

Создано: 22.01.2026 в 11:53

Обновлено: 22.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9288229327>

Артур Бейдулаев, Доверие

**79230767560, 7980159**

**1765**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**38 900 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

30/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

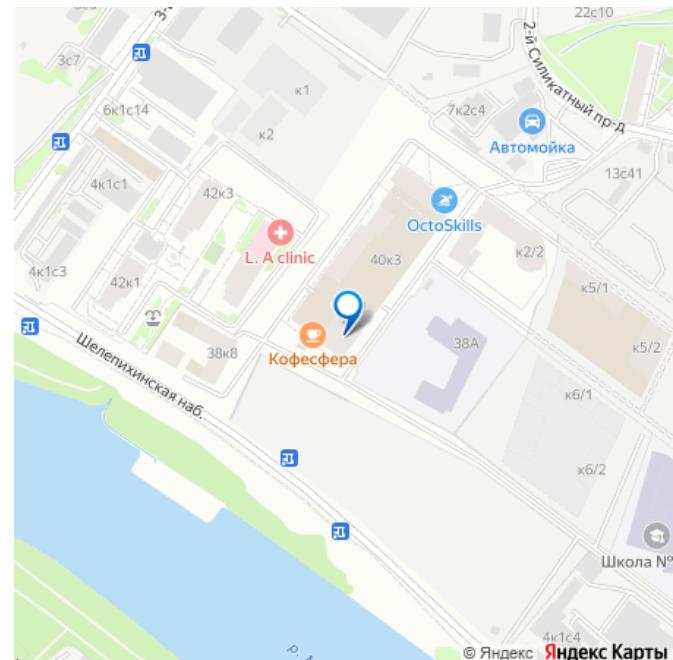
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

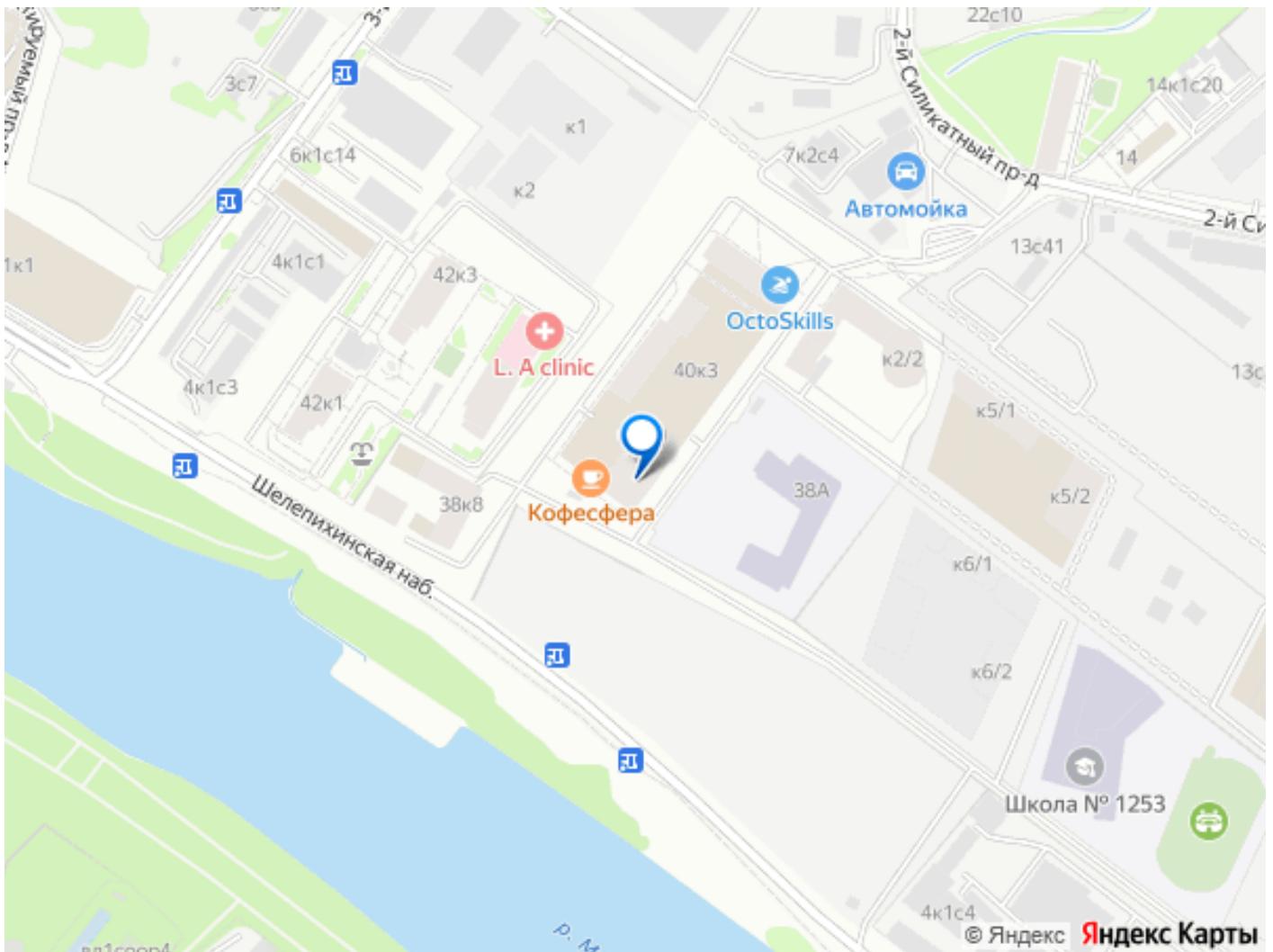
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая просторная двушка с видом на набережную. Изолированные комнаты. Высокие потолки. Два санузла. Сделана предчистовая отделка. Разведена электропроводка. Завершены все черновые работы. Остается воплотить в жизнь ваши дизайнерские фантазии. Собственность оформлена. Один взрослый собственник, свободная продажа. Нет прописанных. Без обременений. Полная стоимость в ДКП. Замечательная молодая собственница! Звоните организую оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России