

Создано: 09.04.2025 в 20:02

Обновлено: 02.12.2025 в 14:42

<https://move.ru/objects/9276787658>

Михаил Тарабукин, Старком

**79834701344, 7923071
0769**

Москва, Октябрьская улица, 38К7

24 500 000 ₽

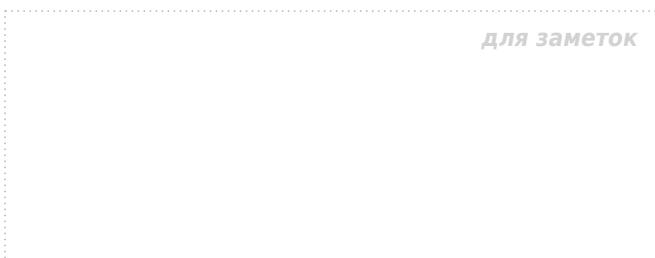
Москва, Октябрьская улица, 38К7

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

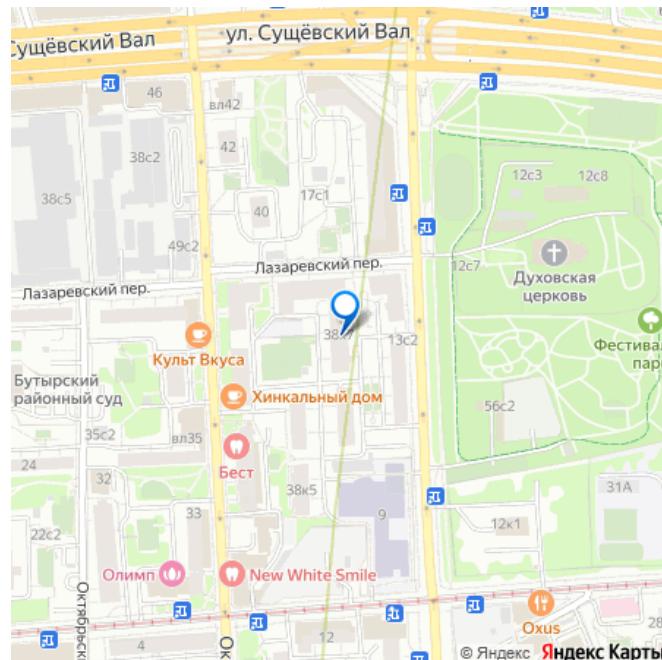
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

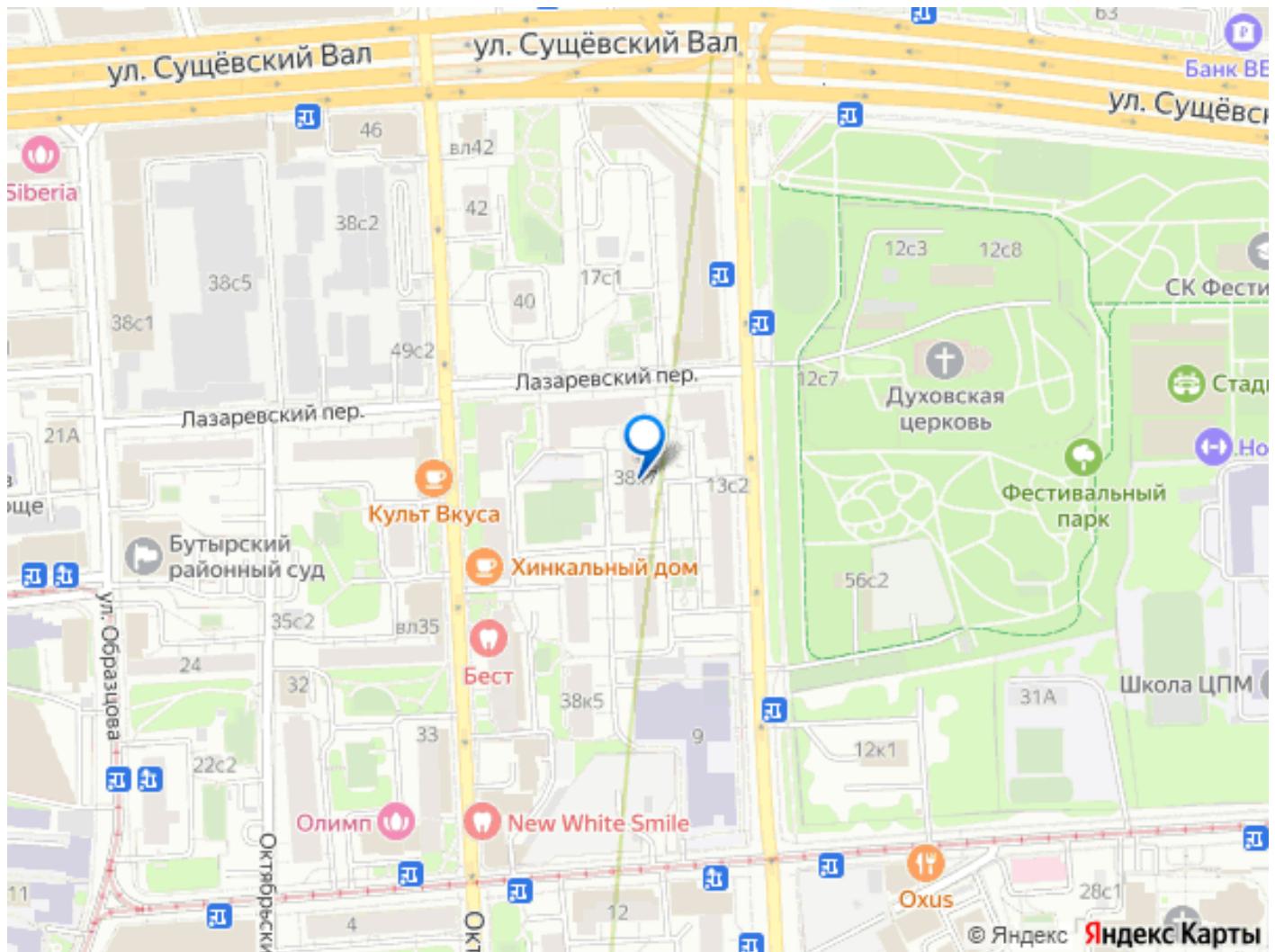
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в сталинском доме! ул. Октябрьская д. 38, корп. 7, 4/8 кирпичного дома. Общая площадь 65 кв.м., жилая 42 кв.м., комнаты изолированные 17,5 и 24 кв.м., кухня 6,1 кв.м. санузел совм., есть лоджия, окна в уютный двор, потолки 3 м, качественный ремонт с заменой всех коммуникаций, кондиционеры. Закрытая территория, парковка, чистый подъезд, хорошие соседи. В доме в 2025 году сделан капитальный ремонт. Тихий жилой район с развитой инфраструктурой, рядом все необходимое: Фестивальный парк - 3 мин. пешком ТЦ Райкин Плаза, Планета КВН, Сатирикон, Школа имени В.Ф. Орлова учебный центр, поликлиника, медицинский центр, множество магазинов, ресторанов и предприятий бытового обслуживания, Удачная транспортная доступность, 7 минут пешком от м. Марьина Роща. 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, приватизация, свободная продажа. Цена 24,5 млн. руб.





Move.ru - вся недвижимость России