

🕒 Создано: 06.03.2026 в 20:36

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 20:33

Собственник

79199688767

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

45 400 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

35/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

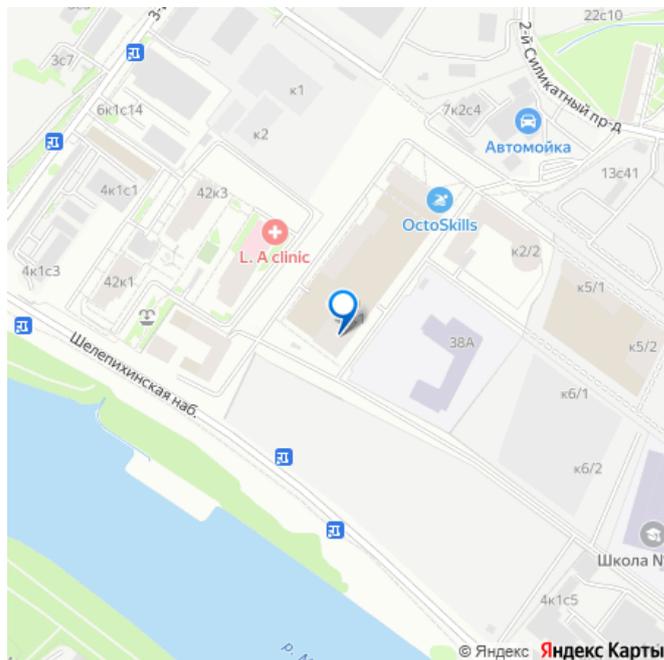
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

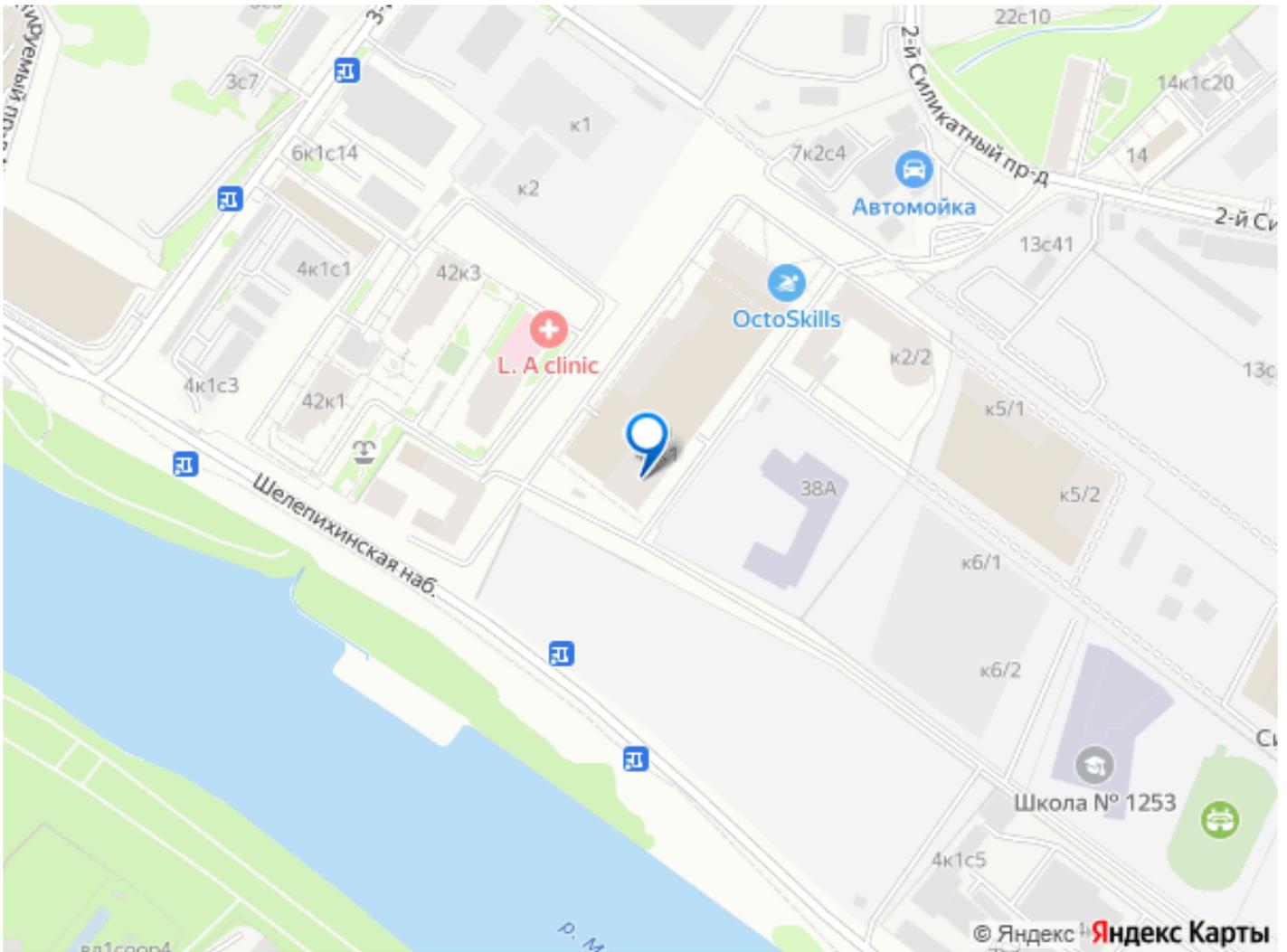
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комн. квартира 65 м² на 35 этаже с видом на Москва-реку в ЖК премиум-класса «Sydney City». Адрес: Москва, СЗАО, р-н Хорошёво-Мнёвники, Шелепихинская наб., 40к1. Дом: 43 этажа, квартира на 35-м этаже. Метро: Шелепиха (15 мин пешком), строящаяся станция Звенигородская (открытие — конец 2026 г., 710 мин ходьбы). Почему эта квартира — особенный выбор: - Высота и виды: 35 этаж из 43 — панорамные окна с захватывающими видами на Москва-реку, набережную и силуэты Москва-Сити. Максимум света, воздуха и приватности. - Планировка: кухня-гостиная 35 м² + изолированная спальня + 2 отдельных санузла - Ремонт: дизайнерский, премиальные материалы, внимание к каждой детали - Комплектация: полная мебель и техника — заезжайте сразу после сделки - Тип жилья: вторичка (дом сдан в 2023 г.) Инфраструктура ЖК Sydney City: - Охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение - Подземный паркинг - Экологичная локация на берегу Москва-реки - 7 минут до Москва-Сити, прямой выезд на

ТТК, Звенигородское шоссе и Северо-
Западную хорду Детали: - Общая площадь:
65 м² - Кухня-гостиная: 35 м² - Санузел: 2
раздельных - Свободная продажа (быстрое
оформление) Звоните для просмотра! Покажу
квартиру в удобное время. Идеальный
вариант для тех, кто ценит высоту, свет,
панорамные виды и преми...





Move.ru - вся недвижимость России