

🕒 Создано: 23.09.2025 в 12:10

Обновлено: 22.11.2025 в 13:27

<https://move.ru/objects/9285155967>

**Полина Магриева, Полина Магриева**

**79862641050**

**Московская область, Котельники, проезд  
2-й Покровский, 4к1**

**10 950 000 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 2-й Покровский,  
4к1

Улица

[проезд 2-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

**Детали объекта**

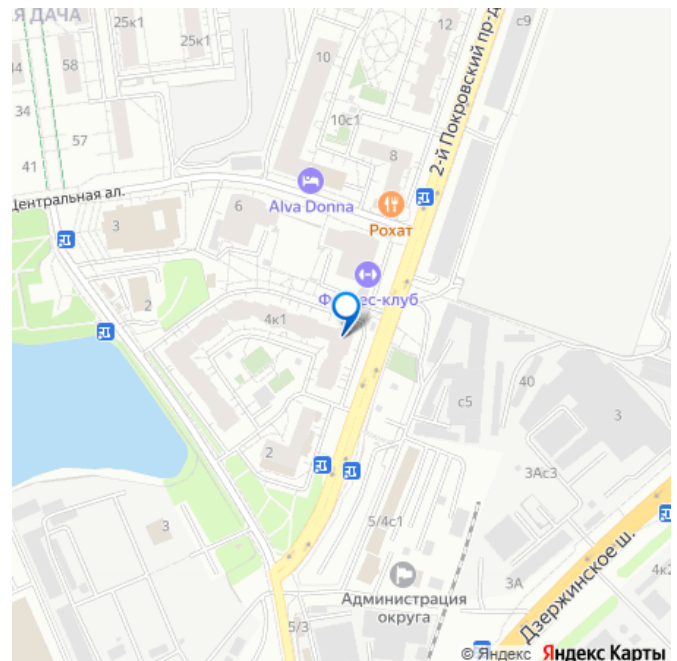
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

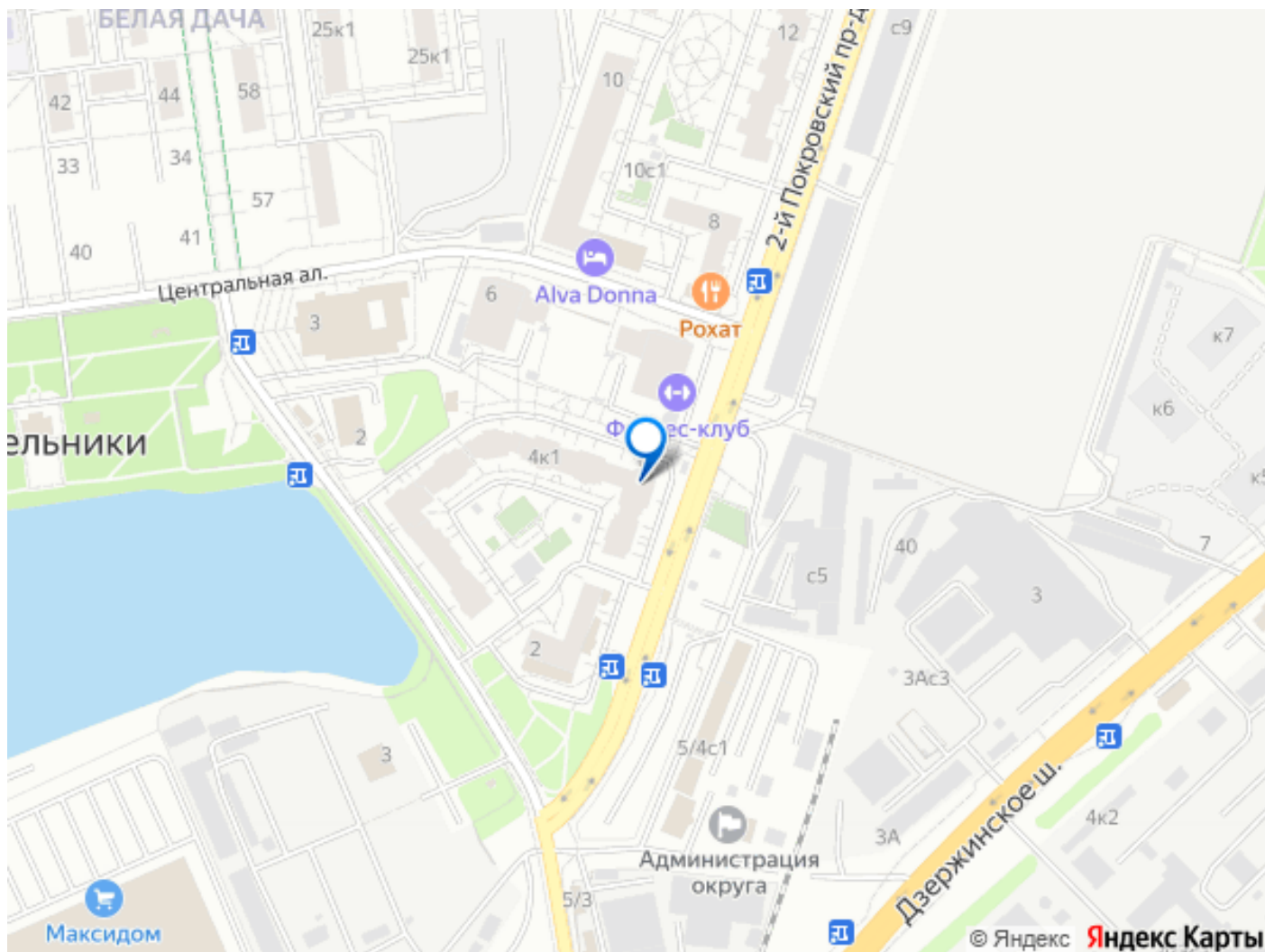
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе в Котельниках. Общая площадь квартиры составляет 65 кв. м, жилая площадь — 35.4 кв. м, а кухня порадует вас просторными 13 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2008 году. Высота потолков составляет 2.8 метра. Есть гардеробная комната. Полная стоимость в ДКП. Один взрослый собственник, более пяти лет в собственности, продается в первый раз. В квартире выполнен современный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить с комфортом. Просторные комнаты и продуманная планировка создают атмосферу уюта и функциональности. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть совмещенный санузел и удобная лоджия. Дом оборудован всеми необходимыми удобствами для комфортной

жизни: есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод и пандус. На территории предусмотрена наземная парковка для автомобилей, детская площадка и тд. Хорошие спокойные дружелюбные соседи, консьерж. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован! Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. До метро «Котельники» можно дойти пешком за 18 минут, что обеспечивает удобный доступ к транспортным узлам города. Юридически квартира полностью готова к продаже, обременений нет. Ипотека возможна, все документы в порядке. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Подробности по телефону расскажу про квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России