

Создано: 23.01.2026 в 20:38

Обновлено: 23.01.2026 в 21:34

<https://move.ru/objects/9288315678>

Павел Коробов, Частный маклер

**79895887045**

**Москва, Большая Академическая улица,  
9К1**

**23 000 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 9К1

Округ

[САО, район Коптево](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

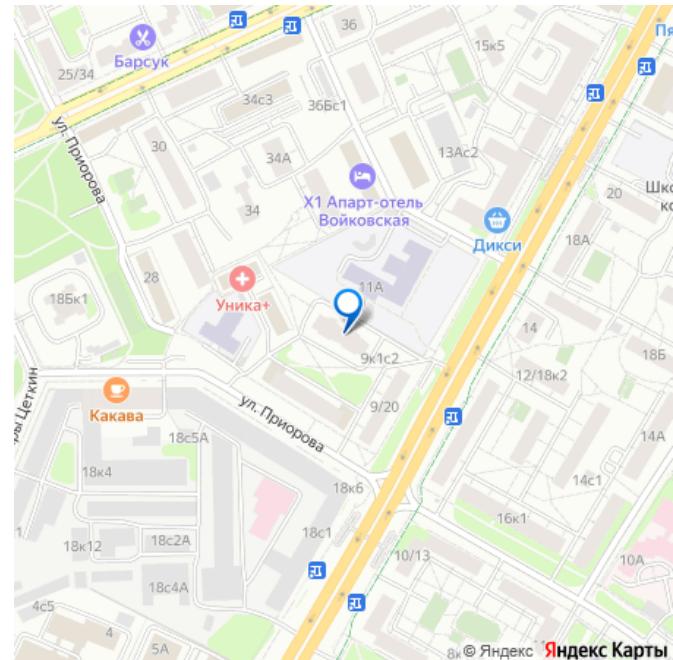
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

О квартире Предлагается к продаже уютная и светлая 2-комнатная квартира на 8 этаже 17-этажного панельного дома по адресу: Большая Академическая, 9к1. Общая площадь квартиры — 65,7 кв. м. Планировка удобная и эргономичная: две изолированные комнаты и просторная кухня, комфортная для повседневной жизни семьи. В квартире выполнен качественный ремонт. В стоимость входит встроенная техника Bosch (посудомоечная машина и духовой шкаф), варочная панель, кондиционеры в каждой комнате, а также мебель: кухонный гарнитур и шкаф в прихожей. В одной из комнат организована встроенная гардеробная. Лоджия утеплена и обогревается: балкон разделён на закрытую тёплую зону, которую можно использовать круглый год, и открытую часть. Для дополнительного комфорта и безопасности установлены: сейф, встроенный в стену, видеодомофон, а также шлагбаумы на въезде во двор с управлением через мобильное приложение. О доме Панельный дом типовой серии П-111М, 2001 года постройки. В доме 1 пассажирский лифт и 1 грузовой, а так же мусоропровод. Подъезд ухоженный, дом обслуживается регулярно. О районе и транспортной доступности Район с развитой и давно сформированной инфраструктурой, идеально подходящий для семейного проживания. В шаговой доступности находятся детские сады, престижные школы, включая Британскую международную школу и Класс-центр, поликлиники, продуктовые магазины, салоны красоты, пункты выдачи заказов и все необходимые объекты повседневного сервиса. Во дворах и рядом с домом — множество детских и спортивных площадок.

В пешей доступности расположены крупные зелёные зоны для прогулок и отдыха — Тимирязевский парк и парк Покровское-Стрешнево. Транспортная доступность удобная: остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Станция МЦД Красный Балтиец — в 7 минутах пешком, станция метро Войковская — примерно в 20 минутах пешком. О документах и сделке Альтернатива на одну квартиру (обмен). Два взрослых собственника (совместная собственность). Выписка до сделки. Полная стоимость указывается в договоре. Основание права — договор купли-продажи

