

Создано: 04.02.2026 в 10:40

Обновлено: 04.02.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9288996494>

Агент

**79853933921**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**46 300 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

35/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

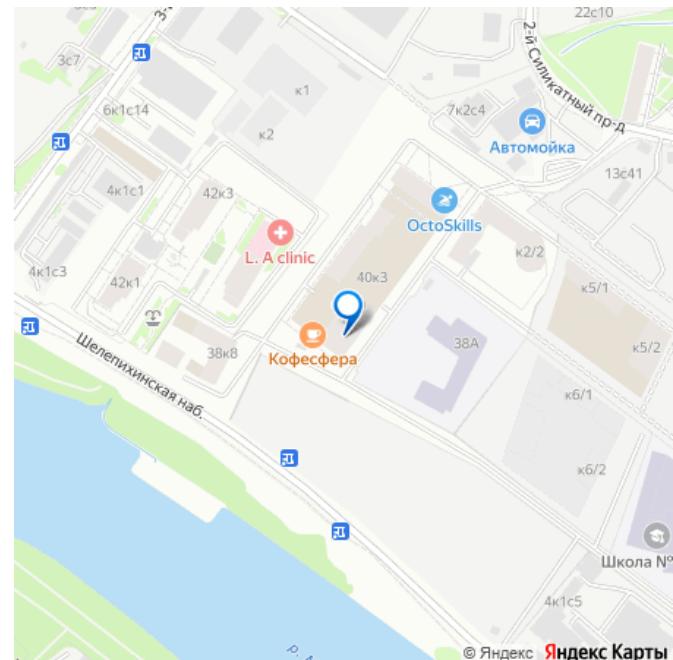
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

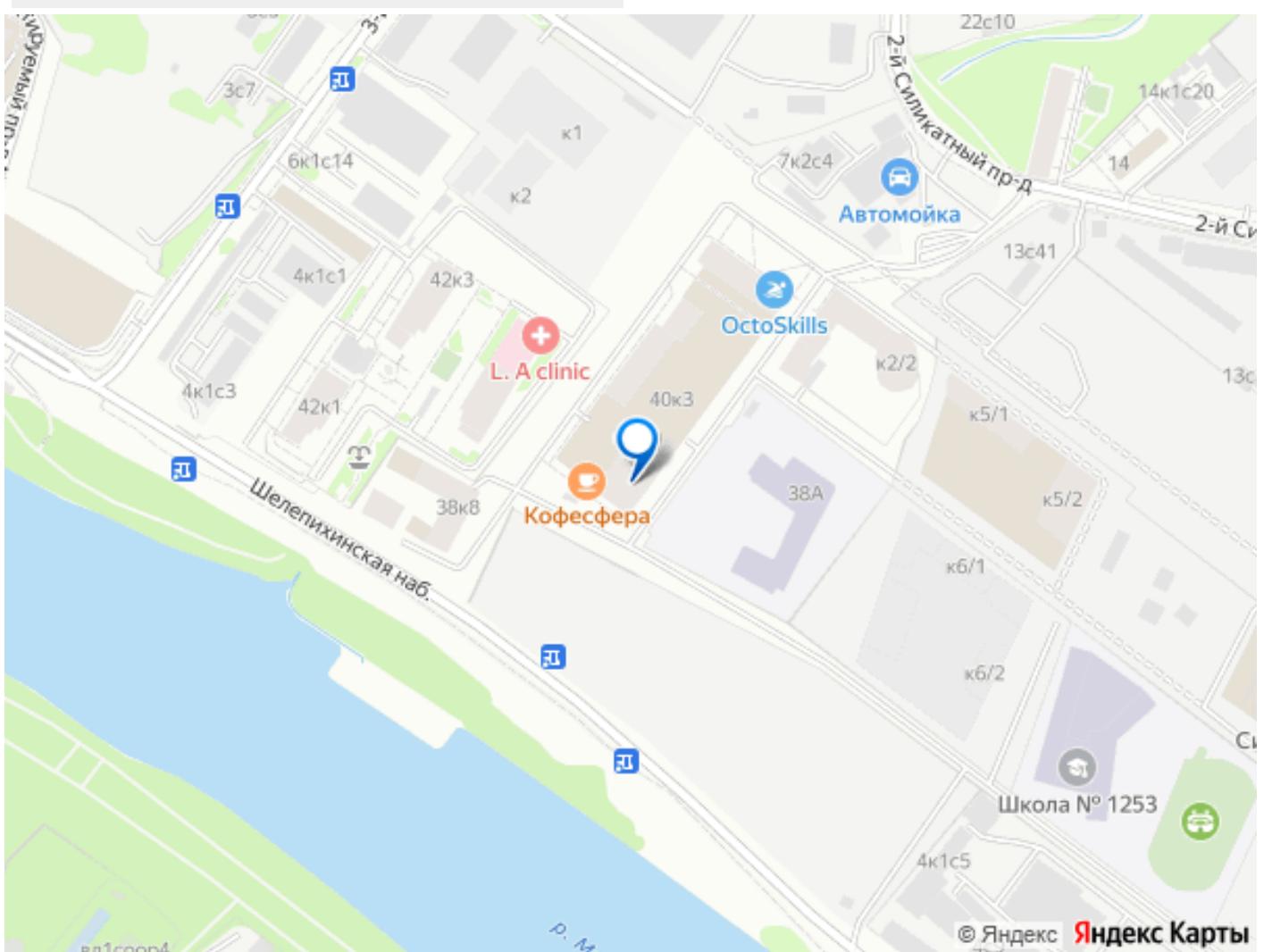
## **Описание**

### Продается 2-комн. квартира 65 м? на 35 этаже с видом на Москву-реку в ЖК премиум-класса Sydney City \*\* Адрес:\*\* Москва, СЗАО, р-н Хорошёво-Мнёвники, Шелепихинская наб., 40к1 \*\* Дом:\*\* 43 этажа, квартира на 35-м этаже \*\* Метро:\*\* Шелепиха (15 мин пешком), строящаяся станция Звенигородская (открытие — конец 2026 г., 710 мин ходьбы) ##### Почему эта квартира — особенный выбор: - \*\*Высота и виды:\*\* 35 этаж из 43 — панорамные окна с захватывающими видами на Москву-реку, набережную и силуэты Москва-Сити.

Максимум света, воздуха и приватности. - \*\*Планировка:\*\* кухня-гостиная 35 м? + изолированная спальня + 2 раздельных санузла - \*\*Ремонт:\*\* дизайнерский, премиальные материалы, внимание к каждой детали - \*\*Комплектация:\*\* полная мебель и техника — заезжайте сразу после сделки - \*\*Тип жилья:\*\* вторичка (дом сдан в 2023 г.) ##### Инфраструктура ЖК Sydney City: - Охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение - Подземный паркинг - Экологичная локация на берегу Москва-реки -

7 минут до Москва-Сити, прямой выезд на  
ТТК, Звенигородское шоссе и Северо-  
Западную хорду ##### Детали: - Общая  
площадь: 65 м? - Кухня-гостиная: 35 м? -  
Санузел: 2 раздельных - Свободная продажа  
(быстрое оформление) \*\*Звоните для  
просмотра!\*\* Покажу квартиру в удобное  
время. Идеальный вариант для тех, кто ценит  
высоту, свет, панорамные виды и преми





Move.ru - вся недвижимость России