

Создано: 02.02.2026 в 13:42

Обновлено: 02.02.2026 в 13:34

<https://move.ru/objects/9288749983>

Елена Леонтьева, Владис

**79864245294**

Москва, 2-й Вольный переулок, 11

**11 970 000 ₽**

Москва, 2-й Вольный переулок, 11

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

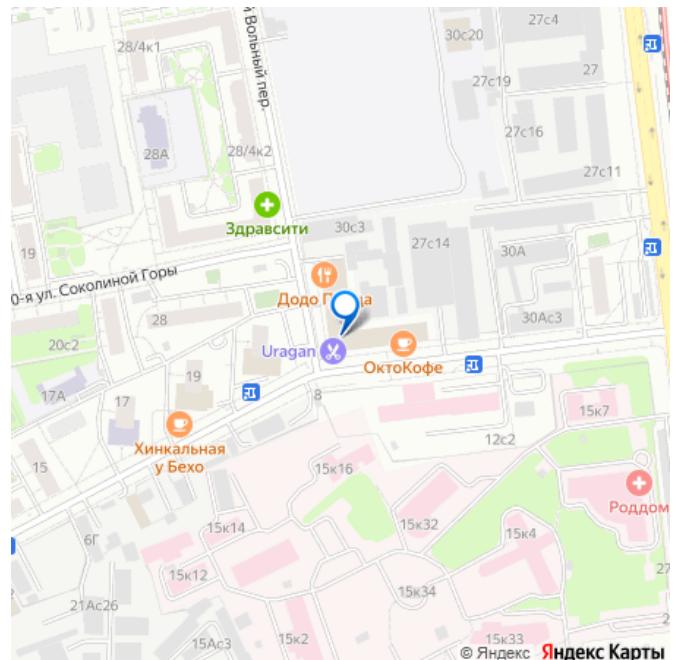
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

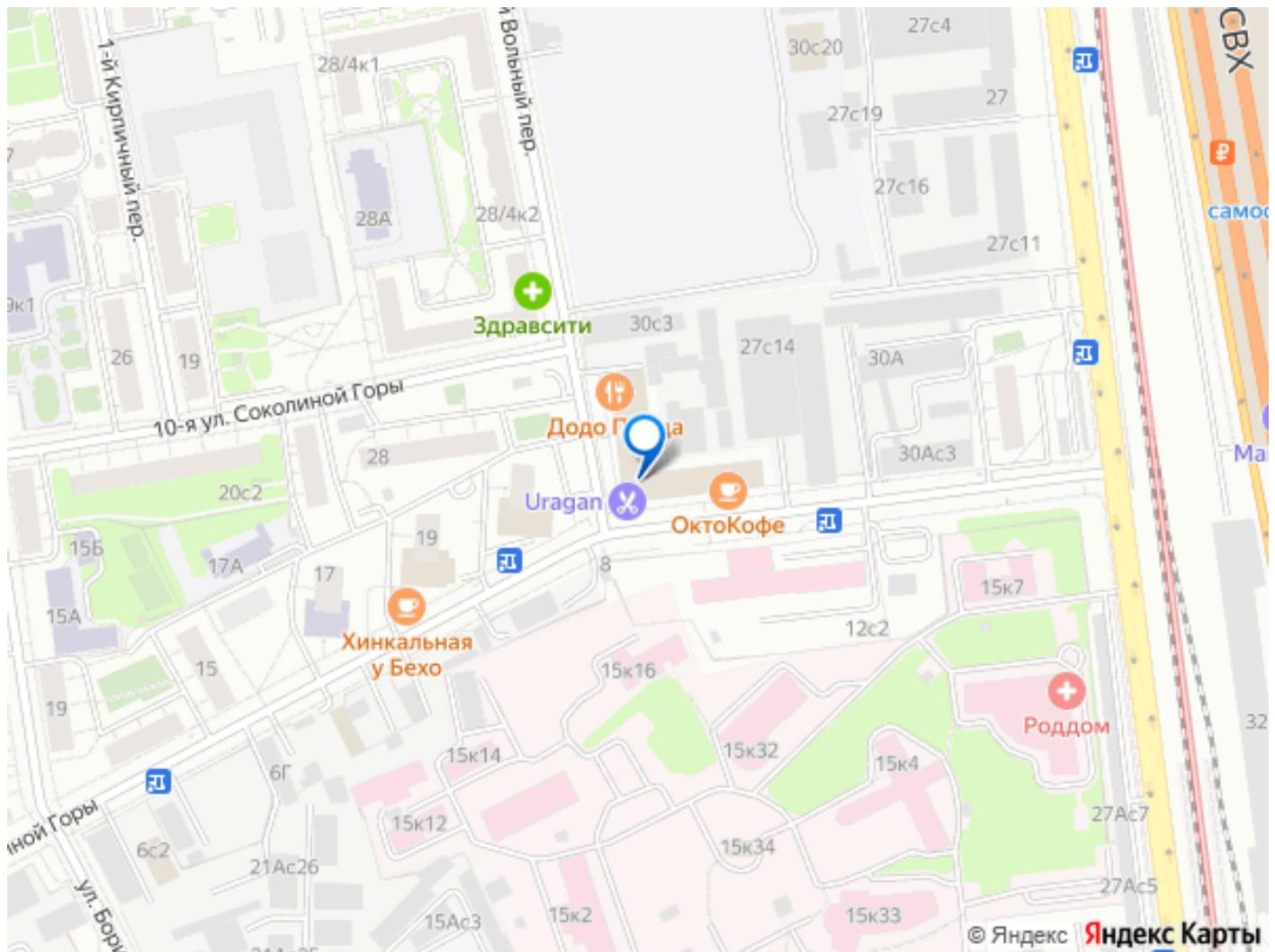
Код объекта: 2024287. Этот район Москвы отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, школы, детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры. Близость к основным магистралям позволяет быстро добраться до любой точки города. До МЦД Соколиная Гора всего 7 минут пешком, до автобусной остановки 2 минуты. 5 минут пешком до Измайловского парка. Идеально для тех, кто ищет компромисс между частным домом и квартирой рядом с центром со всей инфраструктурой. Апартаменты с САУНОЙ, мини-БАССЕЙНОМ, ТЕРРАСОЙ с отдельным входом, в 15 мин. от центра Москвы. Полезная площадь с учётом 2-х уровней- 65 кв. Высота потолков до 4 м., индивидуальная приточка/вытяжка, шумоизоляция, ЖК бизнес-класса с бесплатным тренажерным залом, земля в собственности. Подробно: 1) Отдельный вход с умным замком и терраса; 2) Большая прихожая/веранда со столешницей у окна, которая может стать кабинетом; 3) Гостиная со стеклянным полом с подсветкой, smart-tv,

большой мягкой зоной; 4) 2 спальные зоны (одна - закрывающаяся с приточкой и вытяжкой); 5) Большая душевая с подсвечивающимся потолком из каменного шпона; 6) Сауна с парогенератором (можно париться) и соляными панелями; 7) Бассейн-купель с гидроизоляцией, фильтрацией, стенка отрисована художником, влажности в помещении нет!; 8) RELAX-зона с мягкими шезлонгами, неоном, лазером, проектором, большим экраном; 9) Кухня-БАР со всей техникой, барной стойкой и стульями; 10) Большая кладовая для хранения вещей.

ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ ТСН, а не в аренде у города, что защищает от любых неприятностей. При небольших переделках (бассейн, сауна разбираются) можно использовать для ОФИСА, ШОУ-РУМА, ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНА или квартиру для жизни, а заднюю комнату для склада, если продаете на маркетплейсах. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.







© Яндекс | Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России