

Создано: 30.05.2025 в 10:18

Обновлено: 07.12.2025 в 19:35

<https://move.ru/objects/9286817478>

Елена ., ССК Риэлти

**79678484065**

**Москва, Карманицкий переулок, 5**

**45 000 000 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 5

Округ

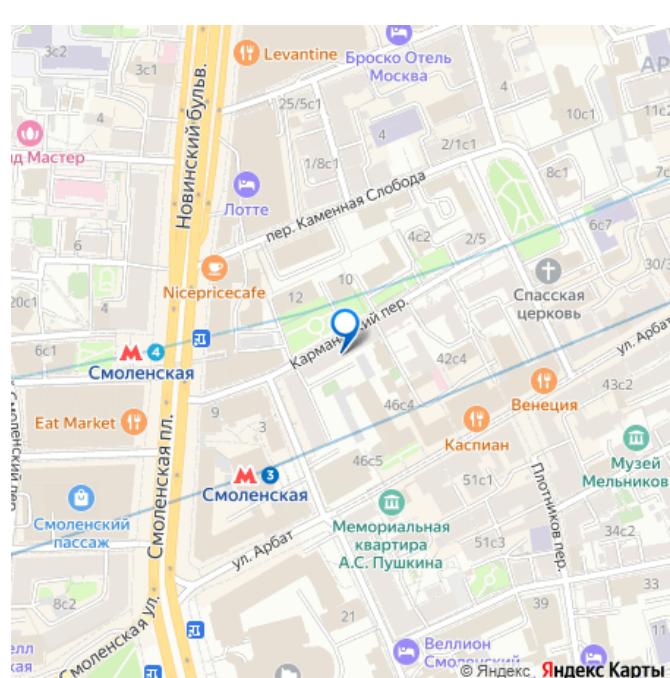
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[Карманицкий переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

id:160927. Продаётся двухкомнатная квартира требующая капитального ремонта в ЦАО в 2 минутах пешком от метро «Смоленская» Общая площадь квартиры 65.7м2. Планировочное решение: кухня-столовая, две спальни, раздельный с/у, просторные ниши под гардеробные. Окна квартиры выходят на две стороны. Спальня в тихий закрытый двор, кухня и зал на улицу. На территории двора есть детская и спортивная площадка. Хороший вариант для переделки квартиры под себя или последующей перепродажи с ремонтом.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: -Прямая продажа -Один взрослый собственник. -Быстрый выход на сделку -Возможна ипотека -Никто не прописан О РАЙОНЕ: Район Арбат. Развитая инфраструктура - детские сады, школы, фитнес-клубы, магазины, рестораны, детская и взрослая поликлиника в пешей доступности улица Арбат, Никитский бульвар, Кремль, парк Зарядье и набережные. Дом удачно расположен, 2 минуты пешком до метро «Смоленская».

☒

☒

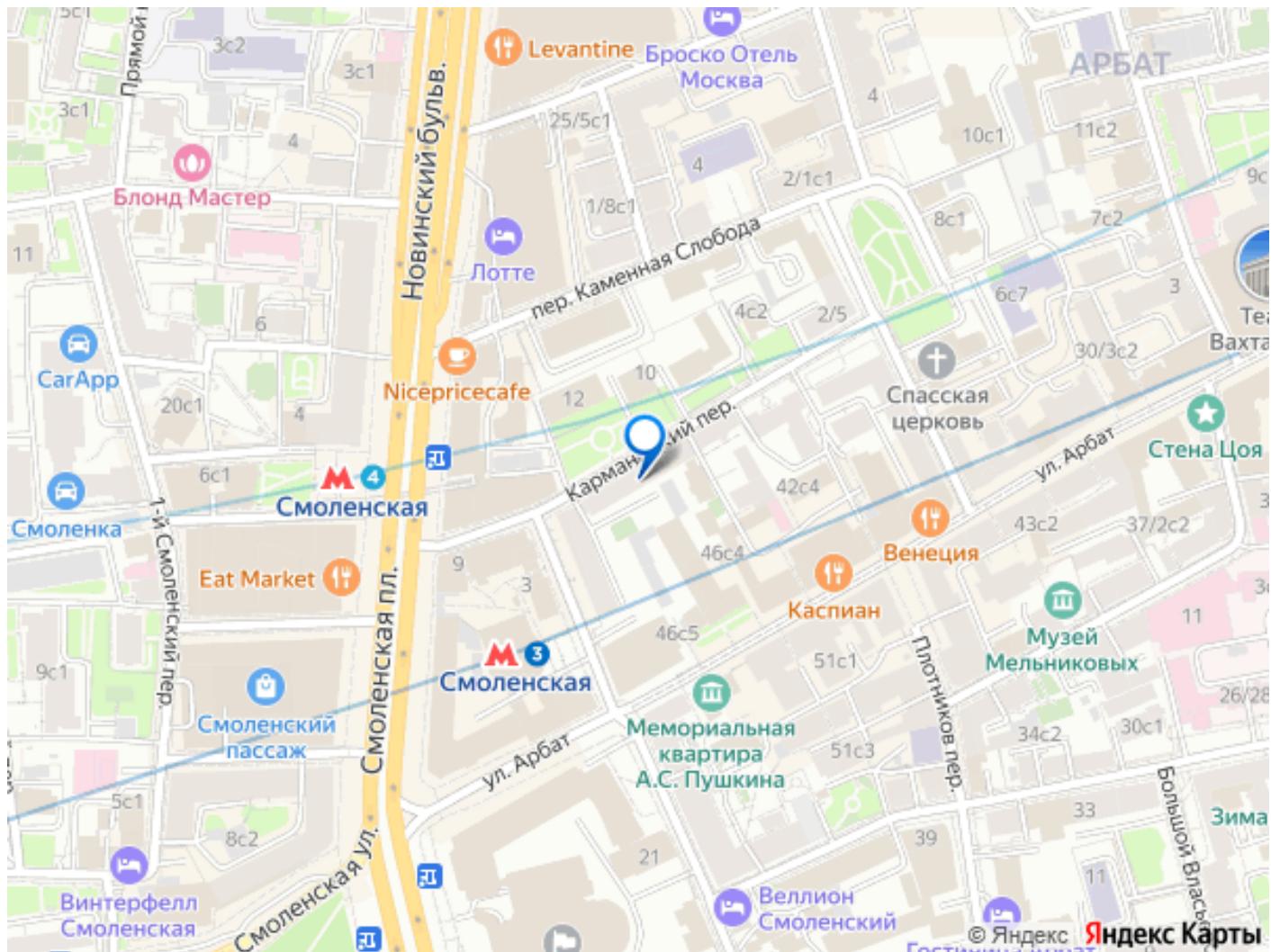
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России