

Создано: 24.10.2025 в 13:02

Обновлено: 11.12.2025 в 15:51

<https://move.ru/objects/9287200448>

Кристина Мощенко, MosEstate

**79150583246**

**Москва, набережная Марка Шагала,  
ЗИЛАРТ МАРК**

**20 800 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, ЗИЛАРТ МАРК

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

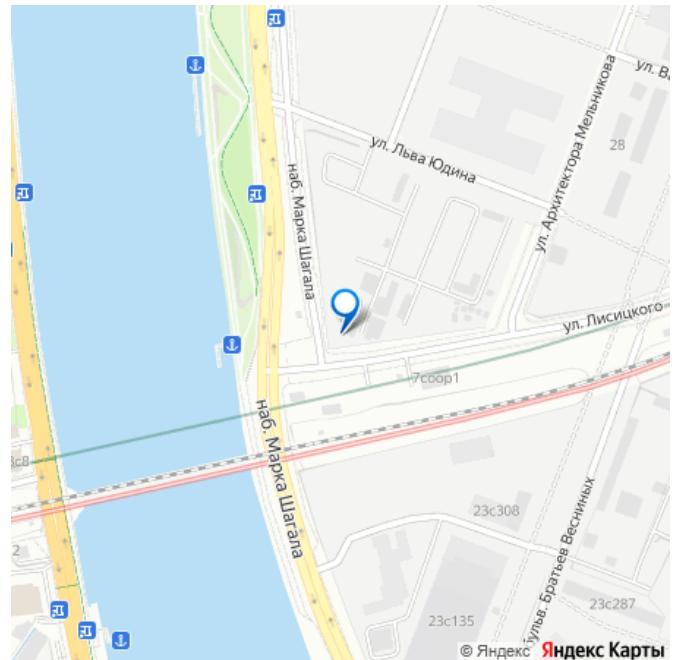
36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>



Этаж

17/43

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

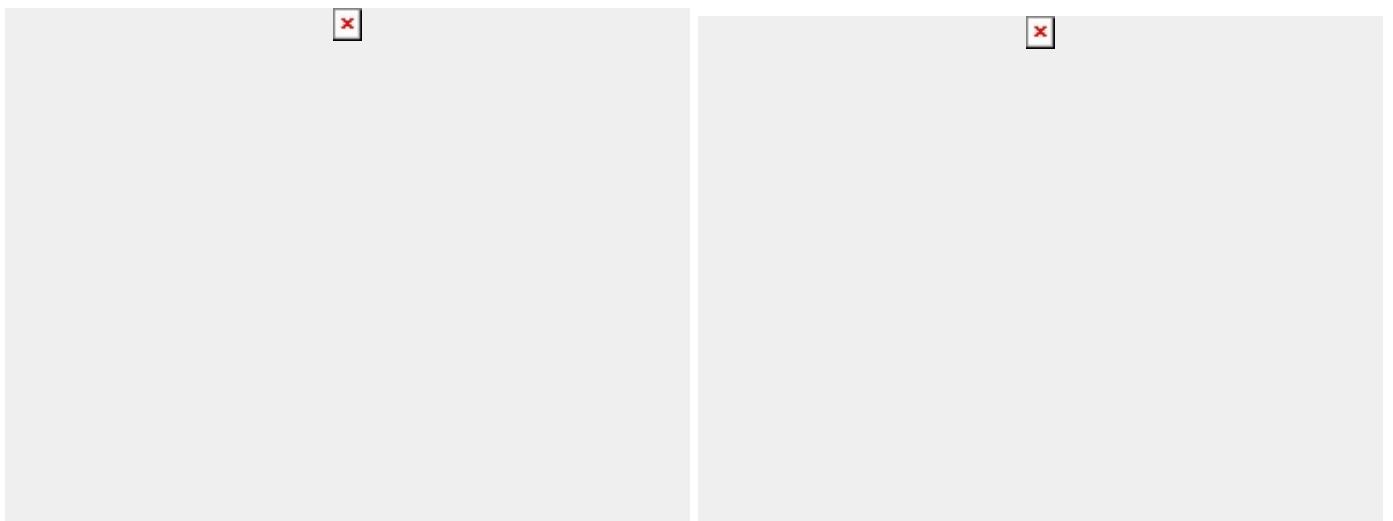
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

