

🕒 Создано: 02.12.2025 в 19:35

Обновлено: 21.01.2026 в 17:56

**Московская область, Котельники, проезд
2-й Покровский, 2**

12 800 000 ₽

Московская область, Котельники, проезд 2-й Покровский, 2

Улица

[проезд 2-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

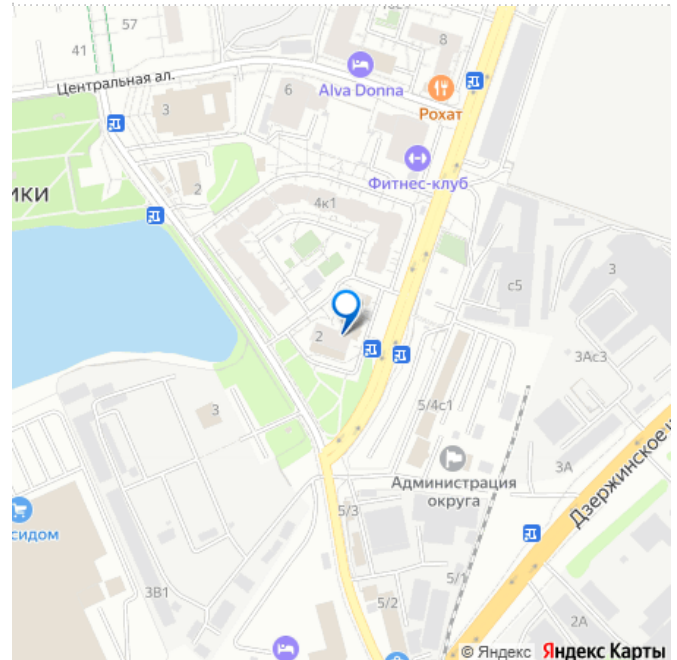
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

