

Создано: 06.11.2025 в 18:08

Обновлено: 16.11.2025 в 23:13

<https://move.ru/objects/9286384732>

Анна Харьковская, ЯКИМАНКА

79862742831

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

37 500 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

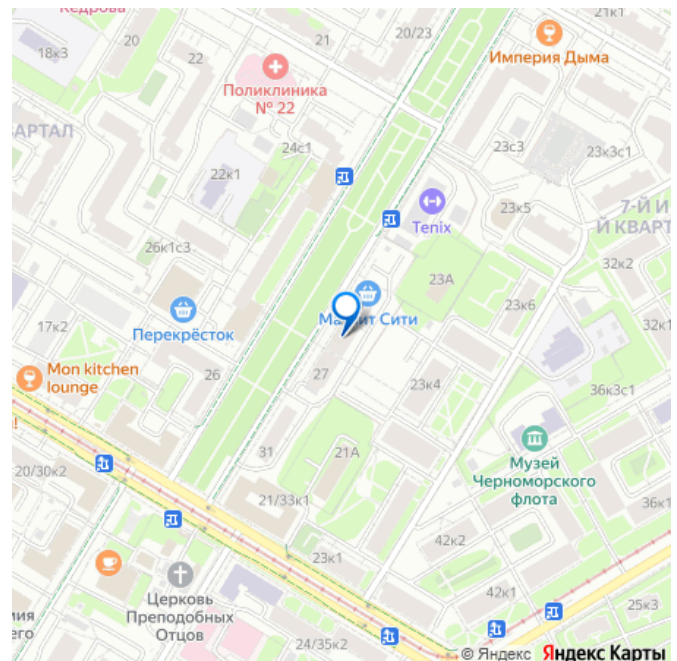
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

