

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:35

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 09:40

**Москва, Ленинградский проспект, 75к1**

**32 900 000 ₹**

Москва, Ленинградский проспект, 75к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

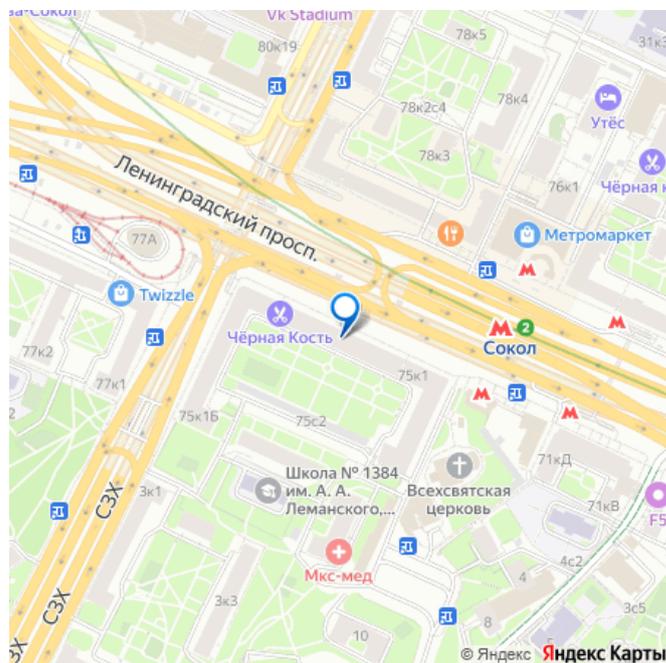
<https://move.ru/objects/9292604986>

**Динара Колмакова, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**79153234997**

для заметок



## Описание

Арт. 133230253 Квартира в Генеральском доме («Дом воинской славы»)! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! О КВАРТИРЕ И ДОМЕ:

Предлагается просторная двухкомнатная квартира на комфортном 4 этаже общей площадью 65.9 кв.м. Отличная планировка включает в себя кухню 14 кв.м., 2 изолированные спальни 18.5 кв.м. (с балконом) и 16.1 кв.м. и отдельный санузел. Квартира-распашонка: окна выходят во двор и на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, можно сразу заехать и жить. Очень приличные и спокойные соседи, что немаловажно для комфортного проживания. Дом кирпичный, построен в 1938г., что говорит о высоком качестве строительства. Здание П-образной формы в стиле сталинского ампира. В подъезде сохранены дубовые перила и старинные лестничные решетки. Сквозной подъезд: можно выйти во двор в сторону парка и на улицу в сторону Ленинградского проспекта к станции метро, трамвайной и автобусной остановкам. ОКРУЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Рядом с домом расположены школа и детский сад, есть продуктовые магазины, пункты выдачи заказов и другая необходимая инфраструктура. Для прогулок отлично подойдут Чапаевский парк, Парк героев Первой Мировой войны и Сквер Дивизий Московского Народного Ополчения. Также рядом с домом расположена Всехсвятская церковь, построенная еще в 18 веке. Важным преимуществом является наличие станции метро в 2х минутах от дома. Для любителей наземного транспорта рядом с домом функционируют трамвайная и

автобусная остановки, от которых регулярно курсируют различные маршруты. Очень удобная транспортная развязка. До центра Москвы всего 9 км. О ДОКУМЕНТАХ: 1 взрослый собственник полная стоимость в договоре купли-продажи, в квартире нет зарегистрированных лиц, квартира без обременений и долгов, подходит под ипотеку любого банка, документы чистые, все на руках. Квартира юридически и физически свободна. ДЛЯ НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ: юридическое сопровождение сделки, ипотека в ведущих банках со скидкой, льготные условия страхования квартиры. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и покажу в удобное для Вас время.



