

🕒 Создано: 25.03.2026 в 23:32

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:25

Собственник

79199688767

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

45 400 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

35/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

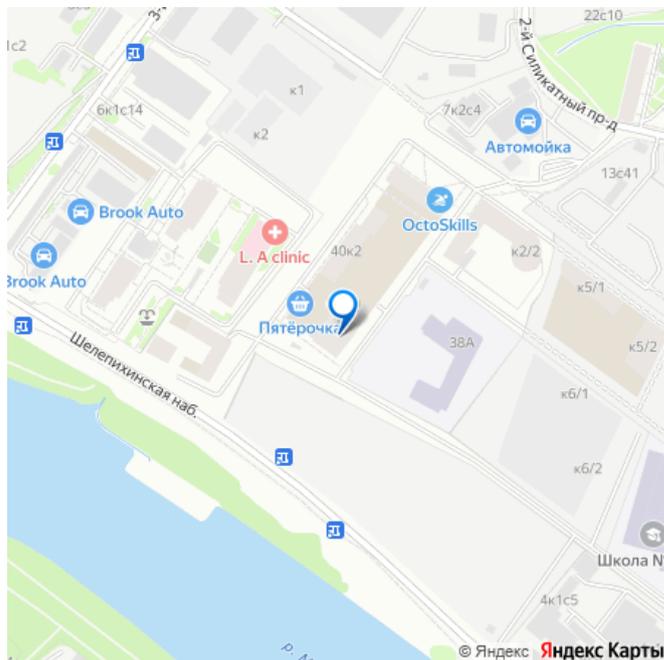
да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



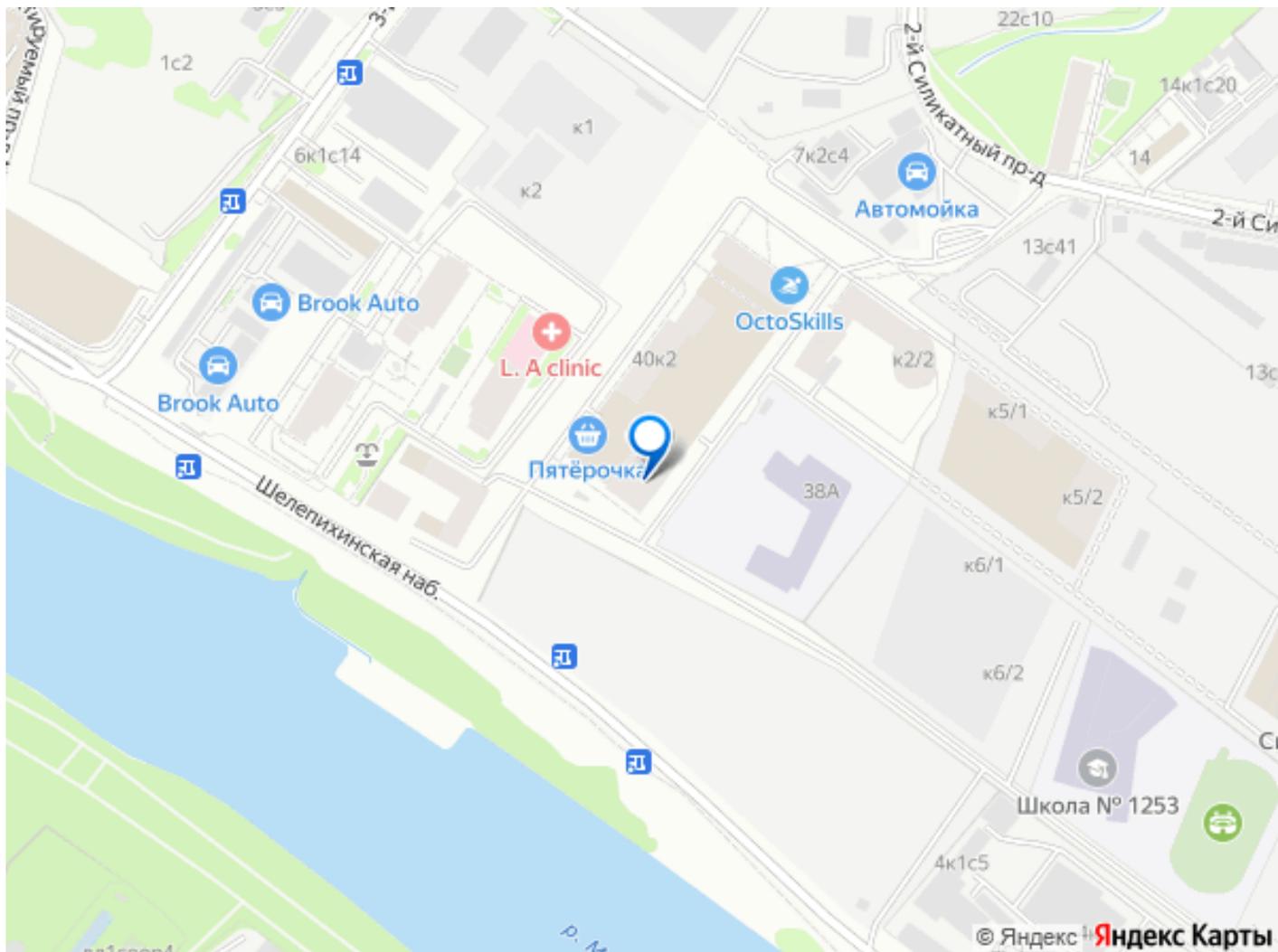
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комн. квартира 65 м² на 35 этаже с видом на Москва-реку в ЖК премиум-класса «Sydney City». Почему эта квартира — особенный выбор: - Высота и виды: 35 этаж из 43 — панорамные окна с захватывающими видами на Москва-реку, набережную и силуэты Москва-Сити. Максимум света, воздуха и приватности. - Планировка: кухня-гостиная 35 м² + изолированная спальня + 2 отдельных санузла - Ремонт: дизайнерский, премиальные материалы, внимание к каждой детали - Комплектация: полная мебель и техника — заезжайте сразу после сделки - Тип жилья: вторичка (дом сдан в 2023 г.) Инфраструктура ЖК Sydney City: - Охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение - Подземный паркинг - Экологичная локация на берегу Москва-реки - 7 минут до Москва-Сити, прямой выезд на ТТК, Звенигородское шоссе и Северо-Западную хорду. Метро: Шелепиха (15 мин пешком), строящаяся станция Звенигородская (открытие — конец 2026 г., 710 мин ходьбы). - Свободная продажа (быстрое оформление). Идеальный вариант для тех, кто ценит высоту, свет, панорамные виды и преми...





Move.ru - вся недвижимость России