

🕒 Создано: 30.09.2025 в 20:55

Обновлено: 15.12.2025 в 17:53

**Москва, 6-я Парковая улица, 29А**

**20 400 000 ₽**

Москва, 6-я Парковая улица, 29А

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

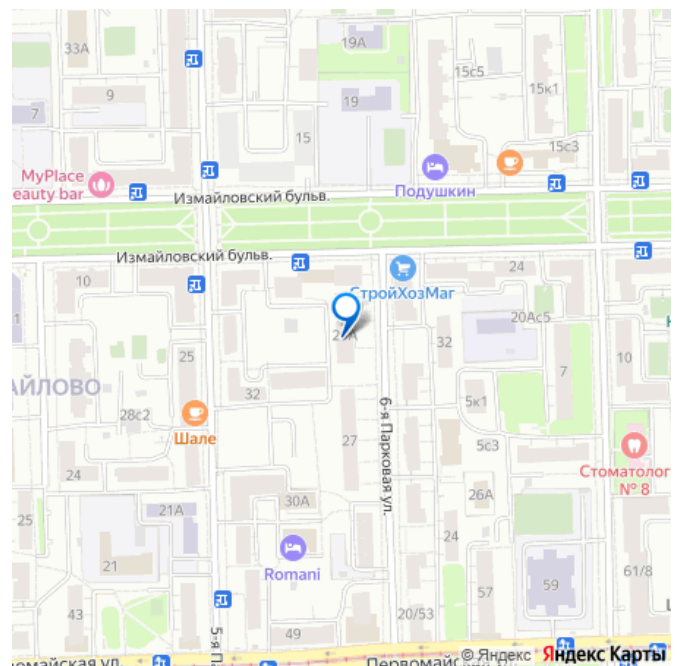
на улицу

<https://move.ru/objects/9285395513>

**Виктория Безобразова, Владис Новый  
Город**

**79339418663**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

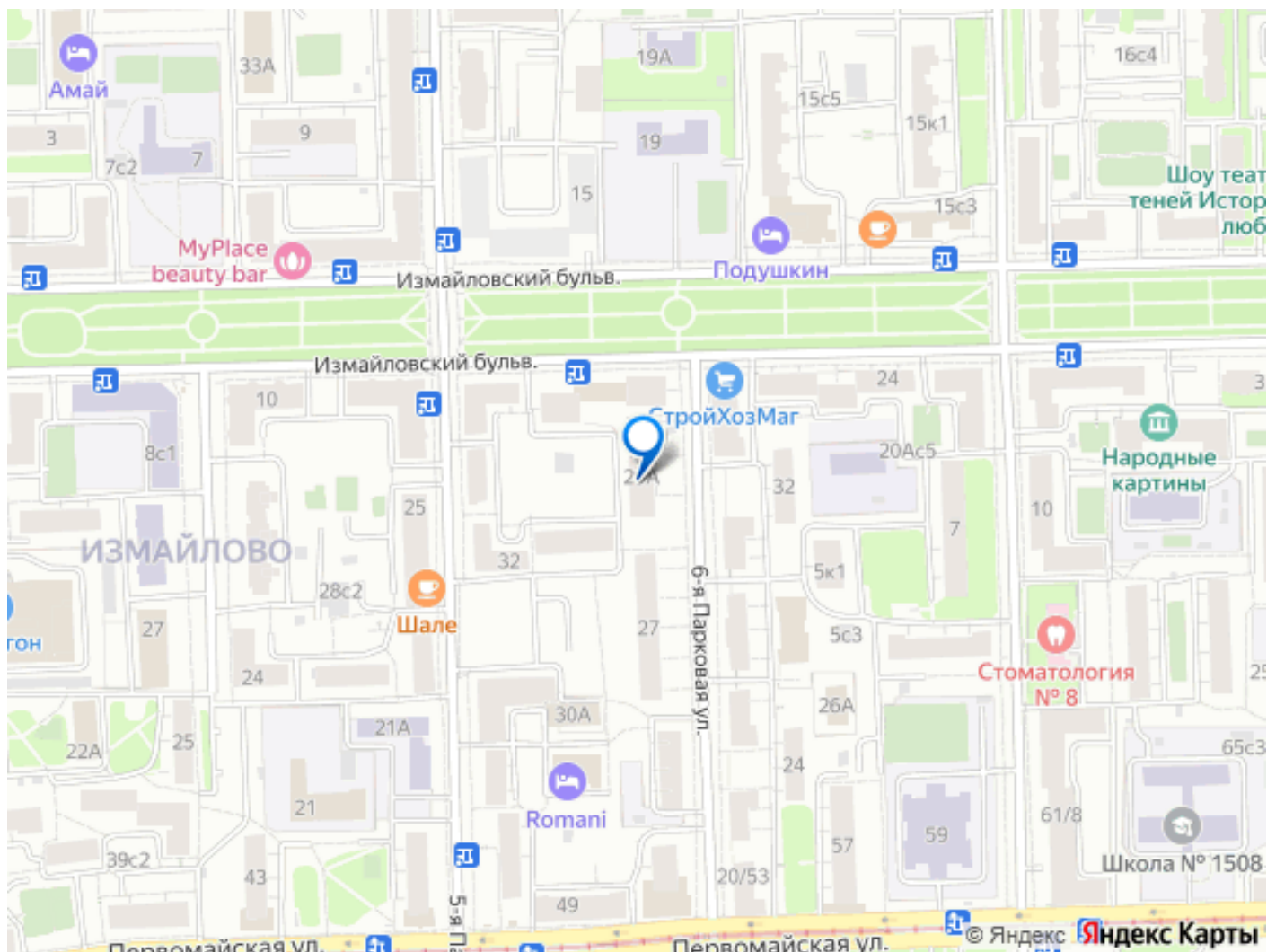
## Описание

Код объекта: 1812128. Продаётся просторная 2-комнатная квартира 65.9 м² в сталинке у метро Измайловская. Продаётся просторная светлая квартира 65.9 кв.м. в «сталинке» с высокими потолками 3.25 м. Район отличается развитой инфраструктурой и тихими зелеными дворами. Ключевые преимущества объекта: Простор и свет: Большая площадь 65.9 кв.м., две изолированные комнаты (зал 19.2 м² и другая комната 17.7 м²) и высокие потолки создают ощущение свободы и уюта. Надежность и комфорт: В 2019 году проведен капитальный ремонт всего дома. В 2025 году заменены газовые стояки. В 2017 году обновлена электрика в доме с установкой счетчиков. Все трубы в квартире заменены 6 лет назад. Планировка: Отсутствие несущих стен внутри квартиры открывает потенциал для возможной перепланировки под ваши нужды. Дополнительное пространство: Две кладовые комнаты (1.4x1 м) для хранения сезонных вещей, а так же есть застекленный балкон! Готовность к проживанию: Качественный ремонт (10 лет), остается