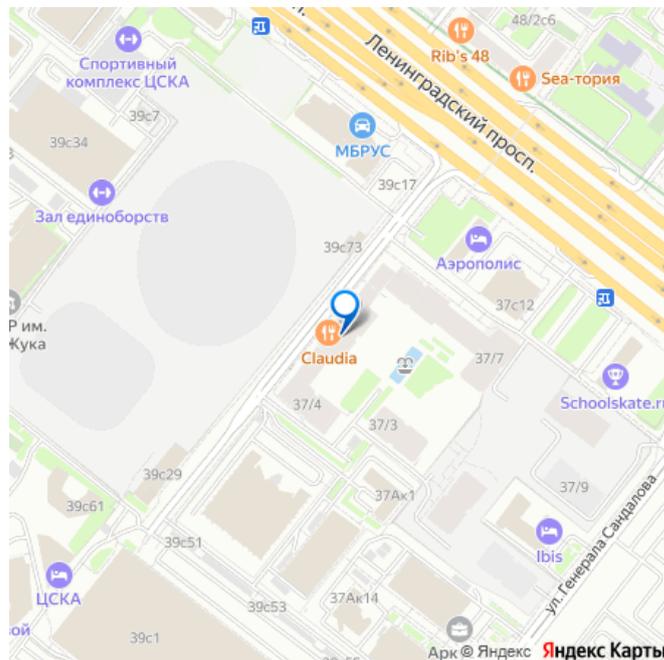
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

