

Создано: 06.02.2026 в 19:56

Обновлено: 07.02.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9289398744>

Татьяна Хворостыянова, Частный  
маклер

**79165823801**

Москва, Радужная улица, 18

**22 400 000 ₽**

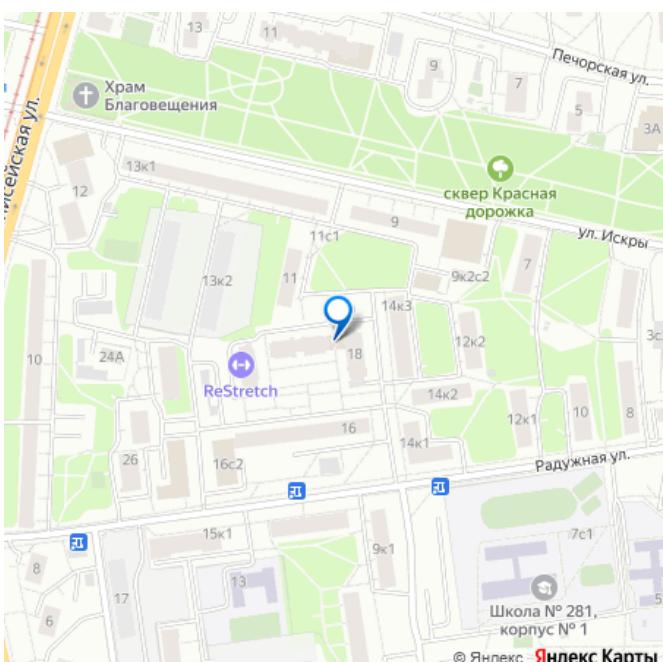
Москва, Радужная улица, 18

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Радужная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная светлая 2-х комнатная квартира площадью 65 кв. м Район: Уютный и зеленый Северо-Восточный административный округ (СВАО), Бабушкинский район — идеальное место для комфортной жизни! О доме: Современный монолитный дом, построенный в 2022 году. Четыре подъезда с просторными входными группами обеспечивают удобный доступ с обеих сторон. О квартире: Эта квартира с косметическим ремонтом площадью 65 кв. м станет вашим уютным гнездышком! Просторная лоджия (2.1 кв. м) добавляет функциональности. Две изолированные комнаты — одна 20.2 кв. м, вторая 14.2 кв. м — идеально подходят для отдыха и работы. Светлая кухня (10.8 кв. м) станет местом для семейных завтраков, а два санузла (совмещенный 4.7 кв. м и отдельный 2.4 кв. м) обеспечат комфорт для всей семьи. Большой коридор (12.3 кв. м) создает ощущение простора. Инфраструктура: Развита вся необходимая инфраструктура: школы, поликлиники, фитнес-центры и зеленые парки в шаговой доступности. Наслаждайтесь прогулками в парке культуры

и отдыха Бабушкинский, сквере Знаки зодиака и других живописных местах! Транспортная доступность: Метро Свиблово всего в 15 минутах пешком, а удобный выезд на МКАД обеспечит легкий доступ к любым точкам города. Документы: Два взрослых собственника, без обременения — все чисто и прозрачно! Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой замечательной квартиры по выгодной цене! Ваше новое начало ждет вас — комфорт и уют будут всегда с вами! С уважением, Хворостьянова Татьяна Ваш надежный специалист по недвижимости



