

Создано: 11.02.2026 в 10:10

Обновлено: 11.02.2026 в 10:40

Елена ., ССК Риэлти

89251234567

Москва, Карманицкий пер, 5

45 000 000 ₽

Москва, Карманицкий пер, 5

Улица

[Карманицкий переулок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.7 м²

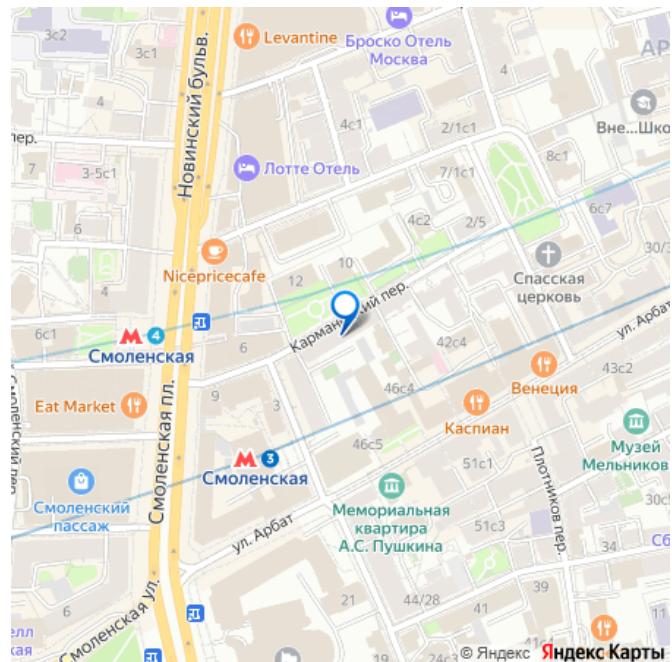
Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

id:160932. Продаётся двухкомнатная квартира требующая капитального ремонта в ЦАО в 2 минутах пешком от метро «Смоленская» Общая площадь квартиры 65.7м2. Планировочное решение: кухня-столовая, две спальни, раздельный с/у, просторные ниши под гардеробные. Окна квартиры выходят на две стороны. Спальня в тихий закрытый двор, кухня и зал на улицу. На территории двора есть детская и

спортивная площадка. Хороший вариант для переделки квартиры под себя или последующей перепродажи с ремонтом.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: -Прямая продажа -Один взрослый собственник. -Быстрый выход на сделку -Возможна ипотека -Никто не прописан **О РАЙОНЕ:** Район Арбат. Развитая инфраструктура – детские сады, школы, фитнес-клубы, магазины, рестораны, детская и взрослая поликлиника в пешей доступности улица Арбат, Никитский бульвар, Кремль, парк Зарядье и набережные. Дом удачно расположен, 2 минуты пешком до метро «Смоленская».



