

Создано: 15.10.2025 в 15:34

Обновлено: 26.12.2025 в 17:58

<https://move.ru/objects/9285761442>

**Елена Бохан, URBN**

**79167812680**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**49 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

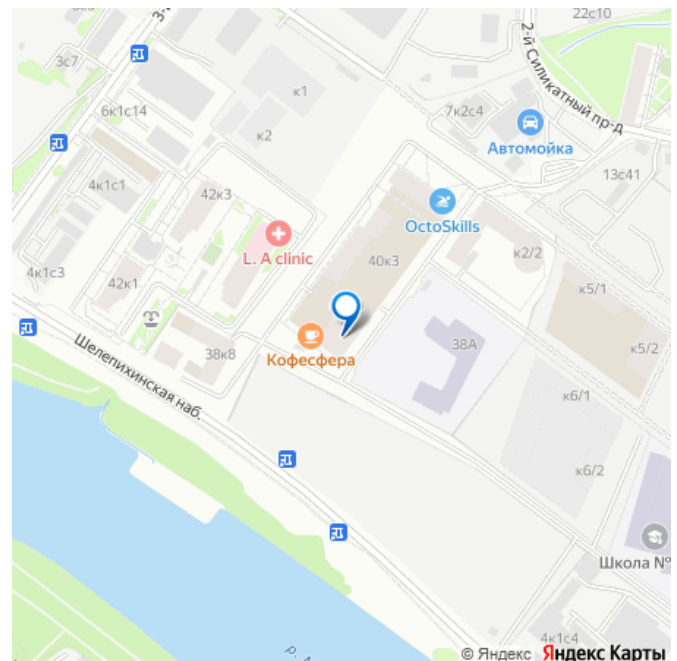
35.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

35/43



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается просторная квартира в Жилом Комплексе Премиум Класса «Sydney City» (Сидней Сити) на Шелепихинской набережной! ЖК расположен на северо-западе Москвы в экологически чистом районе Хорошево-Мневники. Кухня-гостиная, спальня, два санузла из панорамных окон квартиры открываются виды на Москва-реку. Приточно-вытяжная система кондиционирования. Повышенная шумо- и звукоизоляция. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, всё готово к вашему въезду! Имеется подземный паркинг. Охраняемая территория, под видеонаблюдением. 7 минут до Москва-Сити , прямой выезд на ТТК: Звенигородское шоссе и Северо-Западную хорду. Все виды транспорта в том числе выход к Москва-реке к речным трамвайчикам вблизи парков: Фили, Крылатские холмы, Серебряный бор, Березовая роща. Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство в сочетании с современным стилем!





Move.ru - вся недвижимость России