

Создано: 17.12.2025 в 20:18

Обновлено: 26.12.2025 в 11:10

<https://move.ru/objects/9287530471>

Отдел продаж Николь Куликовой,
EstateLiga

79166958355

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

48 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

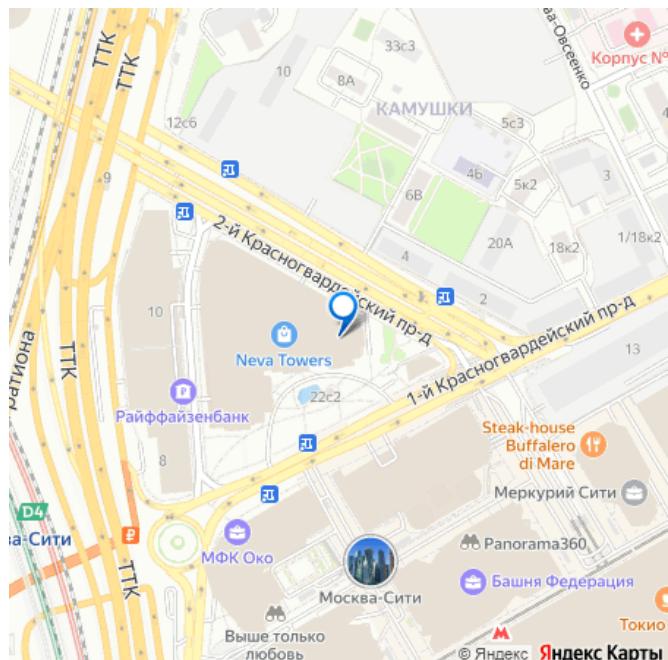
10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

20/78



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 58871. Продается апартамент с офисной отделкой с панорамными видами в ЖК «NEVA TOWERS» Помещение сдано в аренду на длительный срок в качестве офисного помещения. Надежная инвестиция!

Многофункциональное использование - легко трансформируется в жилой апартамент!

Характеристики помещения: панорамное остекление, высокие потолки, центральные системы вентиляции. Планировка включает в себя большое пространство с зоной кухни, одну изолированную комнату и совмещенный санузел. В помещении сделан качественный ремонт, который прослужит еще много лет, установлена техника известных брендов. Все готово к заезду и использованию!

Современный жилой комплекс «Neva Towers» расположен в ЦАО Москвы, в престижном Пресненском районе. Башня Neva находится в сердце Москва-Сити, апартамент здесь станет идеальным вариантом для успешных бизнесменов и людей, ценящих дух мегаполисов 21 века. Великолепная дорожная сеть, близость станций метрополитена и наземных остановок

обеспечивают идеальную транспортную доступность. В нескольких минутах ходьбы расположен ТРЦ «Афимолл Сити», где работает более четырехсот магазинов и более пятидесяти ресторанов и кафе. В вашем доступе будет все преимущества проживания в ЖК Neva Towers: - Ресепшен и консьерж-сервис - Собственный парк на уровне 4-го этажа с дорожками для пробежки и занятий спортом на свежем воздухе - Панорамный бассейн с джакузи под открытым небом и зоной отдыха с шезлонгами - Самый современный в Москве премиальный фитнес-клуб - Частный кинотеатр, виртуальный гольф - Клубный лаунж, фитнес-бар - Room-service - Переговорная комната - Многоуровневый паркинг - Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса Один взрослый собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку. Звоните, будем рады показать Вам апартамент!



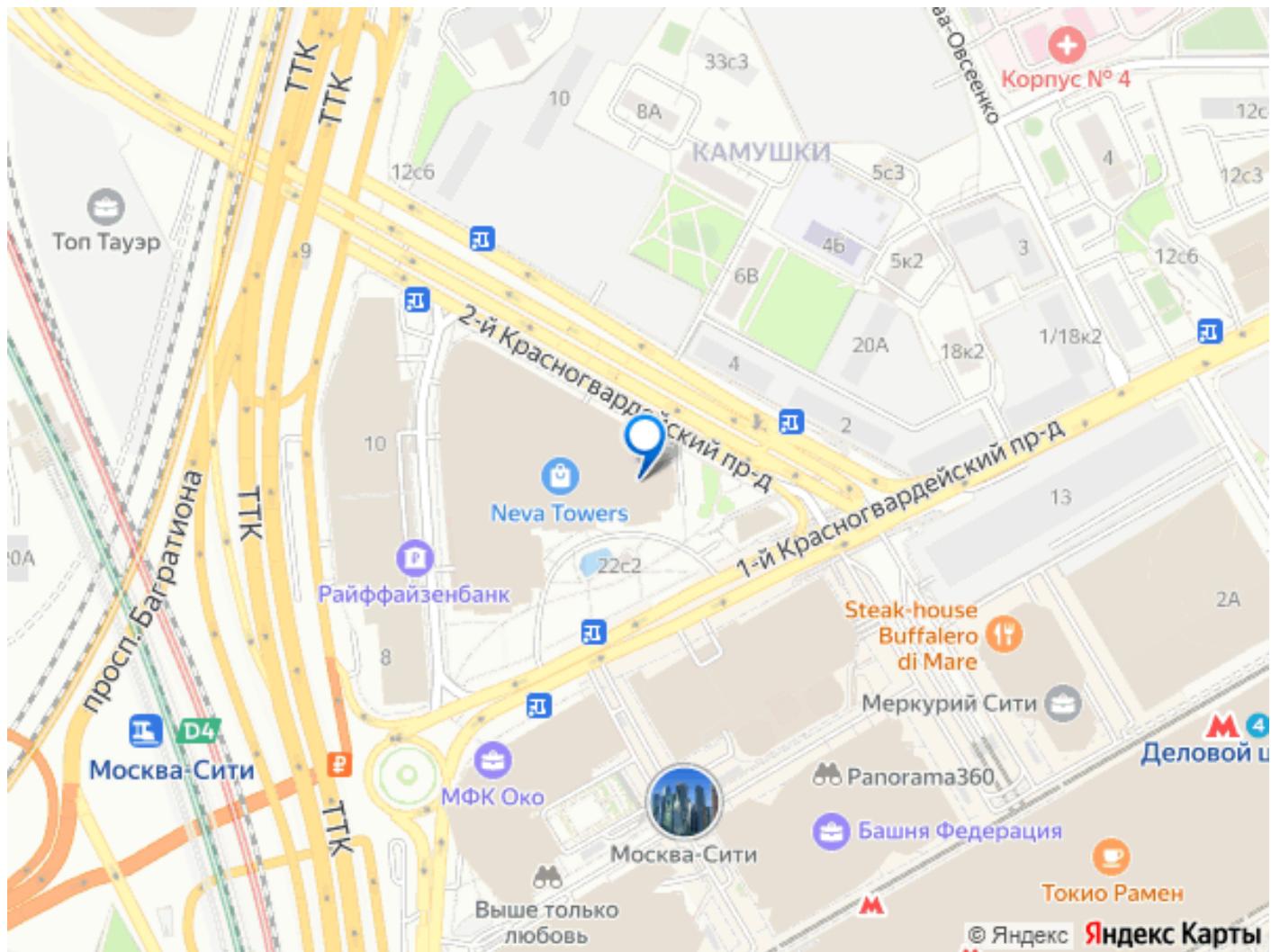
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России