

Создано: 09.12.2025 в 11:19

Обновлено: 01.02.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9287244611>

MOVE Брокер, Granard Development

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Большая Филевская, 1

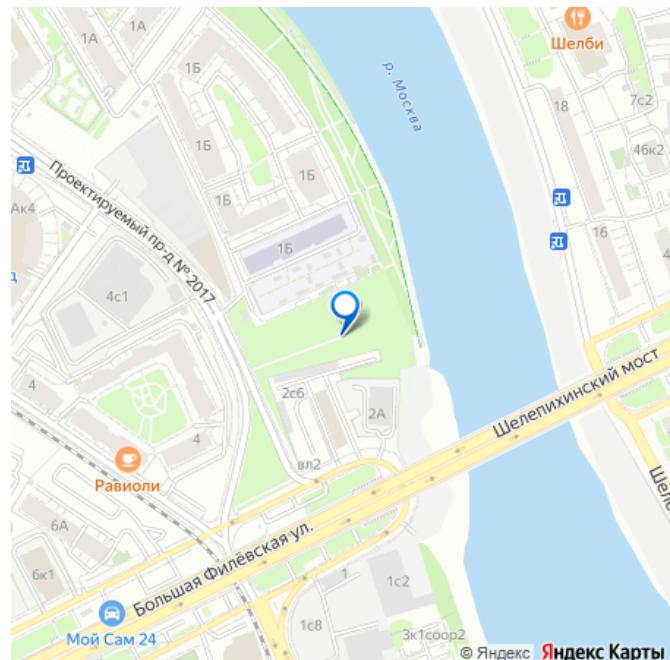
**49 256 493 ₽**

Москва, ул Большая Филевская, 1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21.14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.78 м<sup>2</sup>

Этаж

11/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартира в ЖК Гранд Фили, очередь 1  
(застройщик Granard Development)  
расположенном в районе Филевский парк.  
Высота потолков 3.2 м. Площадь комнат  
10.28 кв.м. + 10.86 кв.м. Неподалёку  
расположены станции метро Шелепиха (14л),  
Шелепиха (11л). Клубный дом премиального  
уровня состоит из 27 этажей и выполнен по  
монолитной технологии с комбинированным  
фасадом, в отделке которого применены  
архитектурный бетон, натуральный камень и  
металлические панели. Проект разработан  
бюро WALL: башня высотой 100 м гармонично  
вписана в городской ландшафт. Входная  
группа представлена просторным лобби с  
потолками 9 м с библиотекой и  
круглосуточным консьерж-сервисом. В  
здании установлены скоростные  
пассажирские и грузовые лифты. В проекте  
представлены квартиры площадью 39–300 кв.  
м с 1–4 комнатами и 18 типами планировок,  
включая форматы с ванными комнатами с  
панорамным остеклением, каминами и  
кухнями с кладовыми. Высота потолков  
варьируется от 3,2 до 5 м. В каждой квартире  
предусмотрена центральная система  
кондиционирования VRF. На 27 этаже  
спроектировано 3 пентхауса площадью 250,  
290 и 300 кв. м с дровяными каминами и  
отдельными входами для жильцов и  
персонала. Территория комплекса занимает  
0,8 га и организована как приватное  
пространство с гипоаллергенными  
растениями и 5 садами. Внутри расположены  
воркаут-зоны, площадки для йоги,  
 помещение для фитнеса, амфитеатр, детская  
площадка с возрастным зонированием и  
площадка для выгула собак. Для владельцев  
авто обустроен подземный паркинг с  
зарядными станциями для электромобилей.  
Жителям доступен прямой выход к

набережной. Комплекс расположен в Западном административном округе Москвы, на первой линии Москвы-реки в районе Филевский парк, рядом с Шелепихинским мостом. В радиусе 5-20 минут пешком доступны детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, парки и торговые центры. Станции метро Фили и Шелепиха находятся в 10 минутах пешком. За 5 минут транспортом можно добраться до Кутузовского проспекта, за 10 минут — до Москва-Сити, за 20 минут — до центра Москвы, за 30 минут — до аэропорта Шереметьево.