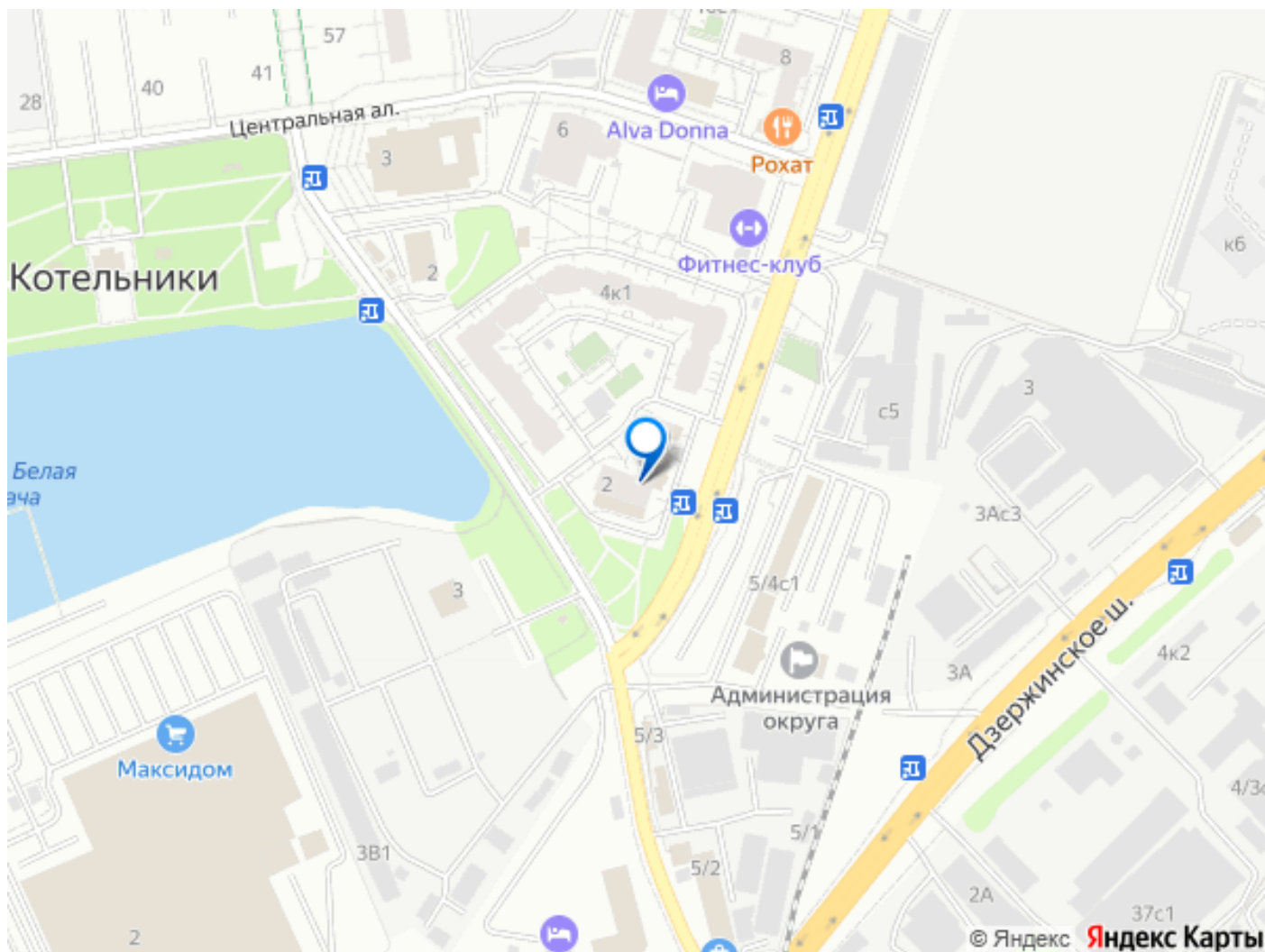
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126248396 О квартире: Просторная и светлая «двушка» 65 кв.м. с продуманной планировкой и готовым ремонтом для комфортной жизни. Планировка: 2 отдельные комнаты, изолированные санузлы (в одном — душ, в другом — джакузи для релакса). Ремонт: Качественный ремонт с хорошими материалами. Всё чисто, свежо и готово к проживанию. Дополнительные удобства: Кондиционер, уютная тёплая лоджия с розетками и местами для хранения, закрытый тамбур-прихожая. Особенность: Удачное зонирование — кухня плавно переходит в часть широкого коридора, создавая ощущение простора. В подарок новому владельцу: Вся мебель и техника остаются! Виды и свет: Окна выходят на северо-запад и юго-восток, что обеспечивает хорошую инсоляцию в течение дня. Высокие потолки 2,8 м. Безопасность и инфраструктура дома: В подъезде: консьерж, видеонаблюдение, домофон. В квартире установлен современный домофон с камерой. Отличная локация! Развитая инфраструктура: В 5 минутах ходьбы — один из крупнейших

торговых центров. Отдых и природа: В 10 минутах — хвойный лес с продуманной инфраструктурой для прогулок и спорта. По пути в ТЦ — усадьба «Белая дача» с живописным прудом. Перспектива: Рядом ведётся строительство новой современной школы на 1100 мест за счёт бюджета Московской области. Транспортная доступность: До метро «Котельники» легко добраться на автобусе (остановка под окнами), маршрутке или пешком за 15-20 минут. Причина продажи: Семья расширяется и переезжает, средства от продажи помогут детям с первоначальным взносом на квартиру ближе к работе. Ипотека от 12,5%! Не просто квартира, а выгодная и безопасная инвестиция! Как агент по недвижимости, я предлагаю вам уникальные условия: Субсидированная ипотека на вторичку по ставке от 12,5% годовых. Значительно снижаем вашу финансовую нагрузку! Страхование суммы сделки. Ваши деньги находятся в полной безопасности даже при возникновении непредвиденных ситуаций. Это дополнительная гарантия спокойствия. Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ищет не просто жильё, а тёплый, безопасный и уютный дом с выгодными условиями покупки. Приходите на просмотр, чтобы оценить всё сами! Это действительно стоящее предложение.



Move.ru - вся недвижимость России