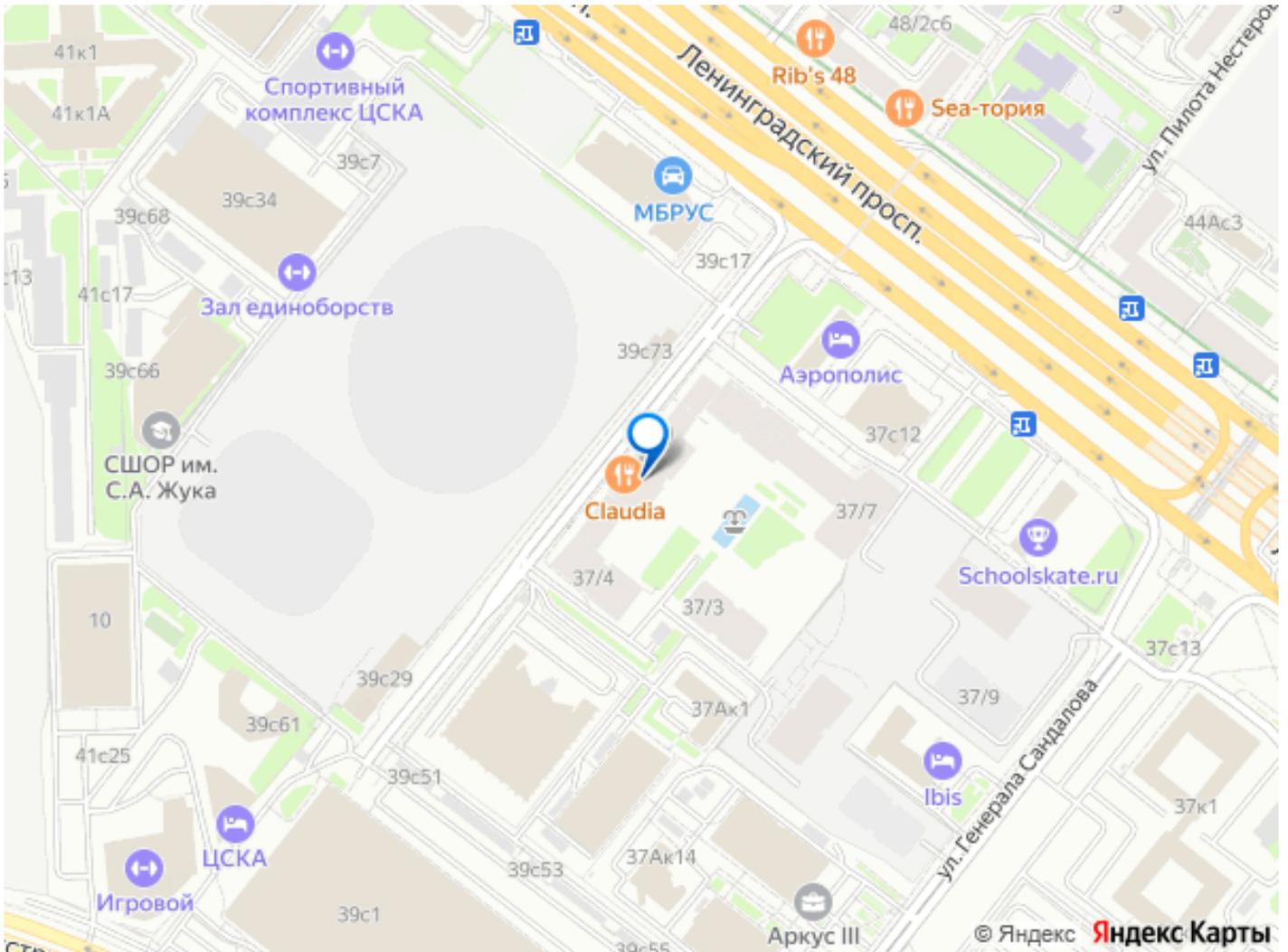
Описание

Продается стильная и современная квартира в Москве на Ленинградском проспекте, 37/5, топовая локация, премиум ЖК. ** Аренду и услуги риэлтора не предлагать! Общая площадь составляет 65,5 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 4,5 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 41-этажного монолитного дома, Официальный сайт ЖК - [primerark](#). Из неочевидного про дом: 1. Собственная внутренняя служба доставки, то есть по дому не ходят курьеры, а посылки разносят по дому уже служба бэллменов. 2. Отдельный грузовой лифт для строительства/негабарита и тд, основные лифты всегда чистые. 3. Дом первой очереди, так что лифты немецкой фирмы Kone, во второй и следующих уже Китай. Окна фирмы Shuco 4. Сбор мусора на каждом этаже в спец. контейнерах (раздельный) в специальном помещении 5. Внутренний парк пока открыт на 4/5. 6. Подъем на лифте по ключу/приложению только на собственный этаж. 7. Для входа в квартиру вы проходите всего две двери, вход в дом и входную в квартиру, никаких дверей в холлах и лифтовых зона. Входную в дом вам

открывает бэллмен 9. Фитнесс центр с бассейном и детская комната в конце 27 года. Про квартиру. 1. Вид из окна на будущую помпезную ледовую арену (с 28 года), Триумф Палас, офис ВК и закат. Соответственно солнце приходит в окна со второй половины дня. 2. Три окна, все три с открывающимися створками. Так что можно сделать вторую спальню. Примеры перепланировки добавлены в фотографиях 3. Шума от ленинградки нет. 4. Большая гардеробная - 5 квм 5. Есть элементы умного дома для управления по сценария из приложения (теплый пол, фанкойл, электрокарнизы для штор) 6. Элегантные сенсорные выключатели. 7. На этаже и выше/ниже все живут, стройки по секции уже нет. 8. На этаже у лифта установлен фирменный декор - консоль и картина. приобретено дополнительно, единственные в этой башне. 9. Если планируете под свой ремонт, можем забрать всю мебель. 10. Корпусная мебель остаётся. Потенциал роста цены в данном ЖК до 1+ млн за квм в течение года, 1,5 гарантирован. 11. Сантехника - Jacob Delafon 12. Бытовая техника Samsung / Asko / Bosch 2 собственника. Полная стоимость в договоре. Квартира куплена по ДДУ у застройщика. **Если для сделки Вам нужен агент для всяких проверок, ипотек и тд, есть контакты агентов из всех крупных агентств города Москвы, которые с радостью вам помогут, оплата за мой счет выбранного вами агента. Хорошая транспортная доступность: до 3х станций метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка, маршрут прямо до Китай города через Кремль. Крупнейший ТЦ АВИАПАРК в шаговой доступности. Квартира продается от собственника, без посредников, аккредитив через Банк ВТБ, поэтому все

условия сделки будут максимально прозрачными и понятными. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, и вы можете быть уверены в юридической чистоте объекта.





Move.ru - вся недвижимость России