

Создано: 06.11.2025 в 18:08

Обновлено: 16.11.2025 в 23:13

<https://move.ru/objects/9286384732>

Анна Харьковая, ЯКИМАНКА

**79862742831**

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

**37 500 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[улица Новочеремушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

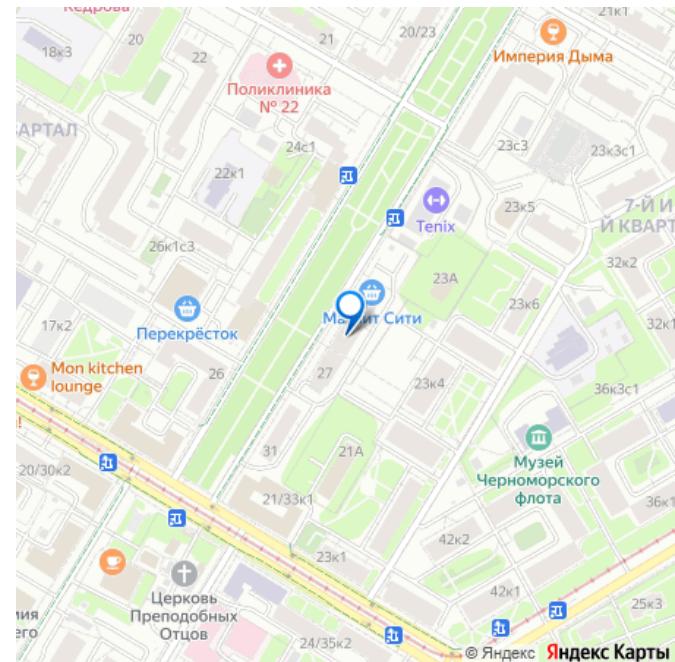
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Роскошь всегда в цене! Великолепная квартира как с обложки журнала полностью готова к проживанию! В ней не хватает только Вас и Вашей семьи! В квартире никто не проживал. Собственность. Полная стоимость в договоре. Свободная юридически и физически, никто не зарегистрирован! НЕ РЕНОВАЦИЯ! ПОЛНОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКИЙ ДОМ!!! Быстрый выход на сделку! Квартира без обременений! В квартире создана теплая и уютная обстановка, располагающую к безмятежному пребыванию в Доме. Здесь идеально сочетаются технологические решения и атмосфера аристократических квартир Нью- Йорка на Манхэттене с элементами Art Deco. Прекрасная планировка предлагает гармоничное сочетание гостевой и приватных зон. В квартире прекрасно все, интерьер продуман до мелочей для создания комфорта, эргономики, красоты: - Установлена гардеробная система и вместительные шкафы с подсветкой в каждой комнате . - В спальне и гостиной разместились современные телевизоры

