

Елена ., ССК Риэлти

89251234567

Создано: 11.02.2026 в 10:10

Обновлено: 11.02.2026 в 10:40

Москва, Карманицкий пер, 5

45 000 000 ₽

Москва, Карманицкий пер, 5

Улица

[Карманицкий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

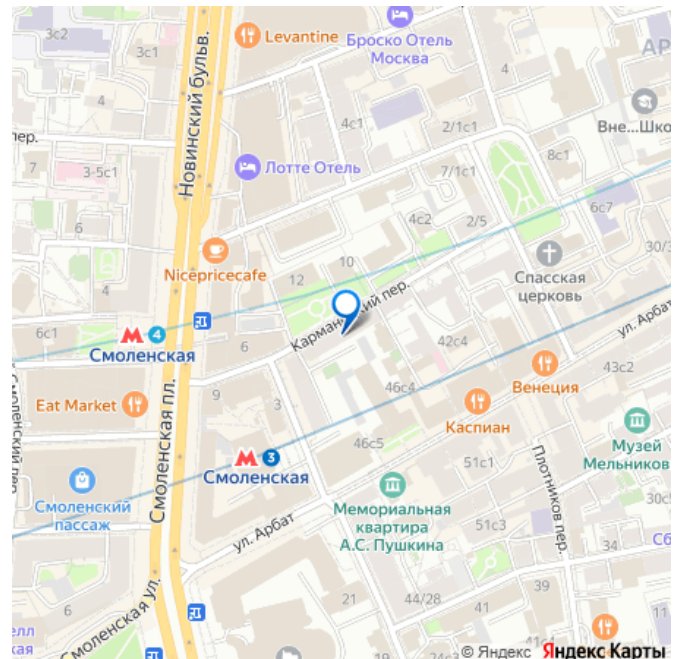
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

id:160932. Продаётся двухкомнатная квартира требующая капитального ремонта в ЦАО в 2 минутах пешком от метро «Смоленская» Общая площадь квартиры 65.7м2. Планировочное решение: кухня-столовая, две спальни, отдельный с/у, просторные ниши под гардеробные. Окна квартиры выходят на две стороны. Спальня в тихий закрытый двор, кухня и зал на улицу. На территории двора есть детская и

для заметок



спортивная площадка. Хороший вариант для
переделки квартиры под себя или
последующей перепродажи с ремонтом.
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: -Прямая продажа -Один
взрослый собственник. -Быстрый выход на
сделку -Возможна ипотека -Никто не
прописан О РАЙОНЕ: Район Арбат. Развитая
инфраструктура – детские сады, школы,
фитнес-клубы, магазины, рестораны, детская
и взрослая поликлиника в пешей доступности
улица Арбат, Никитский бульвар, Кремль,
парк Зарядье и набережные. Дом удачно
расположен, 2 минуты пешком до метро
«Смоленская».



