

Создано: 13.11.2025 в 14:55

Обновлено: 10.12.2025 в 17:22

<https://move.ru/objects/9286579221>

Марина Сергеевна Кудинова, Этажи  
Москва

**79230780169**

Москва, 2-й Вольный переулок, 11с17

**12 000 000 ₽**

Москва, 2-й Вольный переулок, 11с17

Округ

[BAO, район Соколиная Гора](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

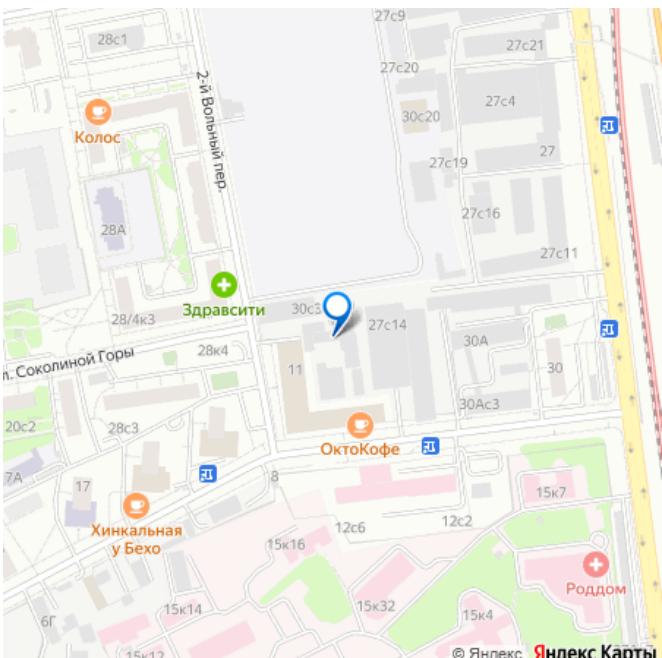
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10359046. Просторная квартира бизнес-класса ЖК «Лофт Вольный» вблизи центра Москвы предлагает уникальную планировку с собственной сауной, мини-бассейном и террасой с отдельным входом. Эта квартира про комфорт и роскошь. Объект отличается высокими потолками до 4 метров, продуманной системой вентиляции и качественной шумоизоляцией. В интерьере выделяется гостиная со стеклянным полом и подсветкой, две спальные зоны, одна из которых изолирована, а также функциональная кухня-бар со встроенной техникой. Отдельного внимания заслуживает релакс-зона с сауной, оснащенной парогенератором и соляными панелями, душевой с каменным шпоном и чашей бассейна с системой фильтрации. Прихожая с панорамным окном может быть использована как рабочая зона. Полезная площадь с учётом 2-х уровней- 65 кв, с учётом кладовки- 70 кв, с учётом террасы более- 75кв. Площадь по - 54 кв. Земля в собственности ТСН. Объект подходит как для комфортного проживания с преимуществами частного дома, так и для инвестиций с потенциалом арендного дохода, посуточно - от 15000, помесячно - от 100000-120000. В комплексе есть иофисы, и апартаменты для жизни и аренды. Земельный участок под комплексом находится в собственности ТСН, что обеспечивает правовую стабильность. Инфраструктура ЖК включает торговые

объекты, кафе и бесплатный тренажерный зал. Транспортная доступность: 9 мин пешком от МЦК Соколиная гора, 10 мин на самокате до метро Семеновская, 9 минут пешком до Измайловского парка, до центра - 15 мин. на авто. В Измайловском парке находятся аттракционы, зоны для отдыха, зоны для пеших и велосипедных прогулок, спортивные площадки для игры в волейбол, мини-футбол, баскетбол и стритбол, а также теннисные корты и павильон для айсштока, на Круглом пруду работает лодочная станция, а также Терлецкий лесопарк и Измайловский лесопарк. Один собственник.

