

🕒 Создано: 07.01.2026 в 14:31

Обновлено: 07.01.2026 в 15:07

**Москва, Октябрьская улица, 38К7**

**24 500 000 ₽**

Москва, Октябрьская улица, 38К7

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

<https://move.ru/objects/9287882355>

**Михаил Тарабукин, Старком**

**79834701344,7923071  
0769**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

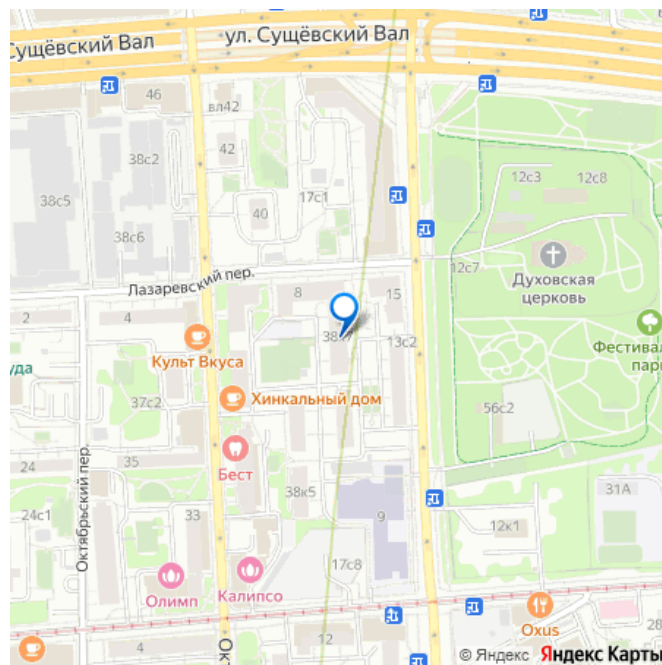
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

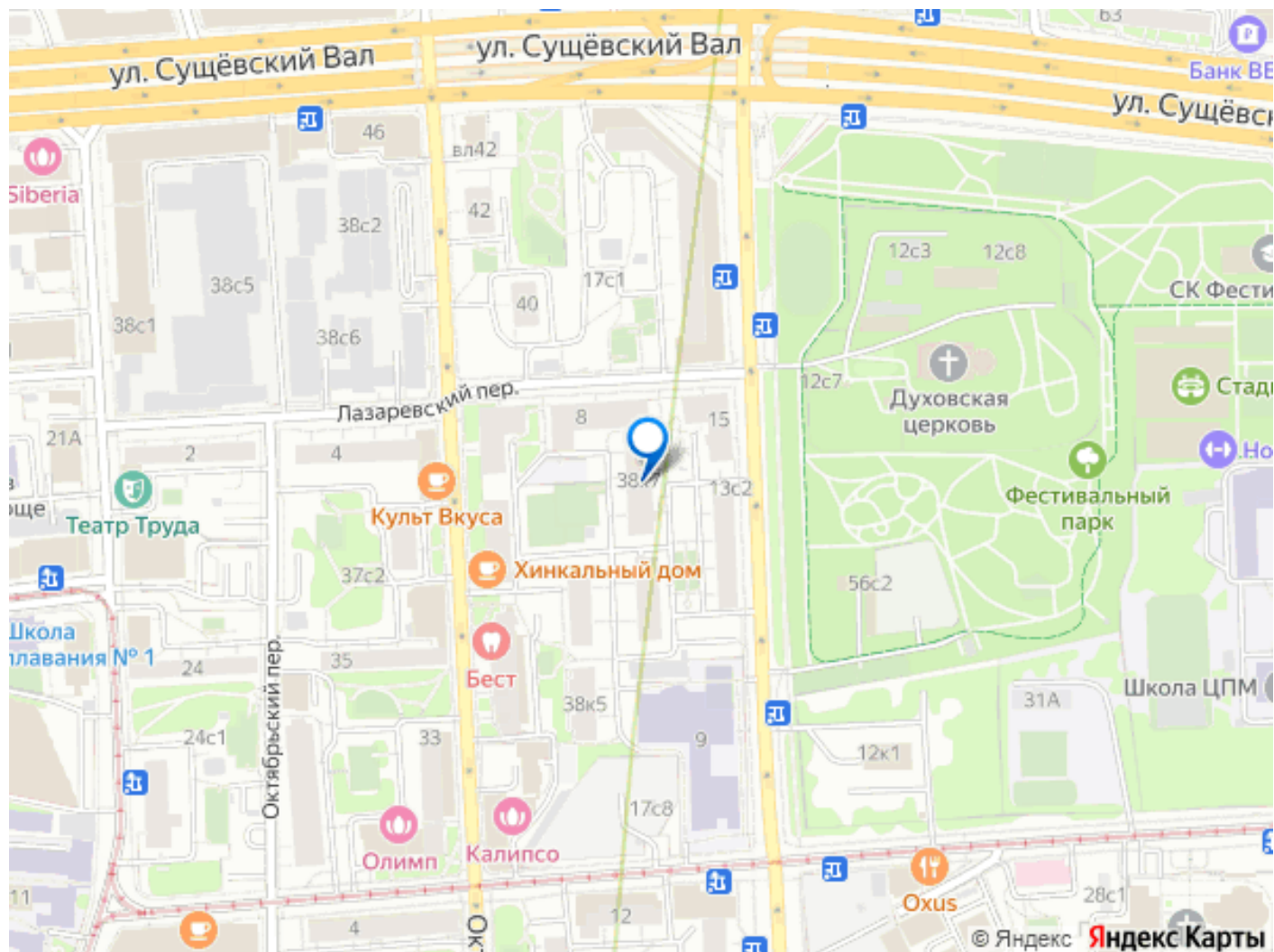
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира в сталинском доме! ул. Октябрьская д. 38, корп. 7, 4/8 кирпичного дома. Общая площадь 65 кв.м., жилая 42 кв.м., комнаты изолированные 17,5 и 24 кв.м., кухня 6,1 кв.м. санузел совм., есть лоджия, окна в уютный двор, потолки 3 м, качественный ремонт с заменой всех коммуникаций, кондиционеры. Закрытая территория, парковка, чистый подъезд, хорошие соседи. В доме в 2025 году сделан капитальный ремонт. Тихий жилой район с развитой инфраструктурой, рядом все необходимое: Фестивальный парк - 3 мин. пешком ТЦ Райкин Плаза, Планета КВН, Сатирикон, Школа имени В.Ф. Орлова учебный центр, поликлиника, медицинский центр, множество магазинов, ресторанов и предприятий бытового обслуживания, Удачная транспортная доступность, 7 минут пешком от м. Марьина Роща. 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, приватизация, свободная продажа. Цена 24,5 млн. руб.







Move.ru - вся недвижимость России