

🕒 Создано: 27.03.2026 в 02:35

🕒 Обновлено: 27.03.2026 в 02:14

ЭЛЬБРУС, ЭЛЬБРУС

79858273291

Москва, Хорошевское шоссе, 12к1

27 900 000 ₺

Москва, Хорошевское шоссе, 12к1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

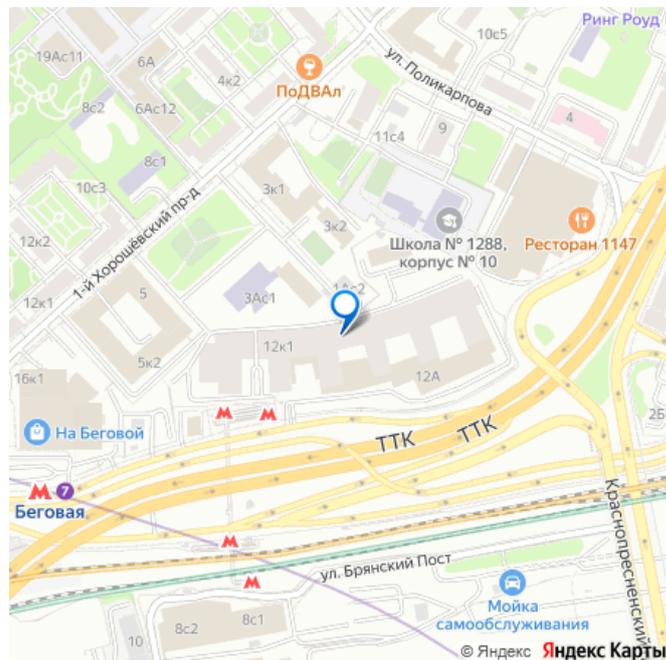
10.7 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

34/37



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

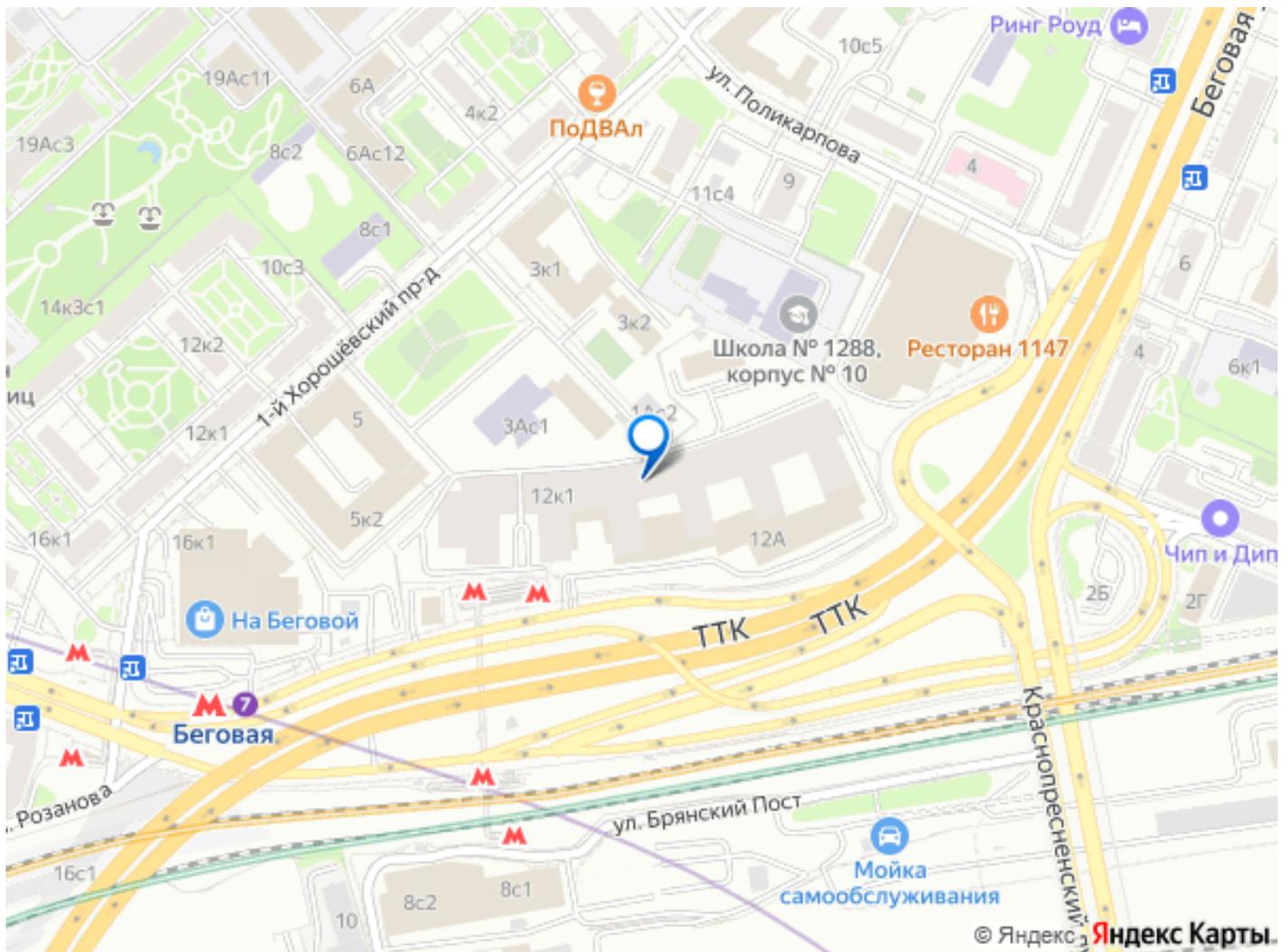
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в ЖК «Хорошевский» ! Москва, Хорошевское шоссе, 12к1. Площадь 65,8 м², 34 этаж из 37. Квартира на данный момент сдается надежному арендатору с доходом 90 000 ? в месяц — отличный вариант для инвестора или для тех, кто хочет компенсировать ипотеку. Арендатор проживает более года, платежи стабильные. Можно сохранить арендный поток или заселиться самостоятельно после сделки. В квартире качественный ремонт, полностью готова к проживанию. Планировка: отдельные комнаты, светлая кухня. Окна выходят на улицу, в сторону центра и 3 кольца, 34-й этаж обеспечивает отличную инсоляцию, тишину и панорамные виды. Жилой комплекс «Хорошевский» от застройщика «Монарх» — один из самых удачных проектов в районе. Метро «Беговая» в 5 минутах пешком, удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект. Закрытая территория с видеонаблюдением, круглосуточный консьерж, двор без машин, детские и спортивные площадки. В шаговой доступности «ВкусВилл», «Магнит», «Азбука вкуса», кофейни, рестораны, пекарни, фитнес-клуб, круглосуточная аптека. Подземный паркинг можно приобрести отдельно. Рядом парк «Березовая роща», ТЦ «Хорошо», школы, детские сады, поликлиники. Квартира продается свободно, просмотр по договоренности с арендатором. Звоните в любое время, покажу в удобное для вас время. Один взрослый сrbственник, более 5 лет в собственности, с 2012 года. Номер объекта: #1/537178/20083





Move.ru - вся недвижимость России