

🕒 Создано: 04.02.2026 в 10:40

Обновлено: 04.02.2026 в 11:50

Агент

79853933921

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

46 300 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

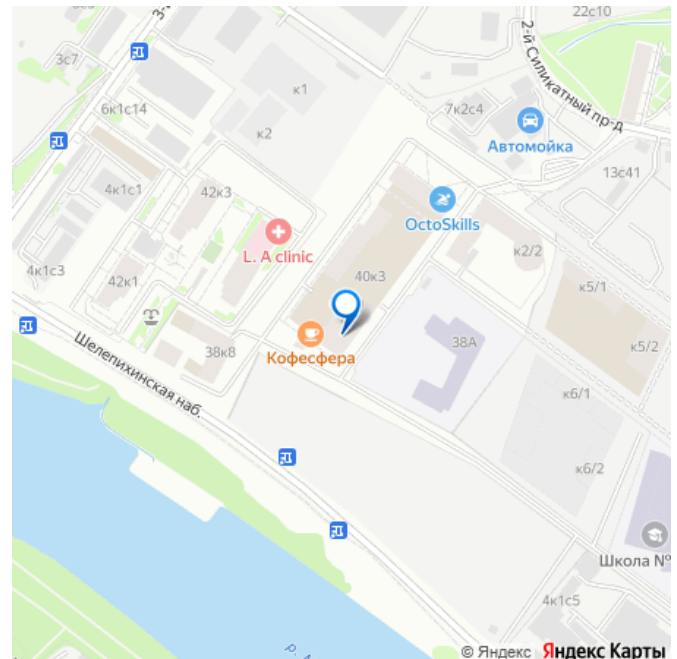
35.1 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

35/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комн. квартира 65 м² на 35 этаже с видом на Москва-реку в ЖК премиум-класса Sydney City ** Адрес:** Москва, СЗАО, р-н Хорошёво-Мнёвники, Шелепихинская наб., 40к1 ** Дом:** 43 этажа, квартира на 35-м этаже ** Метро:** Шелепиха (15 мин пешком), строящаяся станция Звенигородская (открытие — конец 2026 г., 710 мин ходьбы) #### Почему эта квартира — особенный выбор: - **Высота и виды:** 35 этаж из 43 — панорамные окна с захватывающими видами на Москва-реку, набережную и силуэты Москва-Сити. Максимум света, воздуха и приватности. - **Планировка:** кухня-гостиная 35 м² + изолированная спальня + 2 отдельных санузла - **Ремонт:** дизайнерский, премиальные материалы, внимание к каждой детали - **Комплектация:** полная мебель и техника — заезжайте сразу после сделки - **Тип жилья:** вторичка (дом сдан в 2023 г.) #### Инфраструктура ЖК Sydney City: - Охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение - Подземный паркинг - Экологичная локация на берегу Москва-реки -

7 минут до Москва-Сити, прямой выезд на
ТТК, Звенигородское шоссе и Северо-
Западную хорду ##### Детали: - Общая
площадь: 65 м? - Кухня-гостиная: 35 м? -
Санузел: 2 отдельных - Свободная продажа
(быстрое оформление) **Звоните для
просмотра!** Покажу квартиру в удобное
время. Идеальный вариант для тех, кто ценит
высоту, свет, панорамные виды и преми





Move.ru - вся недвижимость России