

🕒 Создано: 27.08.2025 в 18:06

Обновлено: 13.11.2025 в 14:26

Собственник

**79107080704**

Москва, Рождественская улица, 33

**15 000 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 33

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

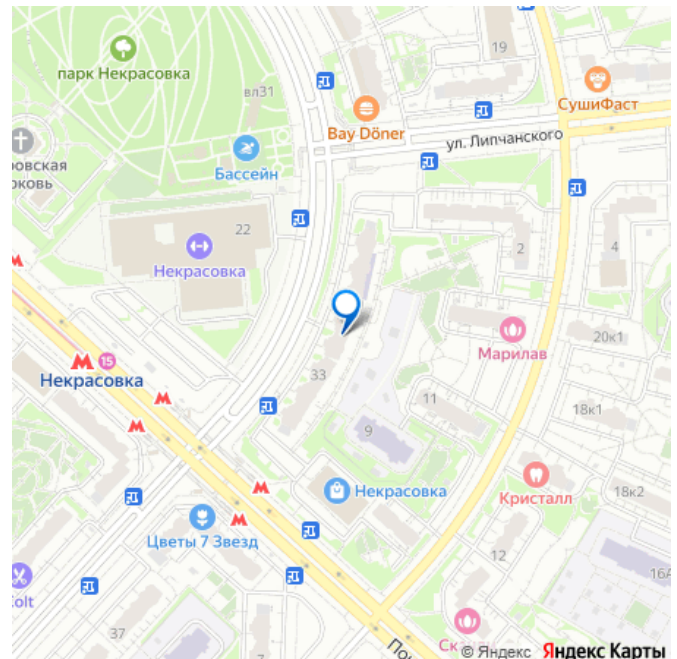
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве на Рождественской улице, дом 33. Общая площадь квартиры составляет 65 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — просторные 14 кв. м. Квартира находится на 25 этаже панельного дома, построенного в 2017 году, с высотой потолков 2.75 метра. Дом находится всего в одной минуте пешком от метро Некрасовка, что делает его расположение очень удобным для тех, кто ценит быстрое перемещение по городу. В квартире сделан современный ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Удобная планировка включает две изолированные комнаты и просторную кухню, где можно собираться всей семьей. Санузел раздельный, оборудован качественной сантехникой. Дом находится в хорошем состоянии, чистый подъезд и ухоженная придомовая территория. Установлены современные лифты, поэтому добираться до квартиры будет комфортно. Парковка рядом с домом открытая, что позволяет всегда

найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Также рядом есть парки и зоны для прогулок, где можно провести время на свежем воздухе. Продажа осуществляется от собственника, поэтому никаких скрытых комиссий и переплат. Квартира готова к сделке, все документы в порядке. Возможна ипотека, что облегчает процесс покупки для тех, кто планирует приобретение с привлечением кредитных средств. Агентов, просьба не беспокоить. кухня без отделки



