

Создано: 27.08.2025 в 18:06

Обновлено: 13.11.2025 в 14:26

<https://move.ru/objects/9285665846>

Собственник

79107080704

Москва, Рождественская улица, 33

15 000 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 33

Округ

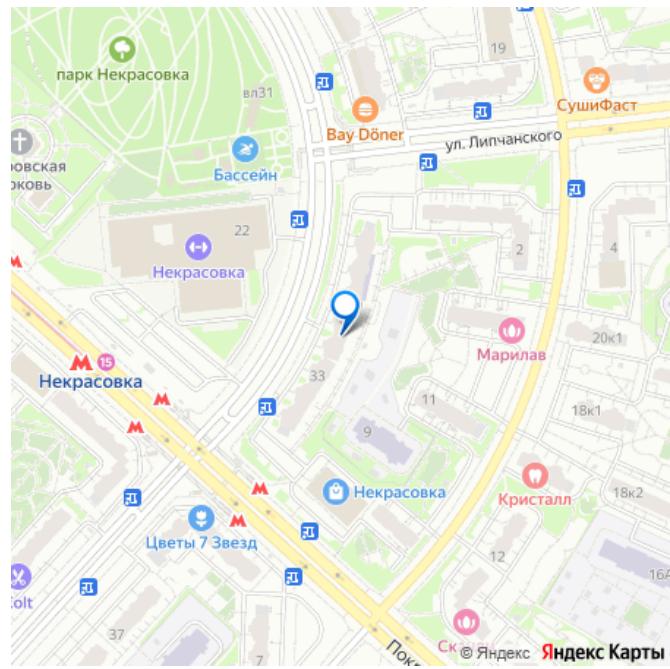
для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Улица

[улица Рождественская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве на Рождественской улице, дом 33.

Общая площадь квартиры составляет 65 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — просторные 14 кв. м. Квартира находится на 25 этаже панельного дома, построенного в 2017 году, с высотой потолков 2.75 метра.

Дом находится всего в одной минуте пешком от метро Некрасовка, что делает его

расположение очень удобным для тех, кто ценит быстрое перемещение по городу. В квартире сделан современный ремонт, что

позволяет сразу заехать и жить без

дополнительных вложений. Удобная

планировка включает две изолированные комнаты и просторную кухню, где можно собираться всей семьей. Санузел

раздельный, оборудован качественной сантехникой. Дом находится в хорошем состоянии, чистый подъезд и ухоженная

придомовая территория. Установлены современные лифты, поэтому добираться до квартир будет комфортно. Парковка рядом

с домом открытая, что позволяет всегда

найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми.

Также рядом есть парки и зоны для прогулок, где можно провести время на свежем воздухе. Продажа осуществляется от собственника, поэтому никаких скрытых комиссий и переплат. Квартира готова к сделке, все документы в порядке. Возможна ипотека, что облегчает процесс покупки для тех, кто планирует приобретение с привлечением кредитных средств. Агентов, просьба не беспокоить. кухня без отделки



