

🕒 Создано: 16.02.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 19:06

**Тамара Певная, Частный маклер**

**79850034550**

**Москва, Ленинградский проспект, 75к1**

**33 500 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 75к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

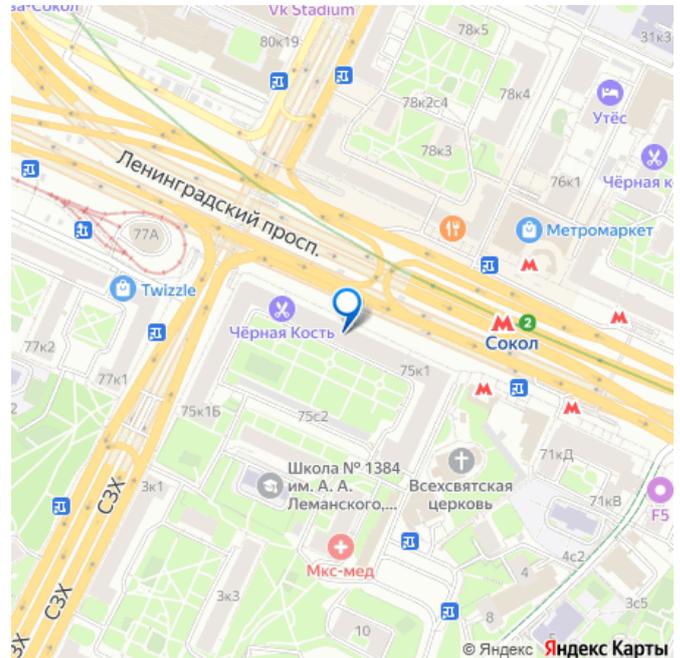
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

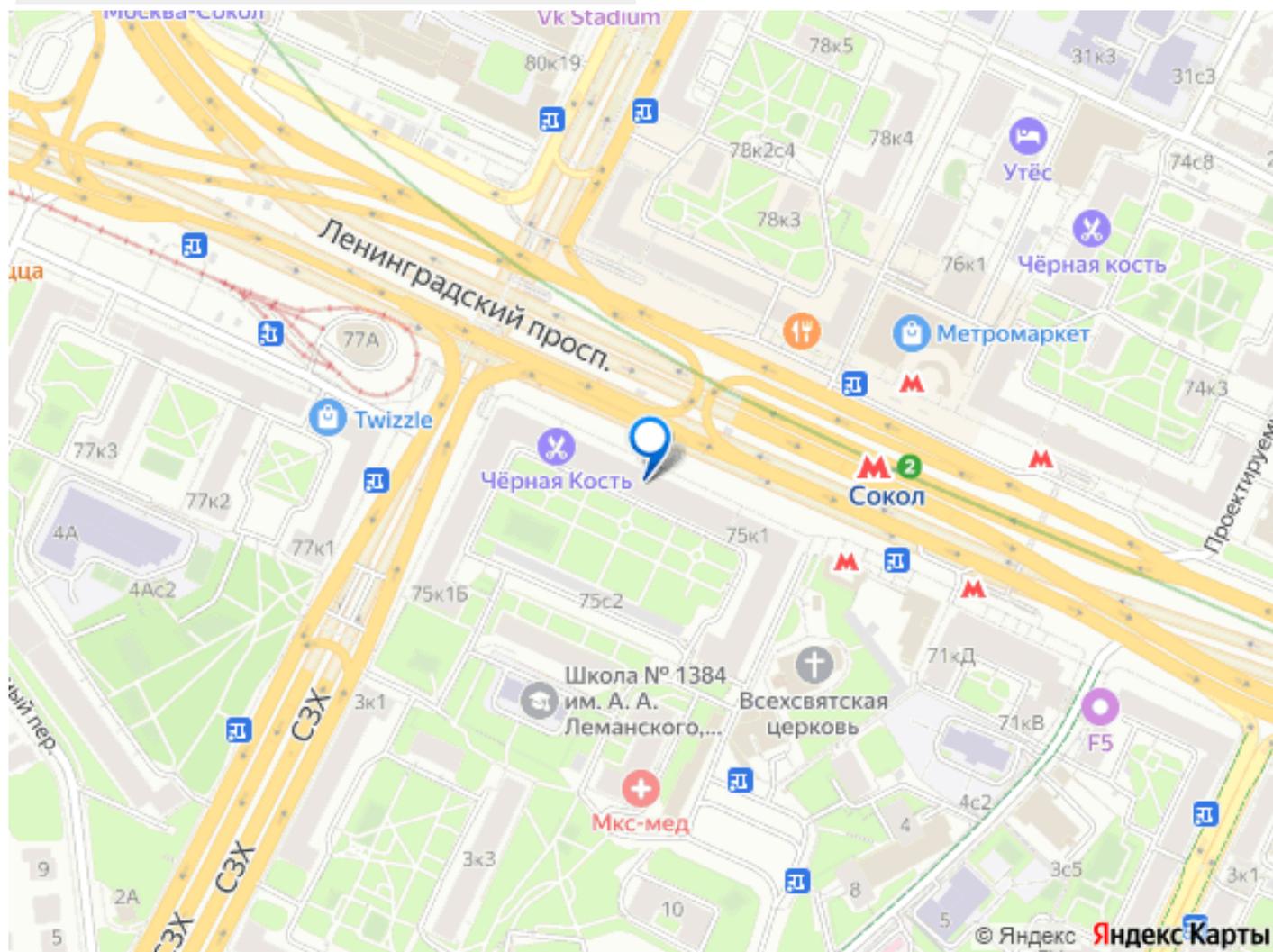
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 65,9 кв. м в кирпичном доме 1938 года постройки. Дом воинской славы . Квартира расположена на 4 этаже из 9, что обеспечивает отличные видовые характеристики и доступ к лифтам. Высота потолков составляет 3,3 метра, что добавляет пространства и света. Жилая площадь - 40 кв. м, кухня - 10 кв. м, есть балкон, окна выходят на улицу и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня с достаточным местом для обеденной зоны. Комнаты светлые и уютные, создающие атмосферу комфорта и уюта. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка. Два пассажирских лифта и наличие мусоропровода добавляют удобства в повседневной жизни. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. В пешей доступности станция метро «Сокол» — всего 2 минуты ходьбы, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается от агентства,

все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России