

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 17:25

**Анна Кассе, URBN**

**79863946518**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**46 299 999 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

35/43

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

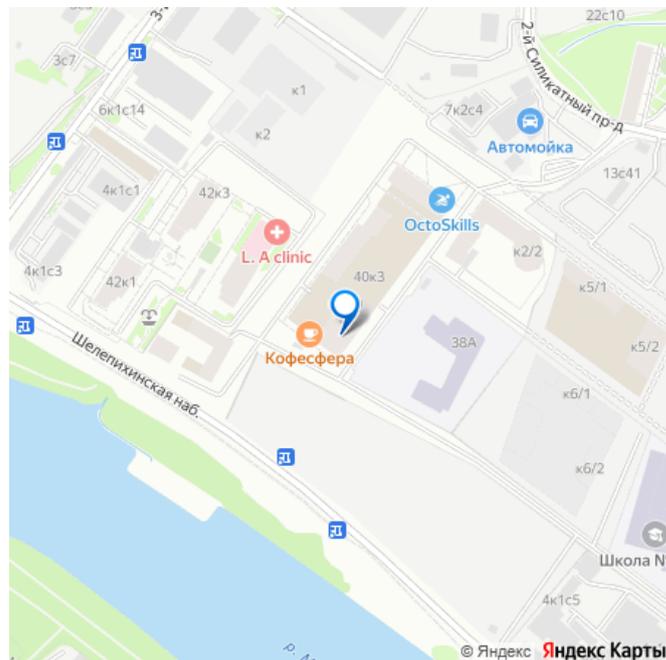
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира с дизайнерским ремонтом, удачной планировкой и прекрасными видовыми характеристиками. Функциональная и комфортная планировка: - изолированная спальня - кухня-гостиная — просторное место для жизни и приёма гостей - два санузла (совмещённый санузел и гостевой) - большой коридор Окна квартиры выходят на открытую панораму города - много света, ощущение простора и красивые виды в любое время суток. Квартира с правильной геометрией помещений, отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиции или последующей аренды. О комплексе: Премиальный жилой комплекс на первой линии Москва-река с прямым выходом на набережную и панорамными видами на воду и город. Уникальное расположение на Шелепихинской набережной. Рядом расположен причал речных трамваев — единственная транспортная артерия Москвы без пробок. Всего 20 минут до Москва-Сити с живописным маршрутом по реке. Архитектура и комфорт Индивидуальные входные группы выполнены по авторским дизайн-проектам и вдохновлены тремя ключевыми местами в жизни М. Ю.

Лермонтова: Тарханы, Петербург и Кавказ.

Повышенная шумоизоляция обеспечивает приватность и комфорт — вы живёте в собственном ритме, не завися от соседей.

Умная квартира В каждой квартире

установлен базовый пакет Умная квартира: •

защита от протечек, • управление

освещением и электроприборами, •

голосовое управление, • возможность

расширения системы. Управляйте домом из

любой точки мира: свет, музыка, тёплые

полы, бытовая техника. Транспортная

доступность • 50 м до новой станции метро

Звенигородская (открытие — конец 2026 г •

вторая линия от ЦАО, • удобный выезд в

центр и на основные магистрали, • все виды

транспорта, включая речной — в пешей

доступности. Инфраструктура Центральный

бульвар — основа жизни квартала. В

непосредственной близости: •

муниципальные школы и детские сады, •

музыкальные и спортивные школы, • 8

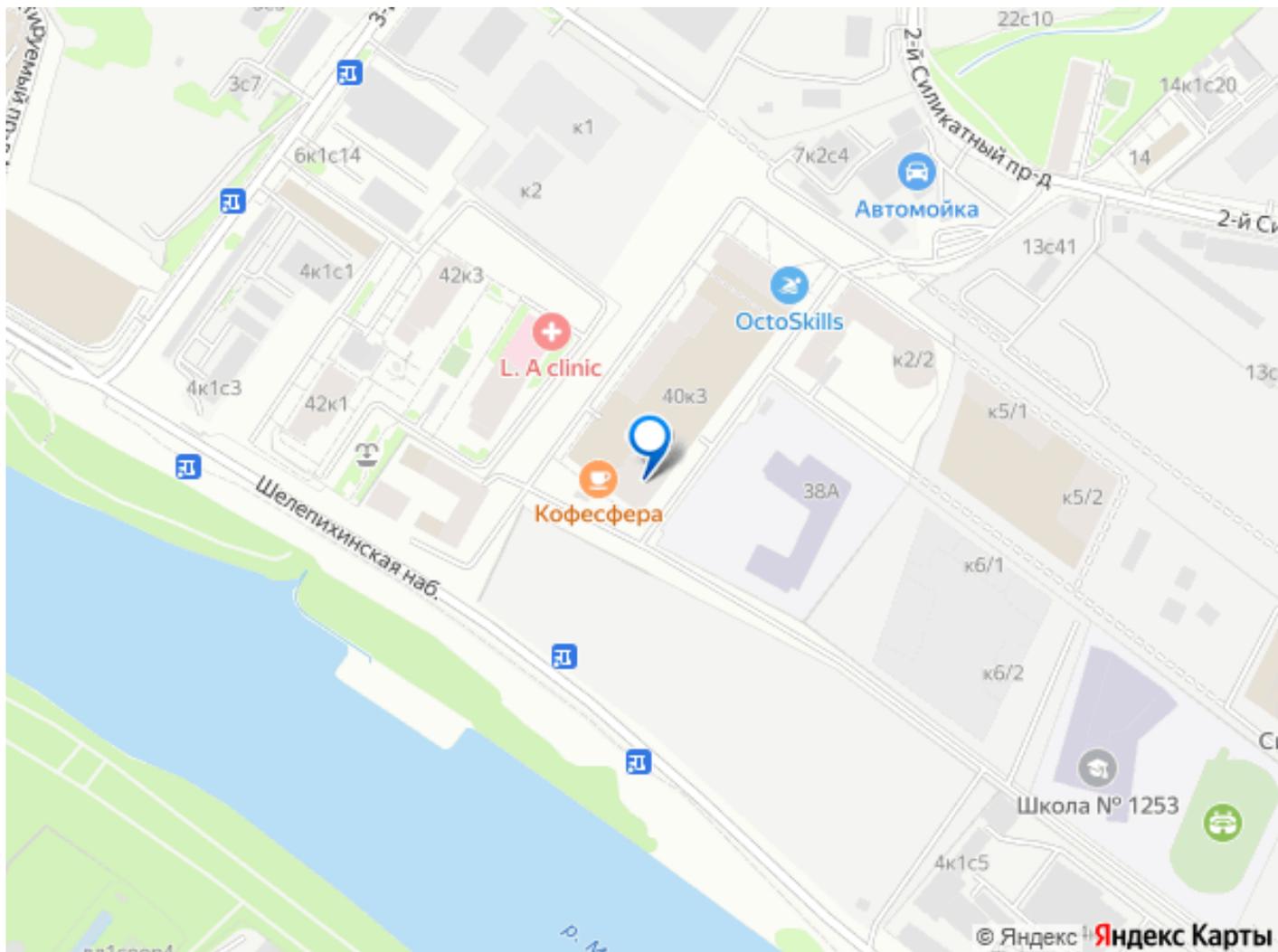
муниципальных ДОУ и 2 ДОУ с изучением

английского языка, • 5 медицинских

учреждений, • ТРЦ Авиапарк и ТРЦ Хоррошо







Move.ru - вся недвижимость России