Свободная продажа. Работать с нами

Выгодно: - Мы экономим Ваше время -

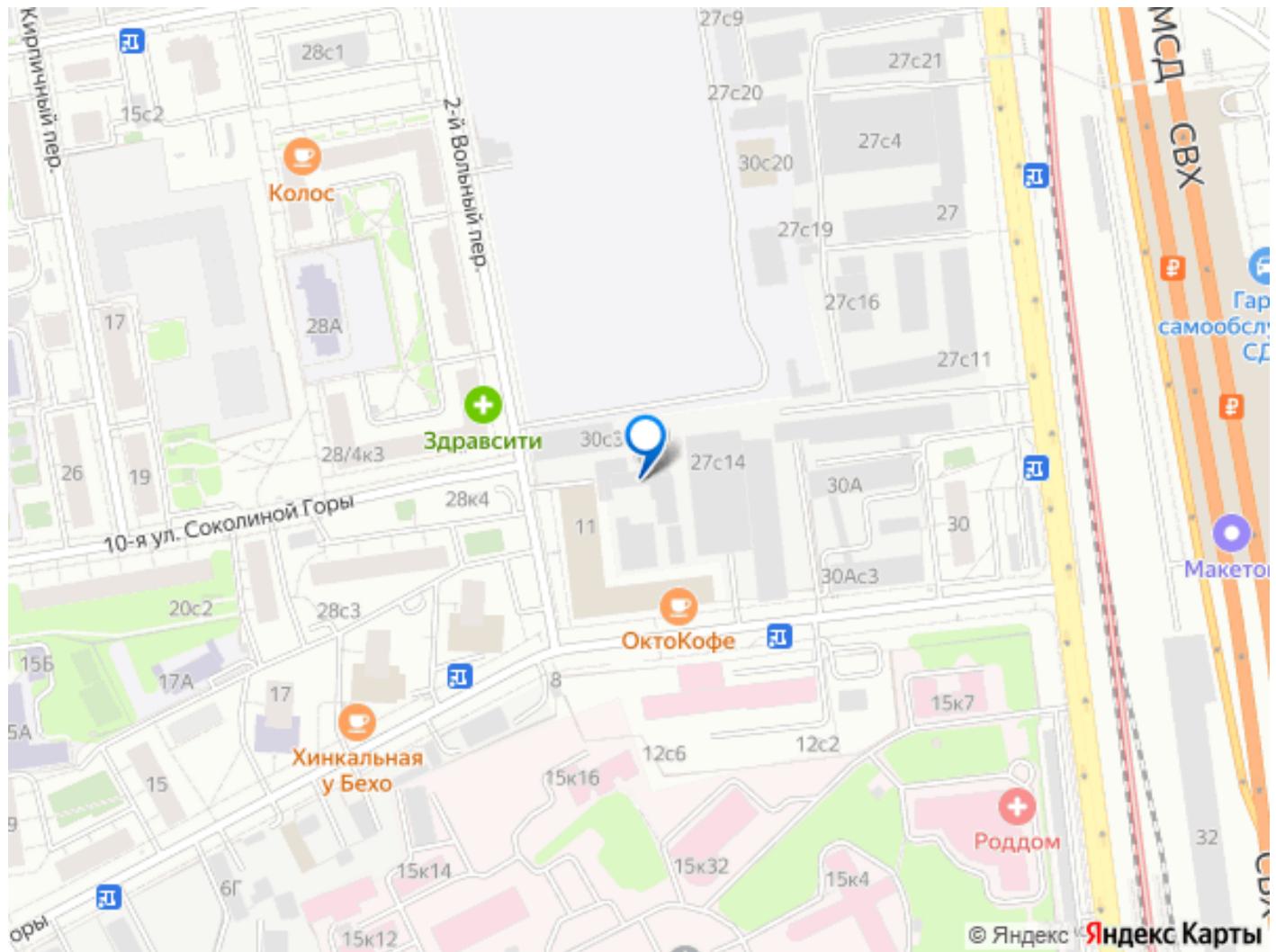
Юридическое сопровождение - Финансовая гарантия до 25 млн. руб. - Преференции по ипотеке (27 банков партнеров) - Страхование в аккредитивных компаниях партнеров.

Звоните прямо сейчас. Код пользователя:

191455







Move.ru - вся недвижимость России