

Создано: 13.01.2026 в 13:04

Обновлено: 16.01.2026 в 20:36

Москва, Щербаковская улица, 40

**23 500 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 40

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

<https://move.ru/objects/9288013832>

Агент

**79152513968,7917563  
6295**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

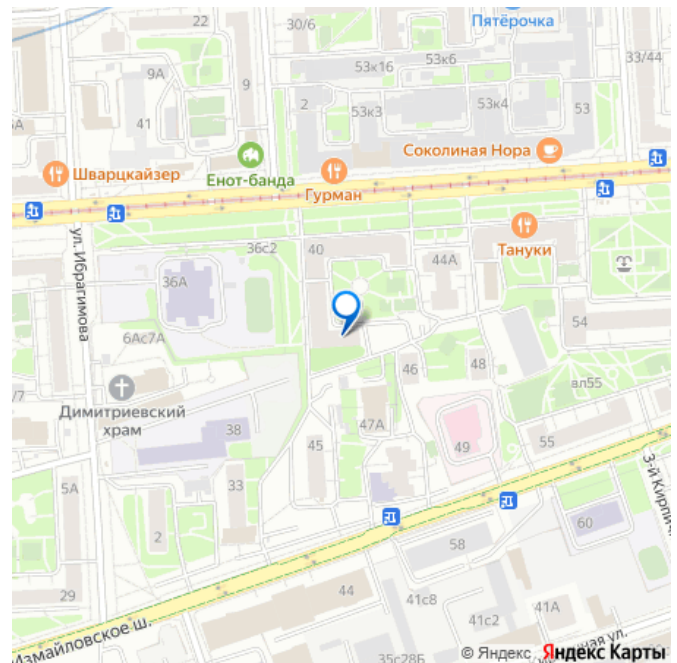
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

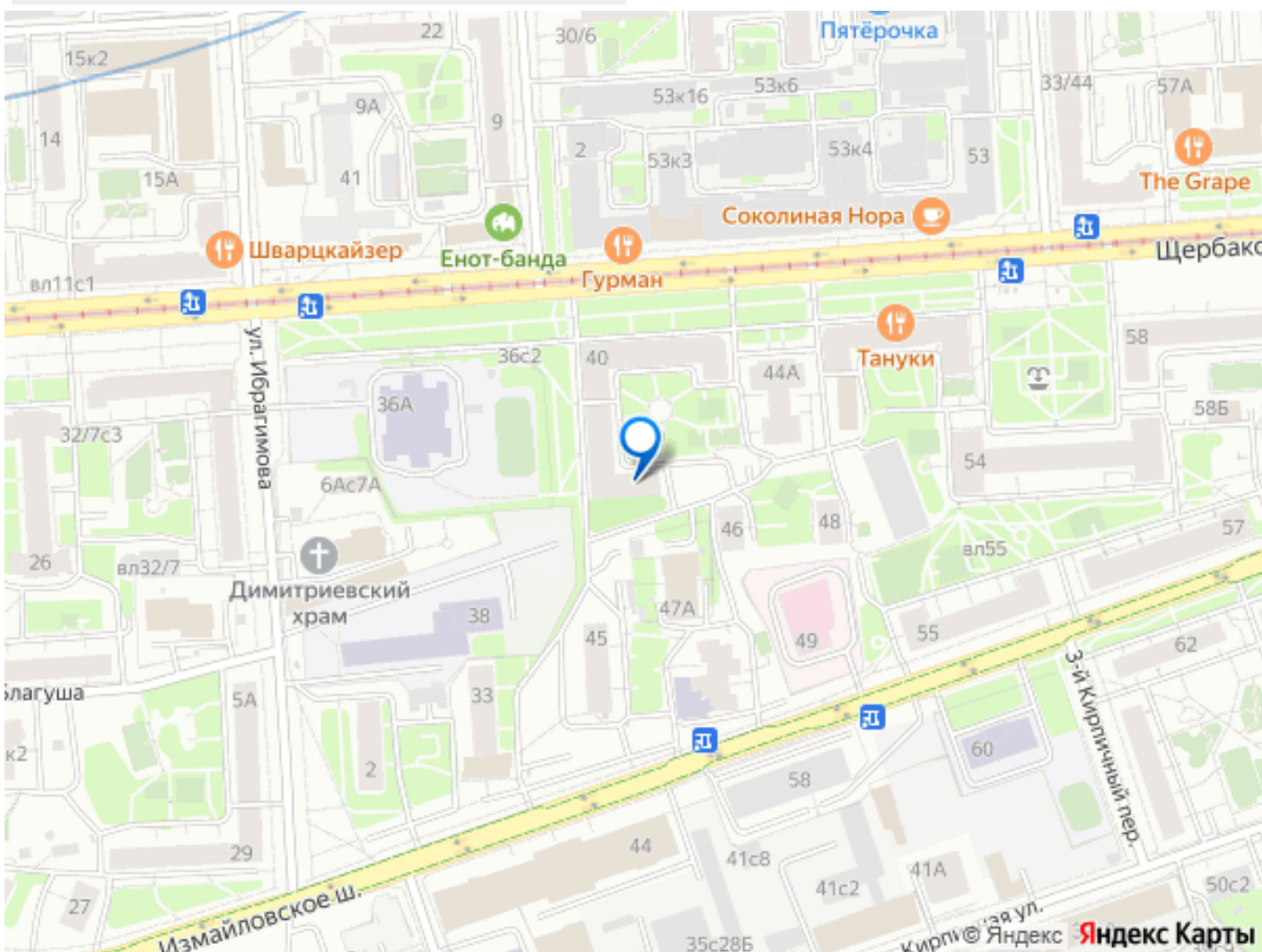
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам просторную 2-х комнатную квартиру 65 м2 удобной планировки в добротном сталинском доме в комфортном для проживания районе Соколиная гора (Благуша). Дом 1955 г.п., ЖБП, высокие потолки 3 м. Квартира расположена на 5 этаже в части дома самой дальней от улицы Щербаковская, полностью во дворе. Чистый отремонтированный подъезд, пассажирский лифт. Большая жилая площадь, остекленный балкон в одной из комнат. В холле, коридоре и комнатах наборный паркет, на кухне, в ванной и туалете - плитка. Зимой в квартире тепло, а летом не жарко. В пешей доступности метро Семёновская и Измайлово, вся торговая и бытовая инфраструктура, а также крупнейший в Европе городской лесопарк Измайловский. Большой зелёный двор с оборудованными детской и спортивной площадками. В доме размещается обслуживающая компания Жилищник района Соколиная гора, а также Инженерная служба района. Неподалёку расположен православный храм Дмитрия Солунского. Полная цена в договоре. Возможна ипотека. Оперативный показ.

Быстро выйдем на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России