

Создано: 01.07.2025 в 15:57

Обновлено: 20.01.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9282345726>

ООО РГ-Девелопмент, ООО РГ-  
Девелопмент

**79230706048**

Москва, Варшавское шоссе, 141

**23 345 790 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 141

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

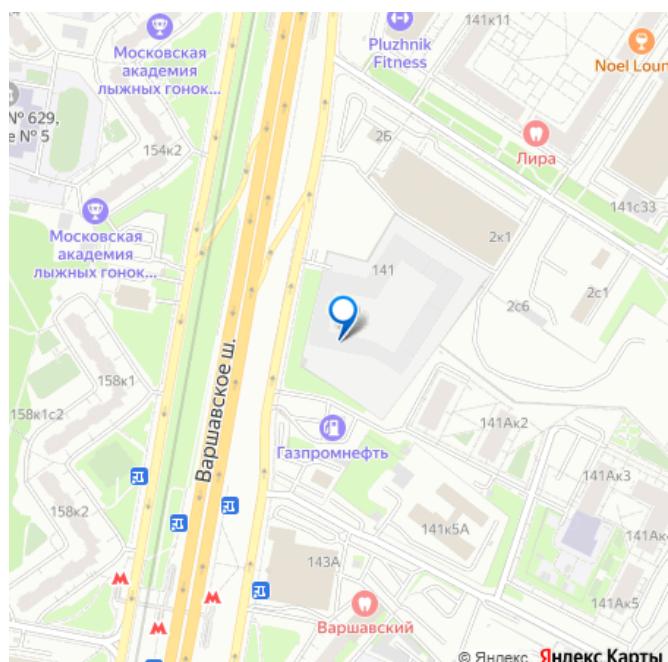
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

13/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## Описание

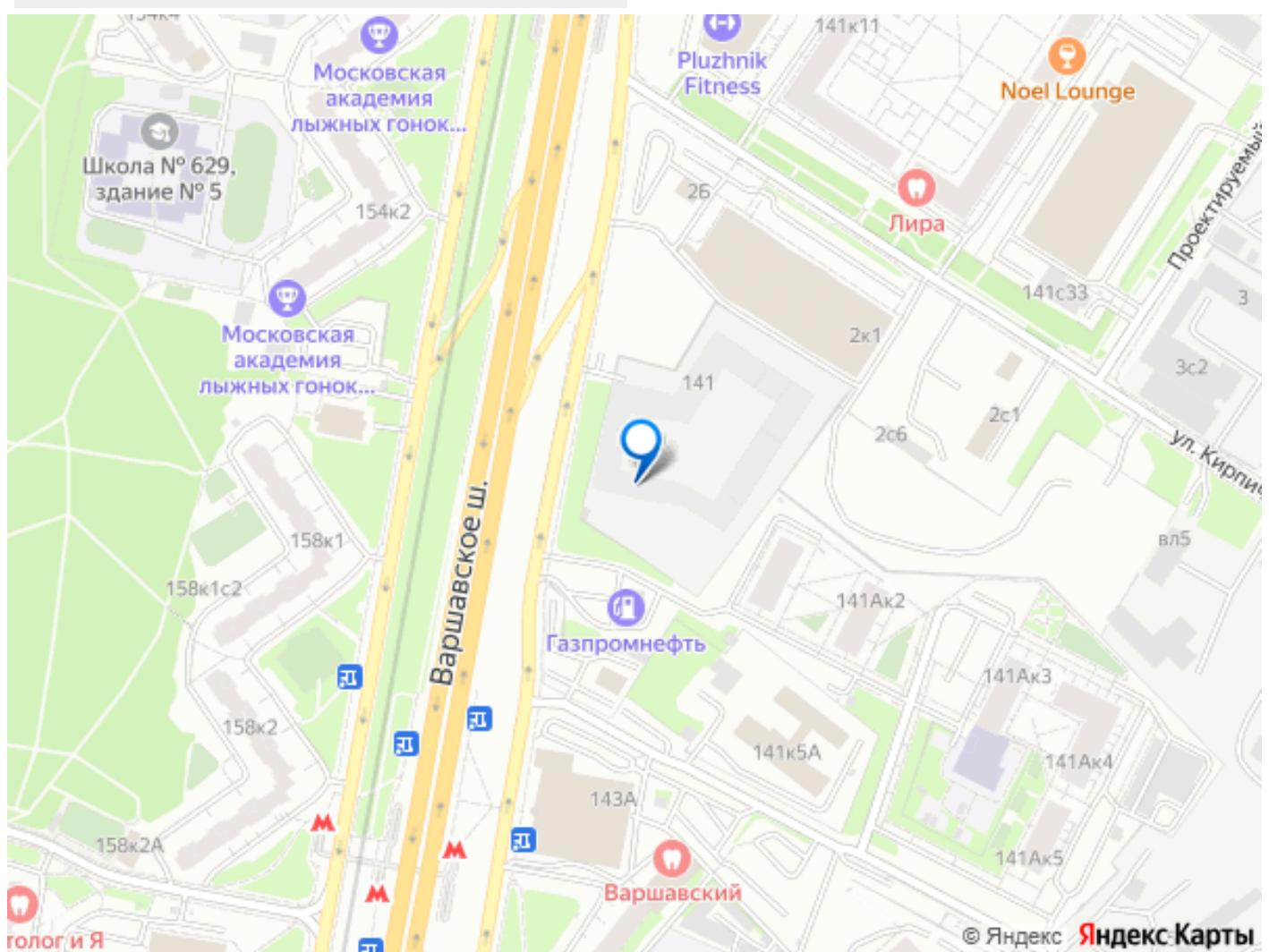
Рассрочка 0% + скидка 5%. Первый платёж 50% при ДДУ, второй 50% — через 12 мес. до ввода ЖКК. Продаётся 2-комнатная квартира 65.0 кв.м. в МФК «Варшавские ворота» на 13-м этаже 30 этажного дома. МФК «Варшавские ворота» — это точка баланса между природой и городом, стилем и функциональностью, жизнью сегодня и устойчивым будущим. Коротко о важном: - 1 минута пешком от м. Аннино; - Удобные выезды на Варшавское шоссе и МКАД; - Вид из окон на Битцевский лес и Аннинский лесопарк; - Высота потолков 2,7 - 3 м; - Закрытый двор-парк; - Школы и детские сады в 10-15 минутах пешком от дома; - Технические лоджии для размещения кондиционеров; - Подземный паркинг; - РГ-Девелопмент — ТОП-20 крупнейших застройщиков Москвы. Проект сочетает в себе современную архитектуру и продуманное благоустройство с уникальным природным окружением. Всего в нескольких минутах от дома — девять парков, каскад прудов и крупнейшие лесопарковые зоны Москвы, создающие ощущение жизни в зеленом оазисе посреди мегаполиса. Архитектурная концепция - стиль Чикаго в Москве. Фасады облицованы вентфасадами под клинкерную плитку. Металлические вставки придают динамику, подчёркивая современный характер комплекса. Фасады подчеркивают строгие линии и современный стиль, а входные группы разработаны московским бюро Syntaxis. Лобби оформлены

