

Создано: 07.11.2025 в 21:35

Обновлено: 26.01.2026 в 17:56

Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1

**38 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

25/43

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

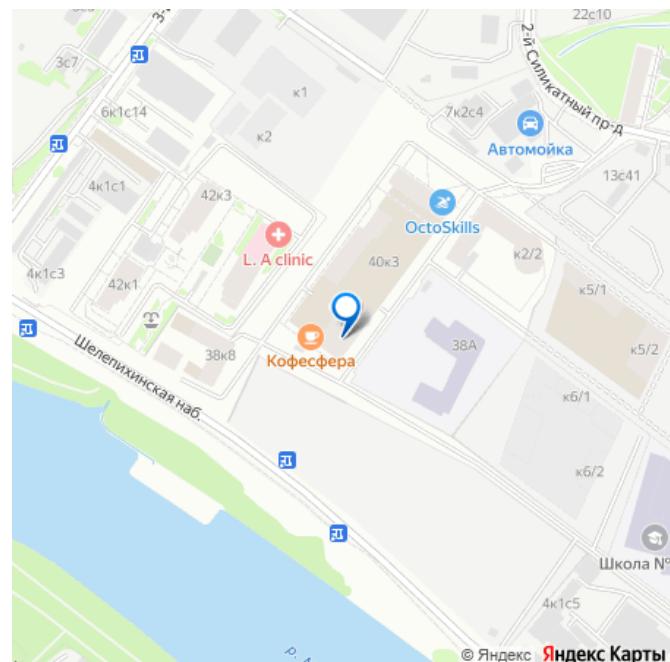
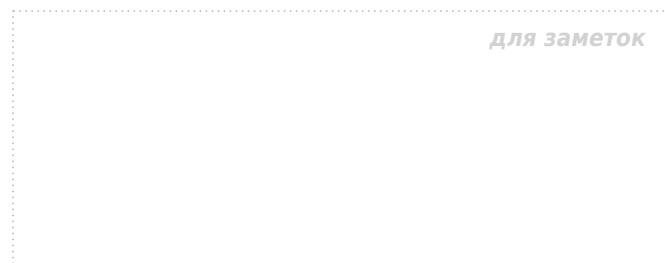
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9286839113>

Юрий Каверин, EstateLiga

**79168631518, 7915264**

**1453**



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

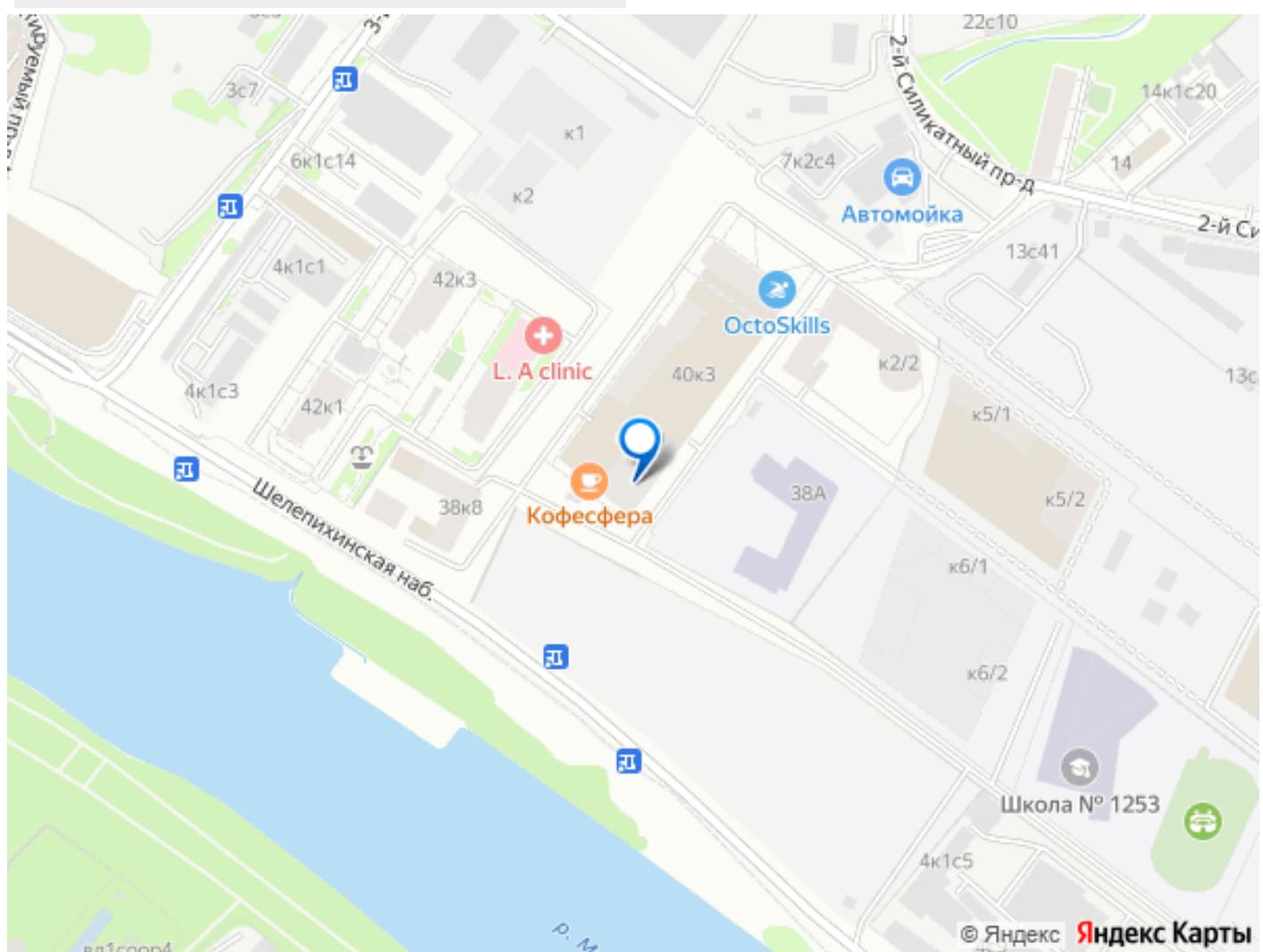
лифт, парковка

## **Описание**

Id 58076. ПРЕДЛАГАЕТСЯ ВИДОВАЯ КВАРТИРА!  
О КВАРТИРЕ: Квартира с отделкой Whitebox .  
Площадь квартиры: 65 кв.м. Высота потолков  
3,15 м. Функциональная планировка: -  
просторная кухня-гостиная 18 метров - 2  
спальни: 12,3 метров и 14,9 метров - 2  
санузла! Проект расположен районе  
Хорошёво-Мнёвники на северо-западе  
Москвы. В него входят монолитные дома  
высотой 8-44 этажа с инфраструктурой по  
принципу город в городе. В новостройке  
реализована концепция Well-being особое  
внимание уделено экологии, комфорту и  
безопасности будущих жителей. Вместе с  
домами будут построены отдельный детский  
сад, школа, паркинг и торговый центр. ЖК  
имеет презентабельную входную группу и  
лобби, оснащенную всеми удобствами для  
жильцов комплекса! Дом находится в пешей  
доступности от м «Шелепиха», внутри  
третьего транспортного кольца. Выезд без  
пробок в любую сторону делает квартал  
«Sydney City» удобным для автомобилистов.  
Имеется подземный паркинг. На  
Шелепихинской набережной, расположен  
причал для речных трамваев. Станет  
доступна единственная столичная  
транспортная артерия, на которой никогда

нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Один собственник! Звоните, отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России