

Создано: 05.11.2025 в 22:29

Обновлено: 23.01.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9286352741>

Алексей Стручков, RED Squared

**79230782476**

**Москва, Никитский бульвар, 12**

**71 000 000 ₽**

Москва, Никитский бульвар, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[бульвар Никитский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

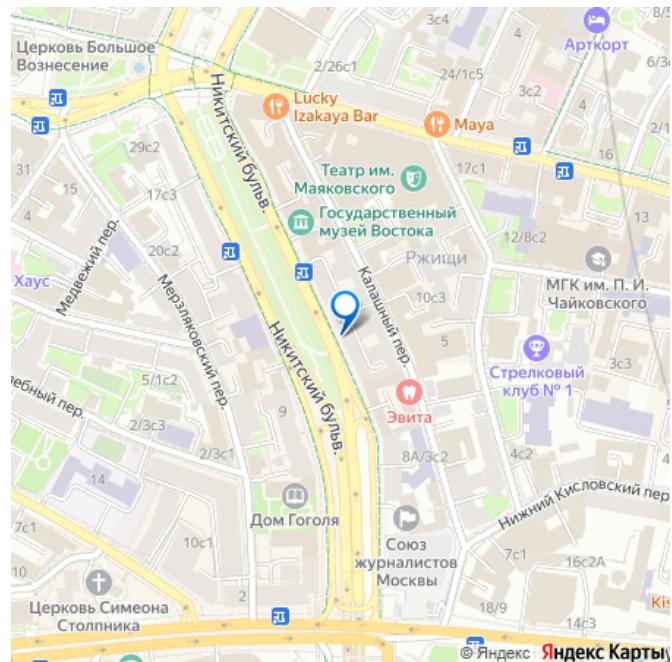
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124597786 Продается квартира с общей фактической площадью 65 м<sup>2</sup> в известном историческом дом - ЖК «Никитский бульвар 12». Дом был построен в начале XX века, неоднократно реконструировался с окончательной реконструкцией в 2019 г. с сохранением красивейшего фасада и исторического облика. Авторский дизайн-проект с использованием качественных натуральных материалов и техники ведущих мировых брендов. Полная меблировка и встроенное оборудование кожаная мягкая мебель Minotti, итальянская кухня Ernestomeda со встроенной техникой Miele, кондиционер Daikin, аудио и видео система Bang&Olufsen, деревянные стеклопакеты с москитными сетками и системами проветривания; подоконники и полы с подогревом на кухне и в прихожей из травертина, итальянская известковая штукатурка Marmoflot производителя Baldidni, батареи Arbonia, половая доска из массива канадского клена, эксклюзивная сантехника, двери из массива бука, пол в хозяйствском санузле массив тика под маслом, отдельно стоящая ванна «чашей», в гостевом санузле - душевая кабина. Вся мебель и техника остается! Дом выходит основным фасадом на Никитский бульвар, где расположены известнейшие рестораны и антикварные магазины, он имеет 2 входа парадный - со стороны Никитского бульвара,

и второй со двора - со стороны Калашного переулка. Все дворы имеют постоянное видеонаблюдение и закрыты на кодовые замки без постороннего доступа. Также есть два противоположных входа в подъезд. Все квартиры в доме имеют входную группу, переданную в пользование жильцам на постоянной основе, где у владельцев находятся прихожие, что добавляет 4 м<sup>2</sup> к формальной площади квартиры. Прихожая с окном. В прихожей сделаны встроенные зеркальные шкафы, выложен подогреваемый травертиновый пол. Высокие потолки со встроенной шумоизоляцией. Закрытый дом клубного типа с круглосуточной охраной.

Парковки нет.