с применением керамогранита, декоративной штукатурки и гипсовых панелей, детали из латуни добавляют изысканности. Проект находится в одной минуте пешком от метро «Аннино», в 12 минутах от станции «Улица Академика Янгеля» и рядом с МЦД-2 «Красный Строитель». Для автомобилистов предусмотрен прямой выезд на Варшавское шоссе и два съезда на МКАД, что позволяет быстро добираться в любую часть города.

Среди планировочных решений представлены разнообразные форматы: от функциональных студий до просторных 4-комнатных квартир и апартаментов площадью от 22 до 105 м<sup>2</sup>. Высокие потолки усиливают ощущение простора, а продуманные планировки включают мастер-спальни, гардеробные, угловые окна, объединённые кухни-гостиные и несколько санузлов. Центральное пространство комплекса — закрытый двор без машин. Он разделён на функциональные зоны: детские игровые комплексы, спортивные площадки, воркаут-зоны и уютные места для тихого отдыха. На первых этажах разместятся магазины, кафе и сервисы, что позволит решать повседневные задачи, не покидая территорию комплекса. Для семей с детьми предусмотрен частный детский сад на 50 мест. Подземный паркинг и кладовые обеспечат удобство хранения и безопасность автомобилей. Комплекс окружён девятью парками и лесопарками, каждый из которых обладает своей атмосферой. Выйти на пробежку в Аннинском лесопарке, насладиться прогулками по обширным аллеям в Битцевском лесу, спланировать пикник или велопрогулку в Покровском и Народном парках, любоваться каскадом Кировоградских прудов. Всего в двух станциях — музей-заповедник «Царицыно» с

дворцами, фонтанами и живописными  
пейзажами. Здесь каждый житель найдёт  
своё любимое ме





Move.ru - вся недвижимость России