

Создано: 08.02.2026 в 17:27

Обновлено: 08.02.2026 в 21:53

Москва, улица Кедровая, 26

**20 000 000 ₽**

Москва, улица Кедровая, 26

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

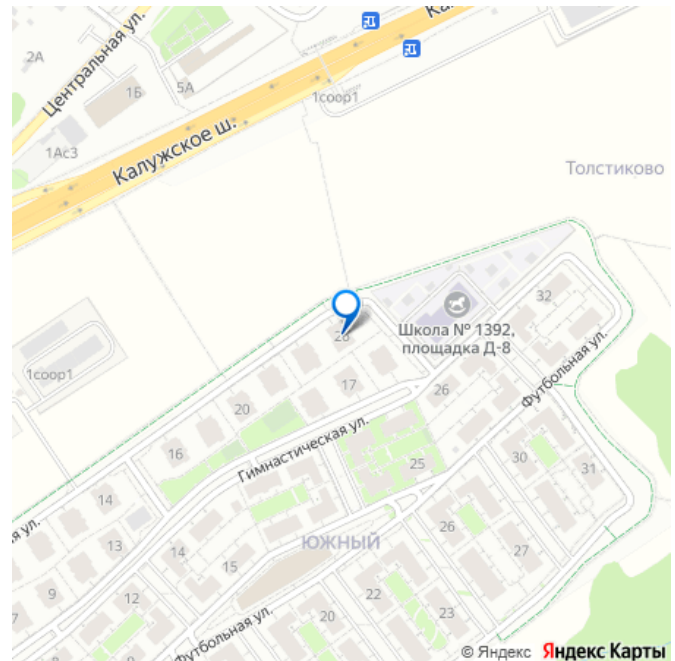
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9289399994>

Юлия Донская, ИП Донская Ю.В.

**79104359213**

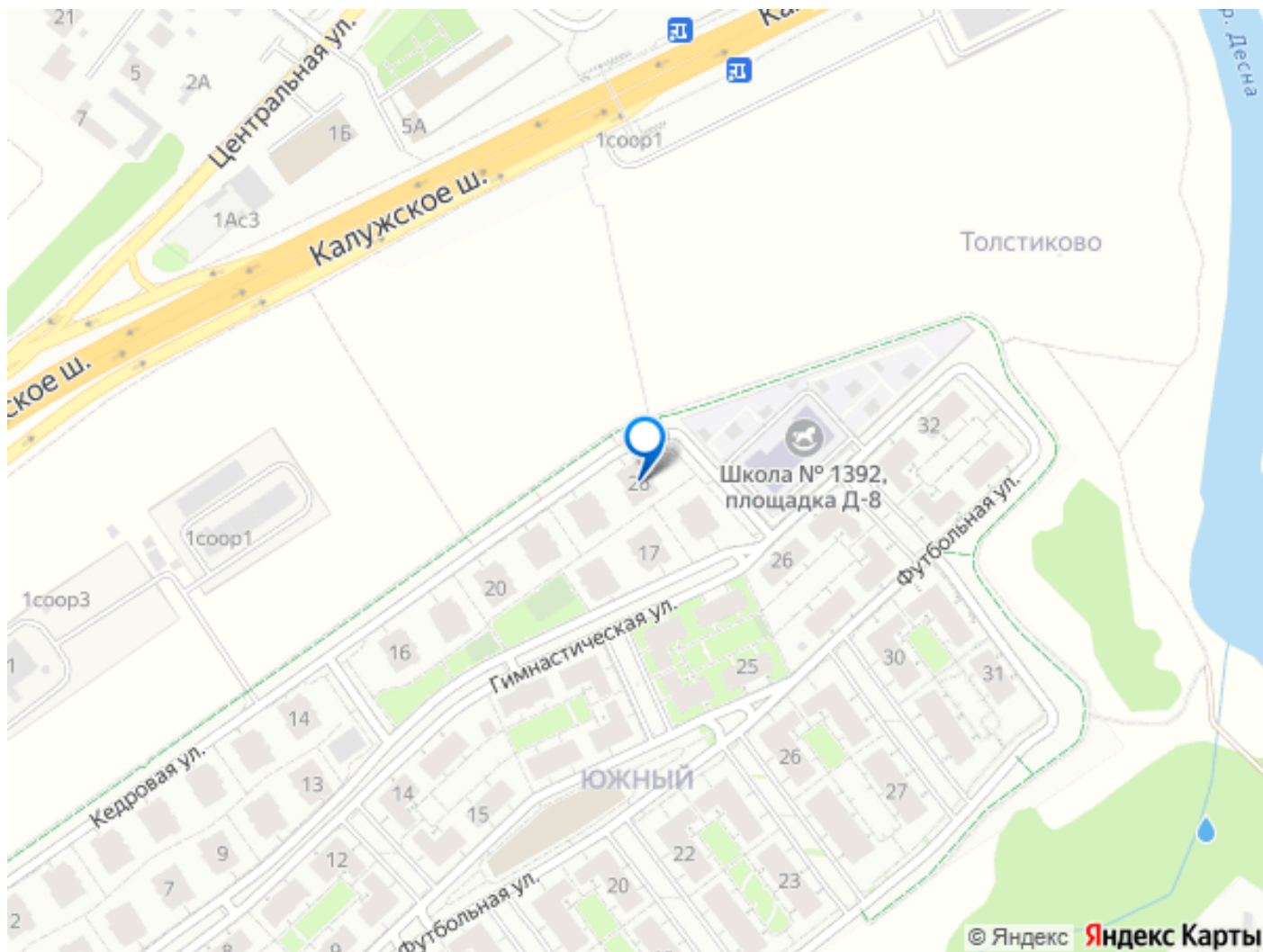
для заметок



## Описание

Продается шикарная, светлая 2-х комнатная квартира (евротрешка) расположенная в Новой Москве (ЖК Новые Ватушки, Южный квартал), в 10 минутах ходьбы станция метро «Кедровая» (открытие 2029 год). Уникальные преимущества квартиры: 1. Малоэтажная застройка 2. В квартире выполнен дизайнерский ремонт высококачественными материалами 3. Просторная кухня-гостиная (23 кв.м.) 4. 2 спальные комнаты (14,2 кв.м. и 13,8 кв.м.). 5. Застекленная лоджия (7 кв.м.) с видом на палисадник 6. Прихожая (7,7 кв.м.) 7. Отдельная гардеробная 8. Предусмотрена отдельная зона кабинета 9. Раздельный санузел 10. Теплый пол за счет проходящих в стяжке коммуникаций 11. Из окон открывается чудесный вид на прогулочные зоны 12. Около дома современные детские площадки и детский сад 13. Очень благоустроенная территория. Торговый центр, кафе, лес, река Десна. Рядом база ЦСКА (бассейн, футбол, сауна), учебно-гимнастический комплекс Светланы Хоркиной. 14. Школа, поликлиника в 20 минутах ходьбы 15. Всегда есть парковочные места у дома 16. До метро Ольховая 15 минут транспортом 17. Два взрослых собственника с 2014 г. 18. Свободная продажа. Оперативный показ. Эксперт по недвижимости Юлия.





Move.ru - вся недвижимость России