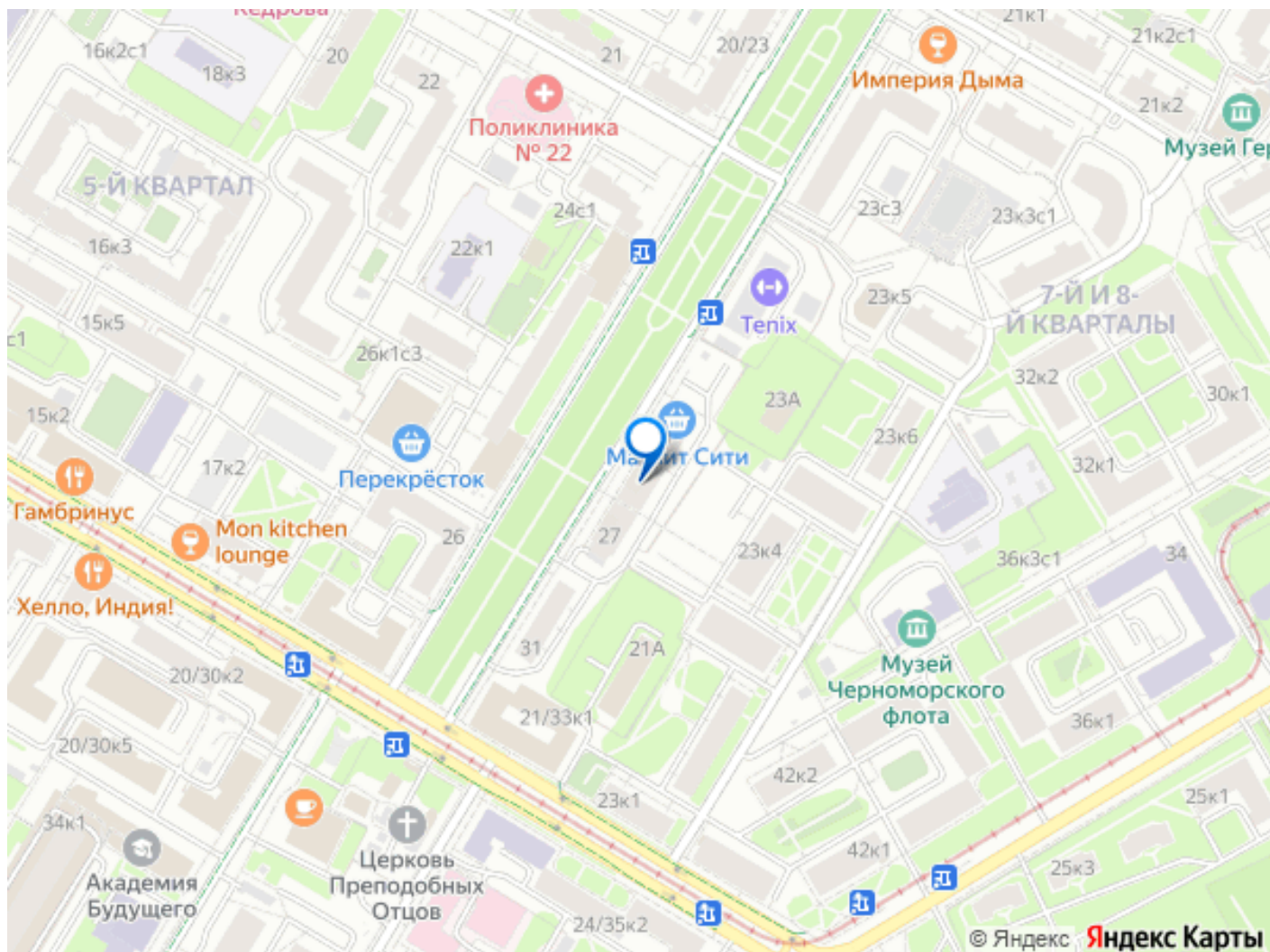
Описание

Роскошь всегда в цене! Великолепная квартира как с обложки журнала полностью готова к проживанию! В ней не хватает только Вас и Вашей семьи! В квартире никто не проживал. Собственность. Полная стоимость в договоре. Свободная юридически и физически, никто не зарегистрирован! НЕ РЕНОВАЦИЯ! ПОЛНОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКИЙ ДОМ!!! Быстрый выход на сделку! Квартира без обременений! В квартире создана теплая и уютная обстановка, располагающую к безмятежному пребыванию в Доме. Здесь идеально сочетаются технологические решения и атмосфера аристократических квартир Нью-Йорка на Манхеттене с элементами Art Deco. Прекрасная планировка предлагает гармоничное сочетание гостевой и частных зон. В квартире прекрасно все, интерьер продуман до мелочей для создания комфорта, эргономики, красоты: - Установлена гардеробная система и вместительные шкафы с подсветкой в каждой комнате . - В спальне и гостиной разместились современные телевизоры

диагональю 55 для семейных просмотров в гостиной и частных просмотров в мастер-спальне. - В каждом помещении продумано несколько сценариев света для любых настроений и предпочтений -

Многоуровневая подсветка помогает дополнительно зонировать пространство, создает настроение и уют в Вашем доме, помогает в темное время суток пройти по квартире не включая свет. Днём квартира наполнена солнечным светом. - Вся квартира кондиционирована для создания комфортной температуры воздуха по всем помещениям - Кухня оборудована современной техникой, включая винный шкаф, и системой водоподготовки для питьевой воды - В санузлах и на кухне оборудованы системы антипротечек - Установлены скрытые двери итальянской фирмы Union. Эффективна распланированная квартира площадью 64 кв.м с оптимальной организацией пространства кухня -гостиная 17 кв.м+ терраса 4,5 кв.м мастер-спальня - 18 кв.м+ санузел 2 спальня - 15 кв.м 2 санузла Холл - 11 кв.м Новый монолитный дом в ЖК НОВОЧЕРЕМУШКИНСКАЯ ,27 с подземным паркингом + вместительная открытая парковка для жителей и гостей дома за шлагбаумом. Вся территория находится под камерами наблюдения, во дворе детские площадки. Дорога до метро пешком по скверу занимает 12 минут, 20 минут и Вы в центре столицы. По запросу вышлем презентацию объекта. Сотрудничаем с коллегами. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ВСЕГДА ВЫБИРАЕТ ТОЛЬКО ЛУЧШЕЕ!





Move.ru - вся недвижимость России