

Создано: 04.12.2025 в 18:41

Обновлено: 28.01.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9287171631>

Агент

**79851969707, 7986254
1224**

Москва, Астрадамская улица, 15А

8 900 000 ₽

Москва, Астрадамская улица, 15А

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Астрадамская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

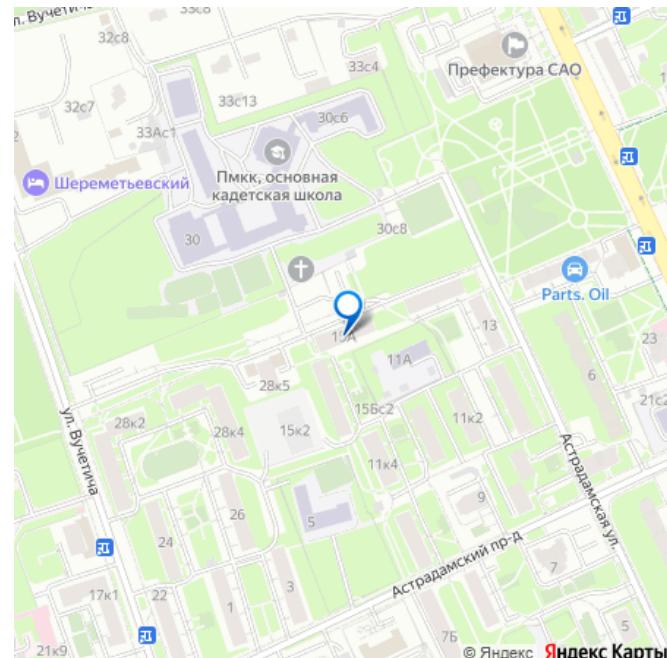
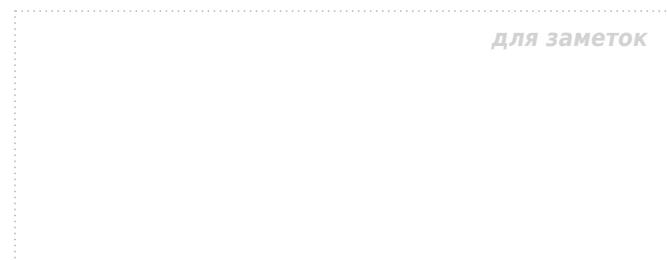
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Апартаменты с отдельным кадастровым номером! Возможна ипотека! Хороший вариант для жизни или сдачи в аренду и получения пассивного дохода,

Двухкомнатные апартаменты с 4 окнами, потолки 2,7 метра, окна на солнечной стороне, высокий цокольный этаж. Апарт возможно разделить на изолированную спальню и кухню-гостиную или на 3 студии.

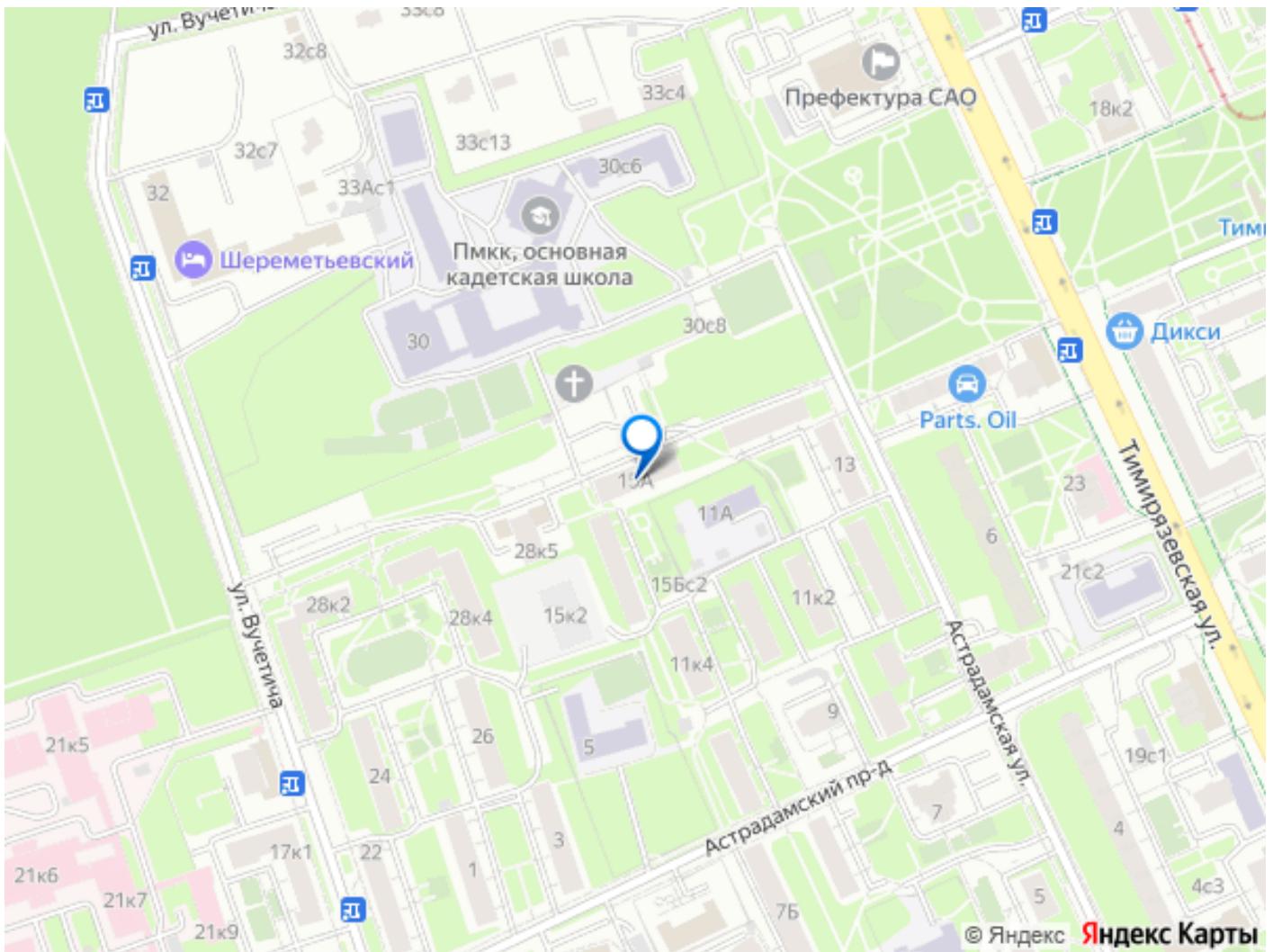
Прекрасный вариант для вложения средств, после ремонта цена вырастет на 30%, а сдаются такие помещения за 60 000 - 70 000 рублей! Студию возможно разделить на 2-3 апартамента и увеличить свой доход в два раза. есть мокрая санузел Хороший дом, в 10 минутах от метро Тимирязевская ! В 3 минутах от большого тимирязевского парка !

Рядом с домом большое количество магазинов, разных кафе, аптек и всего, что нужно для комфортной жизни, вокруг много деревьев и есть бесплатная парковка.

Свободная продажа. Оперативный показ.

Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России