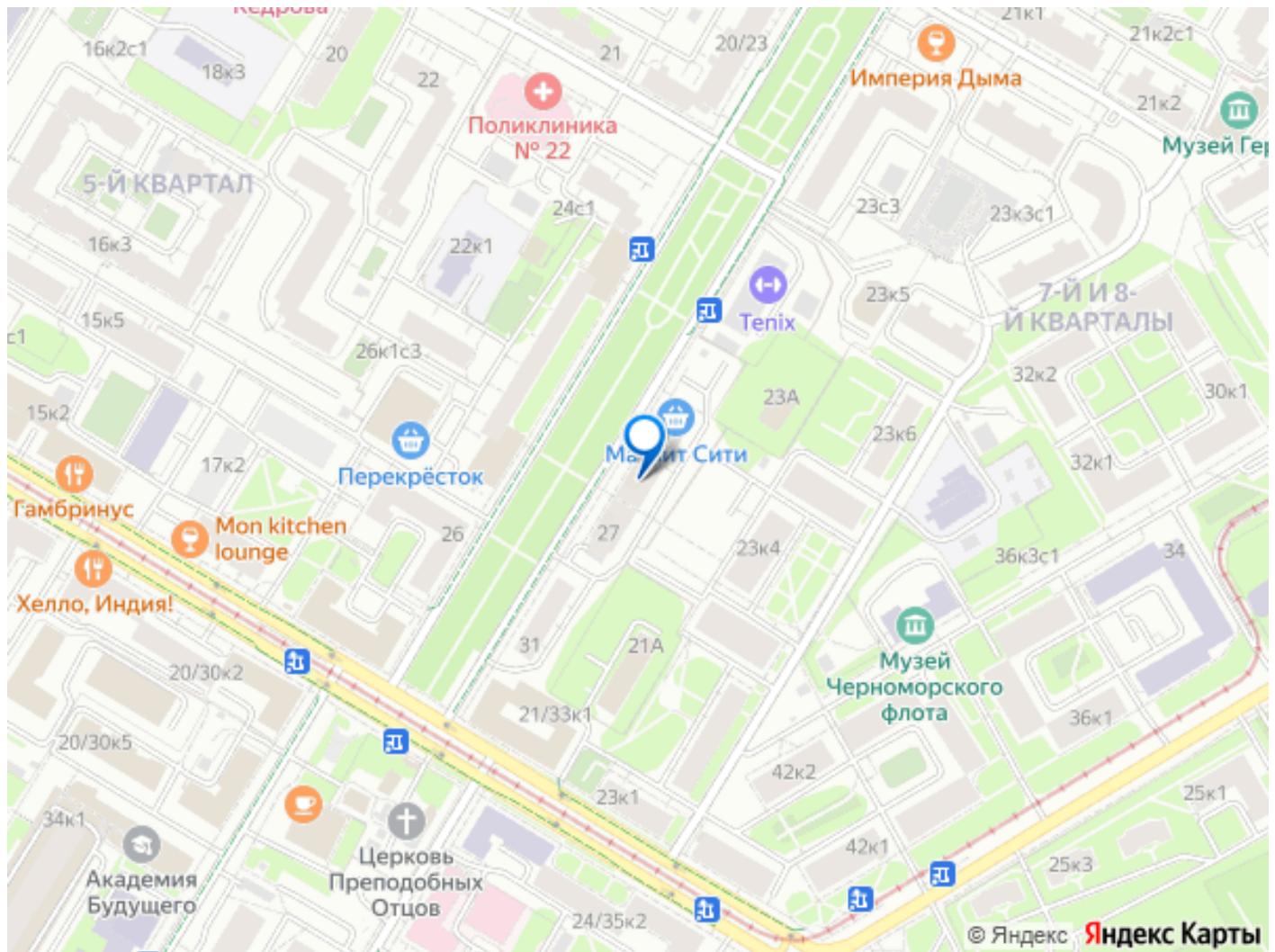
диагональю 55 для семейных просмотров в гостиной и частных просмотров в мастер-спальне. - В каждом помещении продумано несколько сценариев света для любых настроений и предпочтений -

Многоуровневая подсветка помогает дополнительно зонировать пространство, создает настроение и уют в Вашем доме, помогает в темное время суток пройти по квартире не включая свет. Днём квартира наполнена солнечным светом. - Вся квартира кондиционирована для создания комфортной температуры воздуха по всем помещениям -

Кухня оборудована современный техникой , включая винный шкаф, и системой водоподготовки для питьевой воды - В санузлах и на кухне оборудованы системы антипротечек - Установлены скрытые двери итальянской фирмы Union. Эффективна распланированная квартира площадью 64 кв.м с оптимальной организацией

пространства кухня -гостиная 17 кв.м+ терраса 4,5 кв.м мастер-спальня - 18 кв.м+ санузел 2 спальня - 15 кв.м 2 санузла Холл - 11 кв.м Новый монолитный дом в ЖК НОВОЧЕРЕМУШКИНСКАЯ ,27 с подземным паркингом + вместительная открытая парковка для жителей и гостей дома за шлагбаумом. Вся территория находится под камерами наблюдения, во дворе детские площадки. Дорога до метро пешком по скверу занимает 12 минут , 20 минут и Вы в центре столицы. По запросу вышлем презентацию объекта. Сотрудничаем с коллегами. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ВСЕГДА ВЫБИРАЕТ ТОЛЬКО ЛУЧШЕЕ!





Move.ru - вся недвижимость России