

Создано: 16.02.2026 в 17:11

Обновлено: 17.02.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9290169311>

Тамара Певная, Частный маклер

79850034550

Москва, Ленинградский проспект, 75к1

34 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 75к1

Округ

для заметок

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



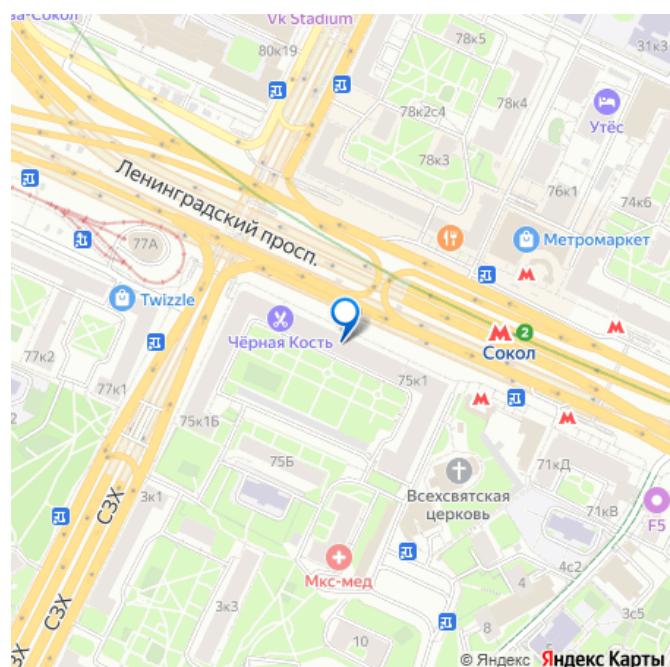
Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.6 м²



Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

65.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 65,9 кв. м в кирпичном доме 1938 года постройки. Дом воинской славы .

Квартира расположена на 4 этаже из 9, что обеспечивает отличные видовые характеристики и доступ к лифтам. Высота потолков составляет 3,3 метра, что добавляет пространства и света. Жилая площадь - 40 кв. м, кухня - 10 кв. м, есть балкон, окна выходят на улицу и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

Просторная кухня с достаточным местом для обеденной зоны. Комнаты светлые и уютные, создающие атмосферу комфорта и уюта.

Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка. Два пассажирских лифта и наличие мусоропровода добавляют удобства в повседневной жизни. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. В пешей доступности станция метро «Сокол» — всего 2 минуты ходьбы, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается от агентства, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

☒

☒

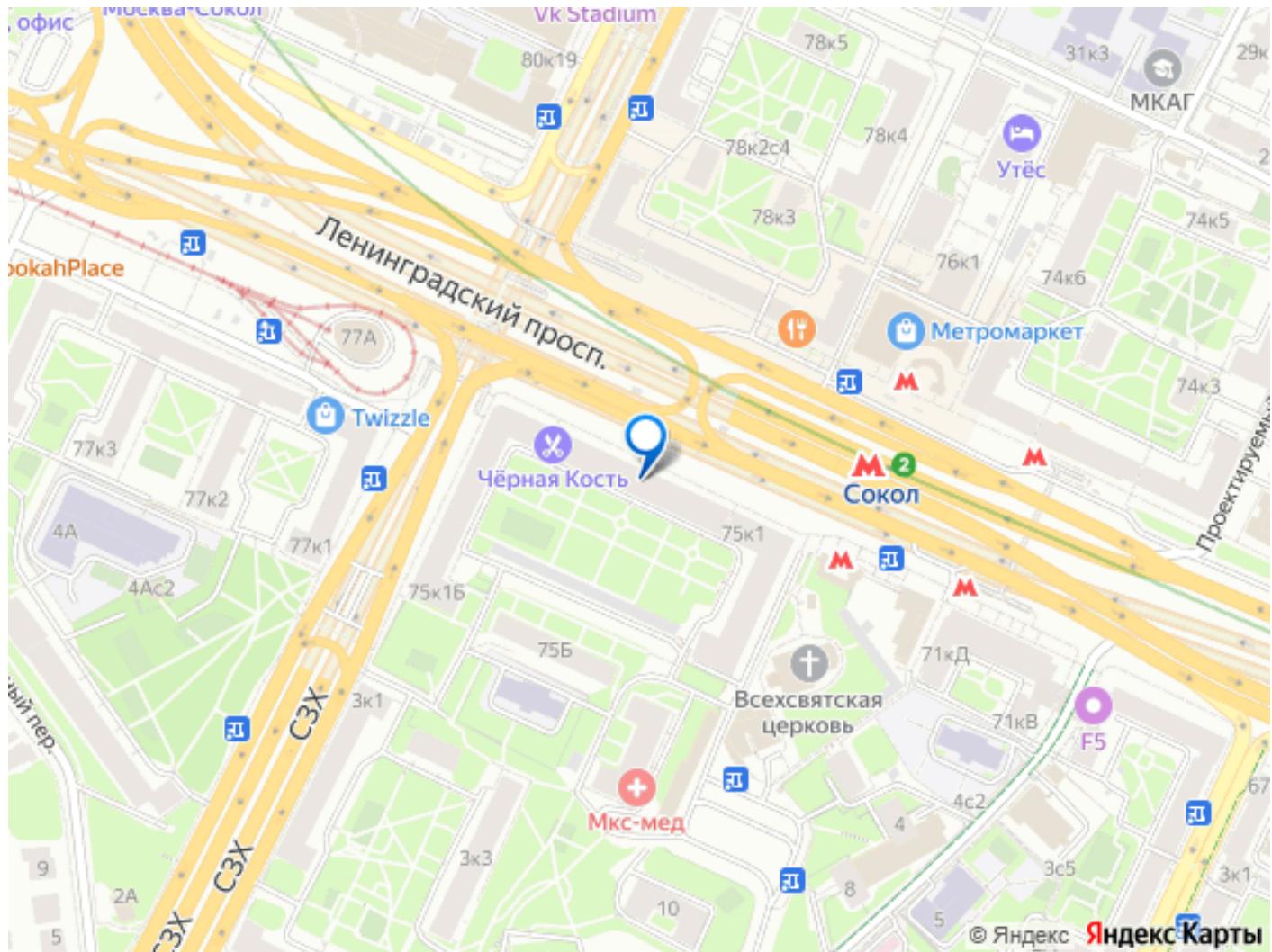
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России