кухня с плитой и духовкой, мебель в коридоре. В санузле установлен водонагреватель. Спокойная атмосфера. Средний возраст жильцов 35-40 лет, семьи с детьми. Паркинг: Во дворе за домом организован свободный бесплатный паркинг. Также есть возможность приобрести резидентское разрешение на платную

парковку за 3000 руб./год. Безопасность: Квартира находится на охране (сигнализация), которую можно продолжить обслуживать (750 руб./мес). Информация о доме и районе: Управляющая компания «Жилищник» — работает качественно: чистые подъезды, своевременная уборка снега и территории. Дом оборудован лифтом, что особенно важно для комфорта в пятиэтажном здании — подъемы и спуски станут максимально удобными. Район Измайлово — один из самых зеленых в Москве. В шаговой доступности Измайловский парк. Отличная транспортная доступность: рядом метро «Измайловская» и «Первомайская». Вся необходимая инфраструктура: магазины, поликлиники, школы и детские сады — в непосредственной близости. Кому подойдет эта квартира: Семьям с детьми, ценящим простор и тишину. Тем, кто ищет квартиру с надежными коммуникациями и без скрытых проблем. Ценителям сталинской архитектуры и высоких потолков. Тем, кто рассматривает возможность индивидуальной планировки. Юридические аспекты: Квартира в одной семье с 1980-х годов. Чистая история, никаких обременений и споров. Звоните, чтобы задать все вопросы и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России