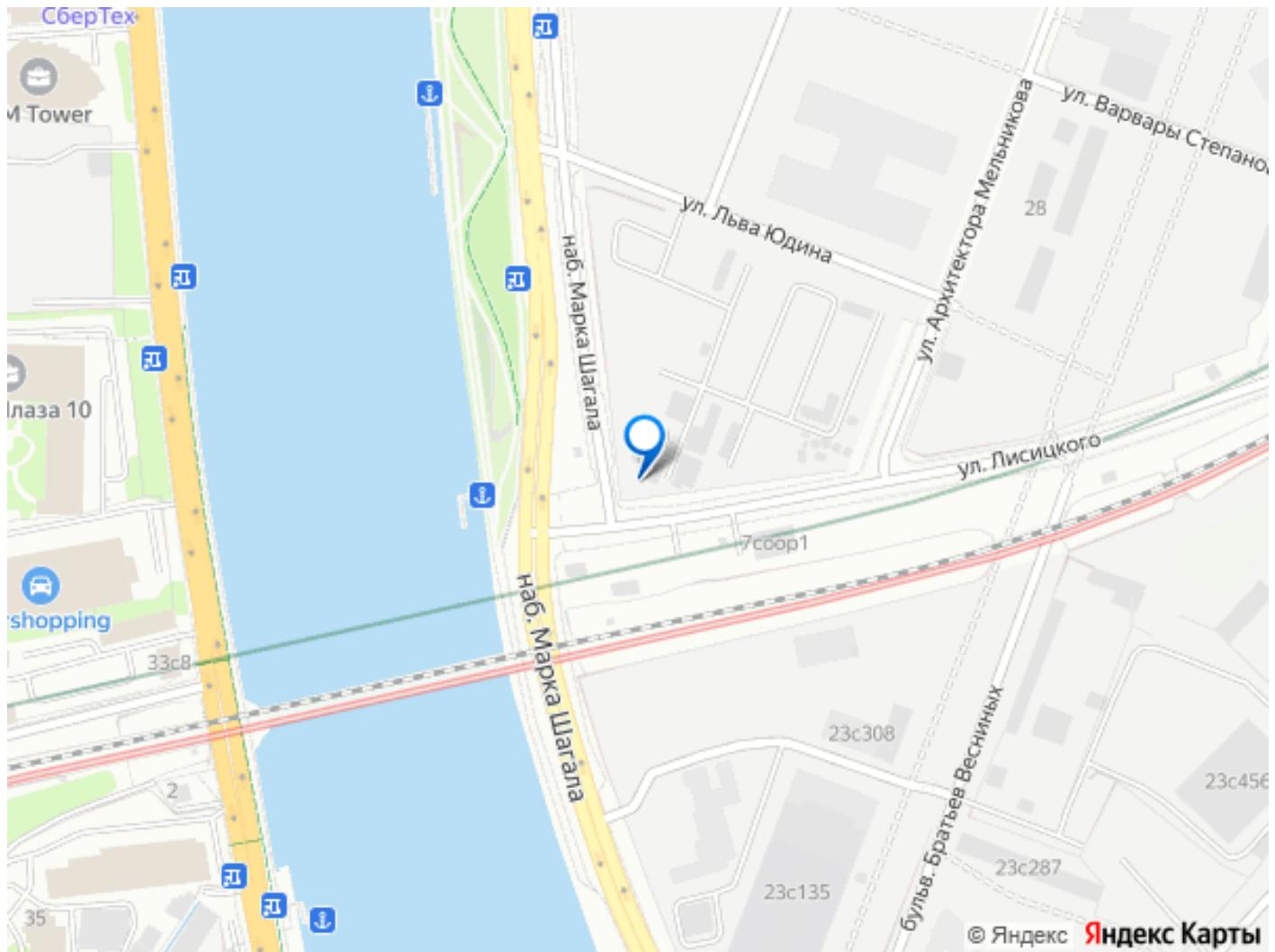
2-комнатная квартира 65,9 м<sup>2</sup> в ЖК ЗИЛАРТ — Марк от ЛСР Москва, Даниловский район 17 этаж продажа по переуступке Про квартиру • Просторная, светлая и по-настоящему городская квартира в одном из самых архитектурных комплексов столицы • Планировка продумана до мелочей: две изолированные комнаты — 16 и 20,3 м<sup>2</sup>, обе угловые, с большими окнами и мягким естественным светом. Кухня 13,7 м<sup>2</sup> — отдельная, удобная, с возможностью зонировать пространство под столовую и зону отдыха. Два санузла — редкость и настоящее удобство для семьи или пары, ценящей комфорт и порядок • Высокий 17-й этаж открывает вид на динамичный московский пейзаж, не перекрытый другими домами Про комплекс • ЗИЛАРТ — знаковый проект группы ЛСР, созданный как отдельный городской квартал на месте легендарного завода ЗИЛ. Это не просто жильё — это пространство с характером. Архитектура мирового уровня, благоустроенные дворы без машин, подземный паркинг, уютные кафе, творческие пространства и набережная Марка Шагала, где приятно гулять даже зимой. • Внутри квартала — детские и

спортивные площадки, салоны, магазины, школы и детские сады. Всё сделано по принципу город для жизни, а не для компромиссов Транспорт и локация • ЖК расположен в динамично развивающемся районе у Москвы-реки, с идеальной связью с центром. До МЦК ЗИЛ — 5 минут пешком, до метро Автозаводская — около 1012 минут.

Рядом удобные выезды на Третье транспортное кольцо, Варшавское и Ленинский проспект — без пробок можно попасть в любую часть города. Пешком можно дойти до парка Тюфелева роща — зелёного сердца района, где летом проходят фестивали и выставки под открытым небом. Если вы ищете квартиру в современном квартале у воды, с архитектурой европейского уровня, продуманной инфраструктурой и особой атмосферой — ЗИЛАРТ — именно то место, где хочется остаться.







Move.ru - вся недвижимость России