

Создано: 06.03.2026 в 17:48

Обновлено: 08.03.2026 в 17:55

**Роман Газизов, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

**Москва, улица Москворечье, 4к6**

**23 499 000 ₺**

Москва, улица Москворечье, 4к6

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Москворечье](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

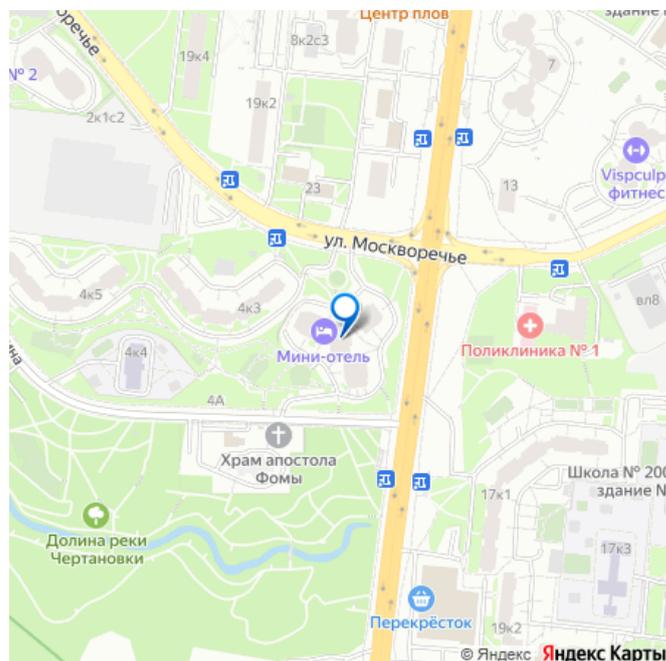
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132443780 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера составляет 11,9 %! Продаётся просторная 2-комнатная квартира 65 м² с евро ремонтом Планировка: жилая площадь — 31 м², кухня — 12 м². Высота потолков — 2.8 метра Документы: 1 взрослый собственник Обременений нет Преимущества квартиры: Квартира расположена в пешей доступности от станции метро „Кантемировская,, Объект находится в доме , который полностью окружен зеленью и находится в сердце „Долины реки Чертановки,, Просторная кухня 12 м² ПРОШУ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ! Квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом Высота потолков - 2.8 м Окна выходят на улицу , и благодаря высокой этажности и новым стекло пакетам в квартире всегда царит тишина,а прекрасный вид из панорамных окон позволяет в любое время наслаждаться прекрасными видами! БОЛЬШАЯ РЕДКОСТЬ, но в квартире сделана фактурная штукатурка с 3D лепниной

дерева, ветки которого имеют продолжение на натяжном потолке, наливные 3D полы в прихожей и гостиной, инженерная доска в спальне. Вся квартира выполнена в смелом и в то же время безумно приятном дизайне, одним своим видом квартира отдает тепло и уют. Квартира укомплектована всей техникой. Интерьер выполнен в современном стиле и обеспечивает ощущение уюта и домашнего комфорта. При ремонте электро-проводка выполнена ГОСТовскими негорючими проводами NYM, сантехника разведена медью. По завершению ремонта установили кухню на заказ, где размеры подгонялись до миллиметров!!! Нижние фасады отделаны каменным шпоном. Отличная мебель, которая идеально подходит для продуманного антуража. Мебель и техника в отличном состоянии. (Мебель и техника остаются). Сделано много мест хранения, соответственно так как все остается можно смело заезжать с чемоданами и сразу жить! Это не просто квартира. Это - ваша частная резиденция. Уникальное предложение для тех, кто ценит безупречный вкус, статус и лучшее местоположение. В подъезде отсутствуют какие-либо неприятные запахи. В подъезде установлена система видеонаблюдения и дежурит консьерж. Своя открытая парковка во дворе. Места есть всегда. Соседи все спокойные и добропорядочные люди!

Инфраструктура: Район с развитой инфраструктурой. Всего в 1 минуте ходьбы от здания расположена Долина реки Чертановки,, В пределах 5-10 минут ходьбы расположено несколько учебных учреждений и детских садов таких как : „Школа 2000, здание 8,, „Школа 2000, здание 1,, „Школа 2000, здание 2,, Очень удобно что в пешей доступности находится несколько

продуктовых магазинов : ВкусВилл,  
Пятерочка , Чижик Прямо у дома находится  
несколько ресторанов и кафе таких как :  
„Очаг Grill,, „Папа Джонс,, „Рецепт,,  
Несколько фитнес залов и аптек в 5-10 минут  
ходьбы от дома В пределах 10-15 минут  
ходьбы от дома несколько мед учреждений :  
„Детская городская поликлиника 23,,  
„Клиника Доктора Кочеткова,, Также по  
всему району разбросано множество мест  
окультуривания : „Храм апостола Фомы,,  
„Школьный мемориальный музей Нади  
Рушевой,, „Сквер ДК М

