

Создано: 25.12.2025 в 11:56

Обновлено: 25.12.2025 в 11:44

<https://move.ru/objects/9287650889>

**Владимир Ельчанинов, BONA estate**

**79339377839**

**Москва, Рябиновая улица, 3к2**

**31 500 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 3к2

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

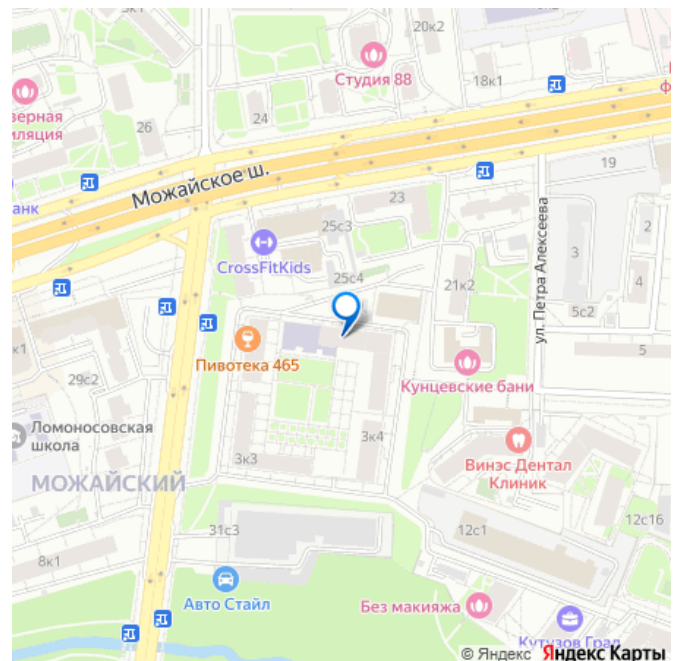
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Кутузов GRAD» Расположена на 17 этаже монолитного дома, построенного в 2019 году. Общая площадь — 65 кв. м Ремонт в квартире окончен в 2021 году. Планировка: Кухня - гостиная Две изолированных спальни Гардеробная С/У В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что придает ей современный и стильный вид. Комнаты обставлены качественной мебелью. Кухня оборудована всей необходимой европейской техникой ( NEFF) Теплые полы. Дом оснащен подземной парковкой, что обеспечивает удобство и безопасность для вашего автомобиля. В здании функционируют пассажирский и грузовой лифты, есть мусоропровод. Все это делает проживание в доме максимально комфортным. Двор без машин с ландшафтным дизайном и спорт площадкой для аутфита, а также детской площадкой. Внутри двора свой детский сад с углубленным изучением иностранных языков. В ЖК также фитнес клуб World Class с бассейном. Кутузов Град — это современный

жилой квартал бизнес-класса от девелопера  
Инград в районе Можайского района ЗАО  
Москвы, расположенный на первой линии  
природного заказника Долина реки Сетунь.  
Он включает несколько монолитных корпусов  
переменной этажности с оригинальной  
архитектурой, панорамными окнами,  
высокими потолками (от 3 м) и предлагает  
квартиры без отделки или с готовой  
отделкой. На территории и в шаговой  
доступности есть вся инфраструктура:  
магазины, детские сады, а также подземный  
паркинг и благоустроенные дворы без  
машин, спортплощадки и детские зоны.



